



Haarlem

gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Commissie Ontwikkeling

Datum 18 november 2014
Ons kenmerk CS/BMO
Contactpersoon D.C.G. Ruseler
Doorkiesnummer 023 – 511 3059
Onderwerp Aanvullende informatie nota Vaststellingsovereenkomst Raamsingel /
Tempelierstraat

Geachte leden van de Commissie Ontwikkeling,

Maandag jongstleden is door leden van de commissie verzocht om aanvullende informatie over de ontwikkelingen aan de Tempelierstraat/ Raamsingel.

Middels deze brief stelt het college de bijlagen ter beschikbaar van de realisatieovereenkomst. Ook worden onder geheimhouding ex. art. 55 GW de kosten voor HBB en de advisering van de stadsadvocaat ter beschikking gesteld. De geheimhouding wordt opgelegd naar aanleiding van economische en financiële belangen van de gemeente.

Tijdens de informatie-sessie heeft u ook vragen gesteld over de berekening van de grondprijs voor de parkeerplaats. De berekeningswijze van de grondprijs is conform de methodiek van de nota grondprijzen tot stand gekomen.

De grondprijs is in 2009/2010 residueel bepaald. De residuele waarde wordt berekend door van de verkoopopbrengst van de panden de geraamde bouwkosten, civiele kosten, VTU etc. af te halen. Er is een gezamenlijke berekening, op basis van referenties, gemaakt van de te maken kosten (bouwkosten, bodemsanering, bouw- en woonrijp maken). De verkoopopbrengst is vervolgens bepaald door twee externe taxateurs (één voor elke partij). Op basis daarvan is de uiteindelijke verwachte verkoopopbrengst gezamenlijk vastgesteld.



Haarlem

2

U treft als bijlagen aan:

- A. Het advies van de stadsadvocaat ten aanzien van de cultuurhistorische waarden van het HKB pand en een eventueel negatieve advisering van de gemeenteraad (geheim onder artikel 55 Gemeentewet)
- B. Berekening kosten HBB (geheim onder artikel 55 Gemeentewet)
- C. De bijlagen van de vaststellingsovereenkomst

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders