

Bijlage 1: Memo staat/scope trapopgangen en hellingbanen

Bestemd voor
 Bouwteam Wandelpromenade Molenwijk

Dura Vermeer Infra Regio NW

Datum
 31 oktober 2018

Referentie
 45161733-01015

Bladnummer
 1/11

Onderwerp

Staat/scope trapopgangen en hellingbanen

Behandeld door
 Disciplineleider
 Bart de Lannoy
 T (0653) 86 97 04
 b.de.lannoy@
 duravermeer.nl

Tijdens de PSU voor het project Renovatie Wandelpromenade Haarlem is een concept maatregelenlijst behorende bij de mislukte aanbesteding uit 2017 besproken. Op deze lijst staan een aantal onderdelen waarvan tijdens de PSU niet duidelijk was of- en zo ja wat er aan deze onderdelen uitgevoerd moet worden binnen het project. Het betreft de volgende onderdelen uit de maatregelenlijst:

Code	Activiteit	Hoeveelheid (conform maatregelenlijst)
7	Vervangen roosters	750 m1
15	Conserveren HWA standleidingen	950 m1
23	Aanbrengen slijtlaag trapopgangen	66 st
24	Vervangen treden trapopgangen	400 st
26	Vervangen panelen trapopgangen, hout	1.100 m2
27	Vervangen panelen trapopgangen, staal	600 m2
32	Vervangen kunststof panelen hellingbanen	100 m2
35	Opnieuw voegen metselwerk tot 1,5 meter bovenzijde wandelpromenade	800 m2
36	Conserveren liftdeuren	25 m2
37	Vervangen paneelbekleding liftombouw	180 m2

DuraVermeer heeft op 26-10-2018 een ronde gemaakt over de promenade om deze onderdelen specifiek te bekijken en te bepalen of- en zo ja wat de noodzakelijke maatregelen voor deze onderdelen zijn. In het vervolg van deze memo wordt per onderdeel de staat toegelicht en een advies gegeven voor de op te nemen maatregelen.

Code 7 Vervangen roosters

Tijdens de rondgang zijn maar op 1 plaats roosters aangetroffen. Dit betreft een stuk leuning aan de noordzijde van de promenade tegenover Engelenburg 180-214. De zinklaag van deze roosters gaat richting einde levensduur maar direct vervangen lijkt ons niet noodzakelijk. Vanuit een esthetisch oogpunt zou vervanging wel wenselijk kunnen zijn. In de raming voor perceel 2 worden geen maatregelen aan deze roosters meegenomen.

Kopie aan

Teams Gemeente Haarlem, Antea en DuraVermeer



Dura Vermeer

Referentie 45161733-01015

Bladnummer 2/11

Datum 31 oktober 2018



Code 15 Conserveren HWA standleidingen

De bestaande HWA standleidingen zijn verzinkt staal. De leidingen zijn vies en de zinklaag is einde levensduur. Gezien de hoeveelheid zou het vervangen van alle leidingen een forse kostenpost zijn. Wij adviseren om de bestaande leidingen te reinigen en te schilderen. Leidingen die na reinigen te slecht blijken zullen worden vervangen door nieuwe stalen leidingen (geschilderd).



Code 23 en 24 Vervangen traptreden trapopgangen en aanbrengen slijtlaag traptreden

De kwaliteit van het hout van de traptreden is over het algemeen nog goed, de trapopgangen zijn vooral sterk verontreinigd. De slijtlaag verschilt per trapopgang, op



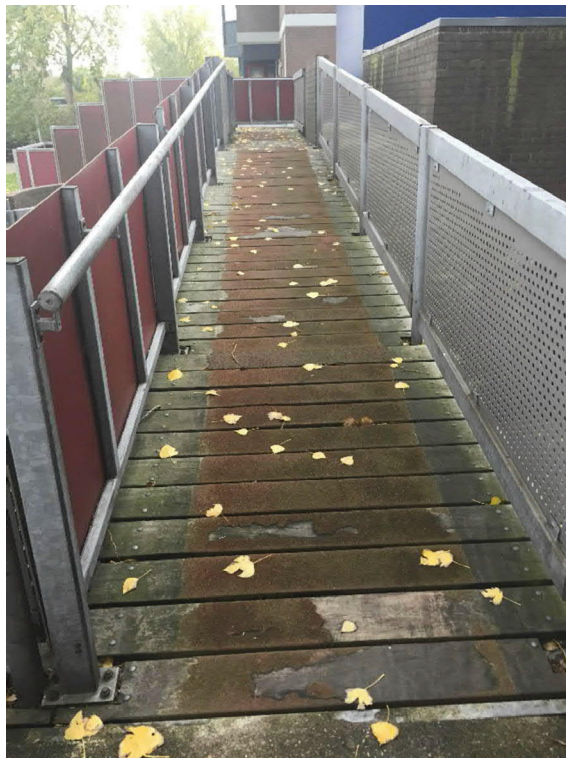
Dura Vermeer

Referentie 45161733-01015

Bladnummer 3/11

Datum 31 oktober 2018

sommige locaties kan volstaan worden met herstel van de bestaande slijtlaag maar bij andere dient een volledig nieuw slijtlaag aangebracht te worden. In de maatregelenlijst ontbreken de planken/treden in de hellingbanen. Deze vertonen hetzelfde beeld als de trapopgangen. In de maatregelenlijst wordt niet gesproken over de betonnen bordessen tussen de trappen en hellingbanen. Deze verkeren over het algemeen in slechte staat, zijn uitgewassen en plaatselijk betonschade (blootliggende wapening). DuraVermeer stelt voor om de trappen en hellingbanen te reinigen, enkele treden te vervangen en de slijtlaag waar mogelijk te herstellen en anders te vervangen (hoeveelheden dienen nog bepaald te worden). Voor de betonnen bordessen stellen wij voor om betonherstel waar nodig uit te voeren en de bordessen te voorzien van een slijtlaag (zorgt voor bescherming van het beton, minder kans op gladheid en is visueel aantrekkelijker).



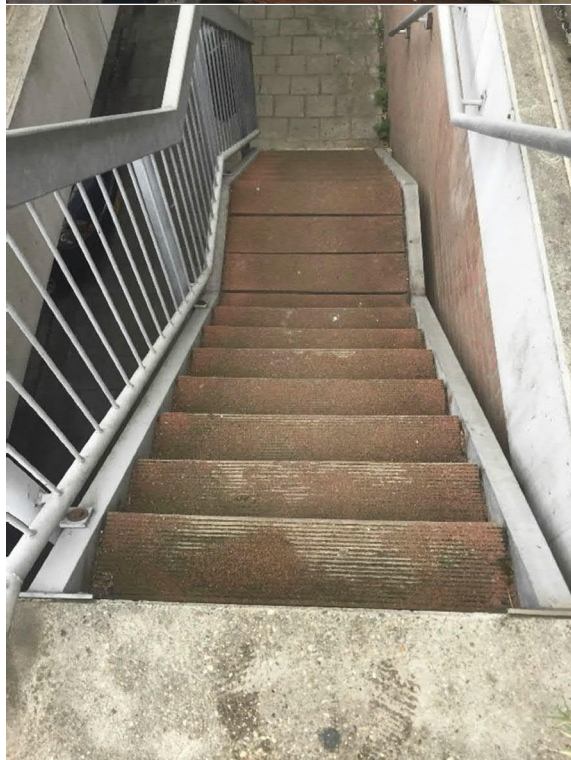


Dura Vermeer

Referentie 45161733-01015

Bladnummer 4/11

Datum 31 oktober 2018





Dura Vermeer

Referentie 45161733-01015

Bladnummer 5/11

Datum 31 oktober 2018



Code 26, 27 en 32 Vervangen panelen trapopgangen en hellingbanen (staal en hout)

Tijdens de inventarisatie is gebleken dat er alleen kunststof en stalen panelen op deze locaties aanwezig zijn. De stalen panelen zijn RVS en over het algemeen in goede staat. De kunststof panelen verkeren in goed goed staat maar zijn vooral sterk vervuild. Op 1 locatie zijn de kunststof strips tussen de panelen losgekomen. De bevestigingen van de panelen zijn verroest maar vervanging lijkt niet direct noodzakelijk. De stalen draagconstructies zijn allen verzinkt, zinklaag nadert einde levensduur. DuraVermeer adviseert om de trapopgangen en hellingbanen grondig te reinigen. Vervanging van panelen en bevestigingen lijkt niet noodzakelijk (wellicht enkele beschadigde panelen uitgezonderd). Voor de draagconstructie zou schilderen de



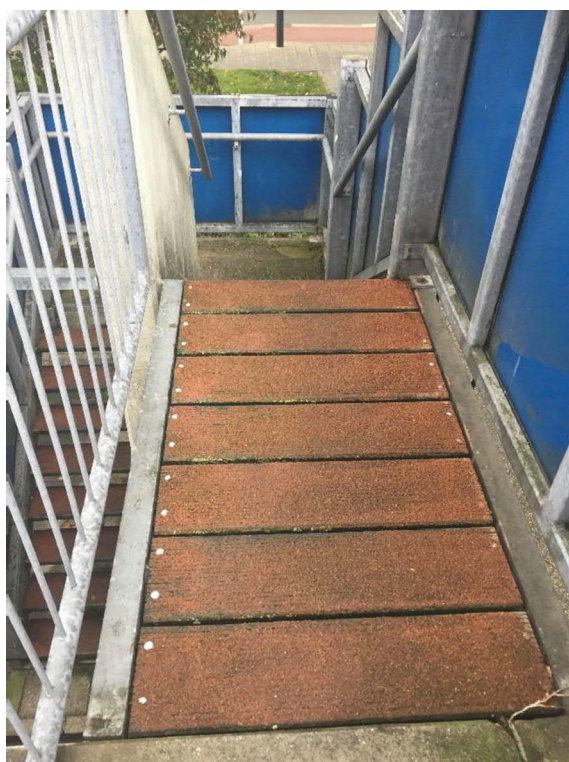
Dura Vermeer

Referentie 45161733-01015

Bladnummer 6/11

Datum 31 oktober 2018

levensduur verlegen en de leefbaarheid vergroten maar dit is op dit moment niet direct nodig.



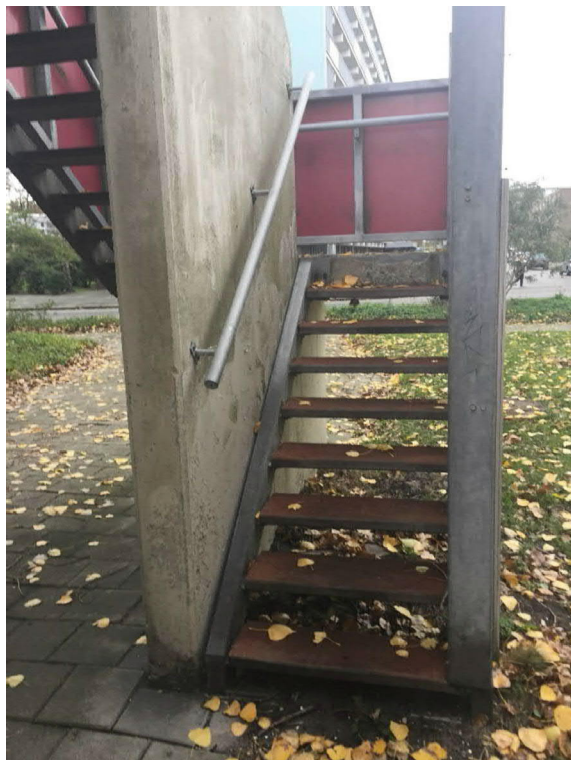


Dura Vermeer

Referentie 45161733-01015

Bladnummer 7/11

Datum 31 oktober 2018





Dura Vermeer

Referentie 45161733-01015

Bladnummer 8/11

Datum 31 oktober 2018



Code 35 Vervangen voegen metselwerk

Het metselwerk ter plaatse van de borstweringen en trapopgangen/hellingbanen is op zich in redelijke staat. Plaatselijk zijn er wat stukken waarvan de voegen slecht zijn en over het algemeen zijn de liggende voegen van de rollagen slecht. Wij stellen voor het metselwerk te reingen, de slechte plekken te inventariseren en alleen die plekken opnieuw te voegen. Daar waar dekstenen geplaatst zijn dienen de dilataties opnieuw gekit te worden. Bij de hellingbaan tegenover Prattenburg 73-115 staat een metselwerk borstwering helemaal los. Wij adviseren om dit stukje te slopen en opnieuw op te metselen.





Dura Vermeer

Referentie 45161733-01015

Bladnummer 9/11

Datum 31 oktober 2018



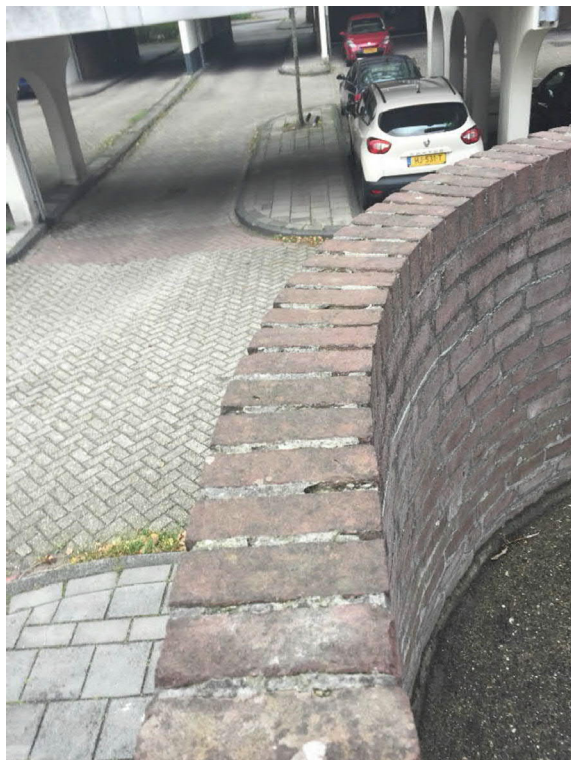


Dura Vermeer

Referentie 45161733-01015

Bladnummer 10/11

Datum 31 oktober 2018



Code 36 en 37 Conserveren liftdeuren en vervangen panelen lift

De panelen rond de lift zijn kunststof en zijn alleen vervuild. De conservering van de liftdeuren en kozijnen is einde levensduur. Wij adviseren om de ombouw van de lift te reinigen en de deuren/kozijnen te schilderen (vooraf chroom VI onderzoek nodig).



Dura Vermeer

Referentie 45161733-01015

Bladnummer 11/11

Datum 31 oktober 2018

