

Bijlage D: Raadsnota vaststelling Woonvisie 2017-2020 (2017/47534)

Overzicht ingezette gelden ter uitvoering woonvisie Haarlem 2012 t/m 2016

Bij de besluitvorming op de Woonvisie 2012-2016 heeft de gemeenteraad besloten middelen vanuit het Besluit Locatiegebonden Subsidie (BLS) en het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) een reserve Wonen te vormen en deze in te zetten voor de uitvoering van de aan de Woonvisie gekoppelde Woonagenda.

In de periode 2012 t/m 2016 zijn de beschikbaar gestelde middelen als volgt besteed (afgezet tegen de begroting zoals die in de Woonvisie 2012-2016 was opgenomen). In rood zijn posten opgenomen die afwijken van de begroting uit de Woonvisie.

Uitgaven en verplichtingen per programma-onderdeel 2012 t/m 2016	Woonvisie	Werkelijk	Verschil
1. Transformatie naar woonruimte	400.000	89.055	310.945
2. Uitvoering Agenda Wonen	200.000	181.566	18.434
3. Startersregeling	800.000	425.800	374.200
4. Duurzaamheidslening	450.000	-	450.000
5. Programma duurzame woningverbetering	768.000	734.379	33.621
6. Doorontwikkeling stedelijke vernieuwing > 2015	500.000	157.478	342.522
7. Onderzoeken ter uitvoering Woonvisie	80.000	18.539	61.461
8. Salariskosten woningbouwmonitoring O&S	80.000	18.000	62.000
9. Stimulering stagnerende locatiegebonden woningbouw + bijdrage gebouwd parkeren	2.040.000	1.890.000	150.000
BLS de pionier		127.500	-127.500
10. Software woningbouwmonitoring O&S	50.000	-	50.000
11. Ontwikkeling woonvisie	10.000	10.000	-
12. Kosten na 2011	180.000	255.000	-75.000
13. Gemeentelijke bijdrage Bouwend Haarlem	20.000	15.516	4.484
14. Ontwikkeling versnellingsmaatregelen	100.000	-	100.000
15. Ontwikkelingsstrategie Haarlem-Oost	100.000	97.163	2.838
Structuurvisie openbare ruimte		87.000	-87.000
Bijdrage stadsbouwmeester		18.000	-18.000
16. Bijdragen gebouwde parkeervoorzieningen sociale huur (gevoegd bij post 9)		-	-
17. Gemeentelijk aandeel Lokaal Akkoord	40.000	24.276	15.724
18. Haalbaarheidsonderzoeken herbestemming	200.000	-	200.000
19. Pilot (collectief) particulier opdrachtgeverschap	100.000	265.380	-165.380
Subsidietoekenning zelfbouw provincie		-121.000	121.000
20. Stelpost verlaging budget ISV	-107.000	-	-107.000
Vitae Vesper terugvordering		-203.000	203.000
Bezuiniging/compenserende maatregelen 2012 t/m 2016		1.125.000	
Totaal	6.011.000	5.215.651	795.349

Voor een aantal posten wordt hieronder een toelichting gegeven.

1. Transformatie naar woonruimte

De middelen zijn besteed aan het inhuren van een aanbager in 2013 en 2014 en in 2016 concreet voor het stimuleren van de transformatie van kantoren in Schalkwijk-Midden. Inmiddels zijn gesprekken met de eigenaren geweest en zijn er plotregels vastgesteld om daadwerkelijk van start te gaan.

2. Uitvoering agenda wonen.

De middelen zijn besteed aan het uitvoeren van diverse onderzoeken (beschikbaarheid, bijzondere doelgroepen, haalbaarheid goed huur wonen etc), voor subsidiëring van een aantal organisaties waaronder de VAC, Buurtbemiddeling etc, inhuur van trainees.

5. Programma duurzame woningverbetering.

Op basis van de inzet vanuit de reserve ISV wonen zijn de afgelopen jaren vele coöperaties opgestart en activiteiten ondersteund die de verduurzaming aanjagen. Ook door inzet van het budget is de Haarlemse Huizenaanpak doorgegroeid naar Stichting Huizen Aanpak (SHA) (platform van 45 regionale ondernemingen) die de basis kunnen vormen voor de verdere verduurzaming van de particuliere voorraad.

6. Doorontwikkeling stedelijke vernieuwing na 2015

Vanuit dit programmaonderdeel zijn een aantal initiatieven ondersteund die kansrijk waren om de stedelijke vernieuwing "op uitnodiging" invulling te geven, waaronder via het Nijenrode-traject. Daarnaast is onderzoek uitgevoerd naar o.a. bestaande geldstromen in de wijk die mogelijk anderszins op een andere manier ingezet kunnen worden. Op basis van het coalitieprogramma is vanaf 2015 een aparte reserve Duurzame Stedelijke Vernieuwing gevormd en zijn kaders vastgesteld waar de beschikbare middelen voor worden ingezet.

8. Salariskosten woningbouwmonitor

Om de plancapaciteit beter in beeld te brengen is in 2012 en 2013 extra capaciteit ingezet.

9. Stimulering stagnerende locatiegebonden woningbouw en bijdrage voor gebouwd parkeren.

Via aparte besluitvorming in 2013 is besloten om middelen in te zetten om de woningbouw aan de Azieweg, in Meerwijk en Parkwijk en de ontwikkeling van zelfbouw te stimuleren via een bijdrage in de grondexploitatie. Er is voldaan aan een verplichte bijdrage voor totstandkoming van de Pionier, en er zijn middelen teruggevloeid naar de reserve in verband met een terug storting vanuit een eerder uitgekeerde bijdrage aan herontwikkeling Vitae Vesper.

11. Kosten na 2011

In de jaren 2012 t/m 2014 zijn conform de jaren voorafgaand kosten voor woningbouwregie gefinancierd vanuit de reserve ISV wonen. De functie van woningbouwregisseur is vanaf 2015 niet meer ingevuld.

19. Pilot (collectief) particuliere zelfbouw

Er is gestart met de selectie van (pilot)locaties om zelfbouw op te realiseren. Uiteindelijk bleek er te weinig draagvlak voor deze locaties te bestaan en is een gewijzigde ontwikkelstrategie vastgesteld. Vanuit de provincie zijn middelen ter beschikking gesteld om kennis met zelfbouw op te doen en te delen in de regio.