

Geachte raadsleden,

Als huurders van een klein stadsappartement zijn mijn man en ik tien jaar geleden in Haarlem komen wonen. Het appartement ligt in het centrum en bleek slecht te zijn onderhouden. Wij hebben het gekocht toen de eigenaar zijn vastgoed wilde verkopen en wij door drukke werkzaamheden geen kans zagen om een verhuizing en nieuwe woonruimte te regelen. Dat heeft nogal wat voeten in de aarde aangezien wij als bewoners van het centrum bijvoorbeeld ook vergunningen moeten regelen voor verhuisliften, inclusief verkeersborden. Door het door niemand gecontroleerde (of te controleren) achterstallige onderhoud van onverantwoordelijke investeerders in vastgoed, werden wij al snel geconfronteerd met problemen die door de bouwkundige inspecteur destijds blijkbaar niet goed waren ingeschat. Er moest geschilderd worden om houtrot te voorkomen, een raam vervangen evenals het dak en de goten. Daarna ging de badkamer lekken en bleek de 15-jarige verwarmingsketel gevaarlijk. Ook de badkamer en de ketel moesten dus worden vervangen. Dit alles in een tijd dat mijn man en ik beiden onze banen verloren waardoor dit onderhoud een enorme financiële aderlating is geweest en een aanslag op reserves.

U zult begrijpen dat ik verbaasd was dat loodgieters in Haarlem parkeerkosten volledig moeten declareren bij de opdrachtgever en dat onze gemeente ons in de kou liet staan. Als er een steiger bij het pand is gebouwd laat men de daarbij tijdelijk geparkeerde bedrijfswagen meestal met rust. Materialen kunnen daarna op de steiger blijven. Voor loodgieters is dat anders. Toen ik de gemeente om raad vroeg werd gezegd dat een parkeeronthefing slechts 30 cent per dag goedkoper zou zijn en eigenlijk de moeite van aanvragen niet waard voor zo'n korte periode. Er werd geen coulantie geboden. De rekening van het loodgietersbedrijf voor het parkeren van hun bedrijfswagen in de periode 7 juni tot 17 juli 2019 is naar onze mening buiten alle proporties. Voor slechts 9,3 dagen parkeren ten behoeve van werkzaamheden moest het volgende worden betaald:

Totaal excl. BTW € 342.93

BTW 21% € 72.02

Totaal te betalen € 414.95

Dit soort bedragen voor parkeren vinden wij exceptioneel hoog voor bewoners. Zeker als u bedenkt dat wij de slecht onderhouden huurpanden van de binnenstad veilig en netjes restaureren en zo positief bijdragen aan het behoud van ons "beschermde Stadsgezicht" alsook aan de veiligheid van niet alleen onszelf, maar ook van de omgeving. Onze appartementen zijn vaak ook nog eens erg klein waardoor er heen en weer moet worden gelopen naar een bedrijfswagen om materialen op te halen of af te voeren.

In de hoop op begrip en volledige of gedeeltelijke restitutie, vraag ik u allen ook om u te buigen over een acceptabele parkeerregeling voor onderhoudsbedrijven die de panden van de bewoners van onze historische binnenstad onderhouden zodat ze veilig blijven en voor de toekomst bewaard.

Met vriendelijke groet,
A. van Oosten