

Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, en Verkeers- en Vervoersbeleid

*uitgereikt i
weg 3/4*

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Cobraspen Beheer B.V.
t.a.v de heer L. Prins
Postbus 31
2050 AA Overveen

Datum 28 februari 2008
Uw kenmerk TB-CV9115)(114) 13-299/SvP.mvg
Ons kenmerk VVH/OV/2008/31285
Contactpersoon E.M. Liefing
Doorkiesnummer 023-5113803
Onderwerp Smedestraat 23 / Zijlweg 340-342

Geachte heer Prins,

In antwoord op uw brief aan de gemeenteraad van Haarlem kan ik u het volgende berichten.

Helaas heeft Haarlem, net als andere gemeenten, niet kunnen ontkomen aan het landelijk waarneembare tekort aan bouwtechnische planbeoordelaars. Als gevolg hiervan zijn er prioriteiten gesteld en zijn aanvragen met een vrijstellingsprocedure getemporeerd.

Dit houdt echter niet in dat er als gevolg van een tekort aan capaciteit plannen "niet verder in behandeling" zijn genomen.

Smedestraat 23. (toneelschuur).

Dit plan heeft een hoge prioriteit voor u en voor ons. De bouw- en monumentenaanvraag zijn pas 4 december 2007 ingediend. Monumentenaanvragen zijn tijdrovend (u heeft dit zelf al, op eigen verzoek, driemaal kunnen ervaren bij uw aanvraag voor de Jansweg 1-3-5). Deze lopende monumenten- en bouwaanvraag loopt echter geheel volgens verwachting en planning.

Zijlweg 340- 342.

U was op de hoogte dat uw aanvraag in strijd was met het vigerende – en het ontwerp Bestemmingsplan. Voor uw plan dient een artikel 19, lid 2 WRO vrijstellingsprocedure te worden gevoerd. Omdat de gemeente veel waarde hecht aan uw ontwikkeling is voor uw plan een uitzondering gemaakt en zal het ontwerpbestemmingsplan hierop worden aangepast. Ook dit is een tijdrovende zaak. Wel moet ik u aangeven dat deze aanvraag niet de categorie "hoogste"prioriteit heeft, maar in een wat aangepast tijdsverloop wordt behandeld.

Ik begrijp uw zorg inzake de voortgang, maar ik verzeker u dat uw aanvragen de noodzakelijke en zorgvuldige aandacht krijgen.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg