

Vraag: Kan er na 1 juli op termijn een ander woningmarktregio worden gevormd? bijvoorbeeld: nu kiezen voor de regio Zuid-Kennemerland en IJmond en over 1 of 2 jaar de MRA?

Antwoord: Het ministerie gaat er van uit dat gemeenten bij de regiovorming een weloverwogen beslissing maken met het oog op de lange termijn. De wet sluit niet uit om een paar jaar later, nadat de initiële aanvraag en toekenning heeft plaatsgevonden, een verzoek tot nieuwe regio aan te vragen. Uit dat hernieuwde voorstel zal moeten blijken dat de feiten en omstandigheden zodanig zijn veranderd dat een wijziging noodzakelijk is. Tijdens de behandeling van de wet in de Tweede Kamer (Kamerstuk 33 966, nr.11, p.89-90) is door de SP en D66 gevraagd naar het veranderen van de regio's. Daar is toen op geantwoord:

In het wetsvoorstel en de AMvB is niet voorzien in een minimum of maximum aantal keren dat een gebied kan veranderen. Uitgangspunt is dat het eenmaal vastgestelde werkgebied van een toegelaten instelling ook het werkgebied blijft, om daarmee zekerheid te creëren voor toegelaten instellingen en voor gemeenten. Alleen in bijzondere gevallen zal het werkgebied kunnen worden uitgebreid, bijvoorbeeld wanneer de toegelaten instellingen in een ander werkgebied structureel over te weinig middelen zullen beschikken om aan de plaatselijke volkshuisvestelijke opgave aldaar te kunnen voldoen. Ook kan op termijn rekening worden gehouden met aantoonbaar gewijzigde ruimtelijke patronen op de woningmarkt.

In de brief van de MRA aan de minister werd al geschetst dat corporaties geen afspraken over nieuwbouw aan willen gaan vanwege de onduidelijkheid over de regio. Door (snel definitieve) duidelijkheid te verschaffen over de regio's, kan dat weggenomen worden. Als regio's na één of twee jaar weer worden aangepast, brengt dat juist onduidelijkheid met zich mee. Ten slotte: het Btiv geeft de minister ook de mogelijkheid een verzoek af te wijzen indien een gemeente reeds deel is van een eerder ingewilligd verzoek.

Kevin Klop, Woningmarkt, DG wonen en Bouwen, Ministerie van BZK.
29 maart 2016