

Collegebesluit

Onderwerp Oplegging geheimhouding taxatierapporten Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f, Jansstraat 80 en Kennemerstraat 18 RD.	
Nummer	2018/312151
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Mense, K
Telefoonnummer	023-5115495
Email	kmense@haarlem.nl
Kernboodschap	In de commissies van 24 mei 2018 is de opinienota ‘scenario’s voor gekraakte woningen in gemeentelijk eigendom’ besproken. Door de VVD is gevraagd om de onderliggende taxatierapporten te ontvangen. Nu dit informatie betreft die van vertrouwelijke aard is wordt deze aan de gemeenteraad verstrekt onder oplegging van geheimhouding. Op grond van artikel 86 van de Gemeentewet legt het college geheimhouding op voor dit besluit en het bij dit besluit behorende taxatierapporten (bijlagen 1 t/m 6) aan de commissie Ontwikkeling. Dit vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente alsmede het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet Openbaarheid van bestuur. Bekrachtiging van de opgelegde geheimhouding is niet aan de orde, nu deze aan de commissie is gericht. Het college heft de geheimhouding op, zodra de verkoopovereenkomst ten behoeve van de verkoop van de Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f, Jansstraat 80 en Kennemerstraat 18 RD zijn getekend. Indien de commissie zich met betrekking tot dit collegebesluit richt tot de raad, en de vertrouwelijke aard van de in het besluit opgenomen informatie op dat moment onverminderd geldt, dan zal alsnog bekrachtiging van de opgelegde geheimhouding dienen te plaats te vinden, als bedoeld in artikel 25, derde lid van de Gemeentewet. In dat geval is ook alleen de raad bevoegd de opgelegde geheimhouding op te heffen.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	- Opinienota ‘scenario’s voor gekraakte woningen in gemeentelijk eigendom (reg.nr. 2017/419381) in de commissie Ontwikkeling van 24 mei 2018.

Besluit College d.d. 3 juli 2018	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. De taxatierapporten voor de Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f, Jansstraat 80 en Kennemerstraat 18 RD ter beschikking te stellen aan de commissie Ontwikkeling (bijlage 1 t/m 6). 2. Op dit besluit en het bij dit besluit behorende taxatierapporten (bijlage 1 t/m 6) geheimhouding op te leggen aan de commissie Ontwikkeling op grond van artikel 86, tweede lid van de Gemeentewet, vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. de secretaris, de burgemeester,
-------------------------------------	---

1. Inleiding

Het college heeft de opdracht om de kraaksituatie bij de drie panden (Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f, Jansstraat 80 en Kennemerstraat 18 RD) te beëindigen.

In de commissie Ontwikkeling van 24 mei 2018 is de opinienota ‘scenario’s voor de gekraakte woningen in gemeentelijk eigendom’ ([2017/419381](#)) behandeld. Tijdens de behandeling van deze nota, om een voorkeur uit te spreken voor één van de drie scenario’s, is door de commissie gevraagd om de onderliggende taxatierapporten voor deze drie panden naar de commissieleden te sturen.

2. Besluitpunten college

Het college besluit om:

1. De taxatierapporten voor de Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f, Jansstraat 80 en Kennemerstraat 18 RD ter beschikking te stellen aan de commissie Ontwikkeling (bijlagen 1 t/m 6).
2. Op dit besluit en het bij dit besluit behorende taxatierapporten (bijlagen 1 t/m 6) geheimhouding op te leggen aan de commissie Ontwikkeling op grond van artikel 86, tweede lid van de Gemeentewet, vanwege de bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.

3. Beoogd resultaat

De commissie in staat stellen om de verstrekte informatie mede te betrekken bij de besluitvorming omtrent het komende collegevoorstel tot het reguleren van de gebruiksvorm bij de drie genoemde panden (verhuur of verkoop).

4. Argumenten

Dit besluit is de beste manier om het beoogde resultaat te bereiken

Opleggen van geheimhouding is noodzakelijk om belangen van partijen, waaronder die van de gemeente, te beschermen. Op grond van artikel 86 van de Gemeentewet kan het college geheimhouding op een stuk opleggen aan de commissie, als zich één van de belangen bedoeld in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur voordoet. In dit geval raakt het openbaar maken van de documenten de economische en financiële belangen van de gemeente, voortvloeiend uit de juridische positie van de gemeente, en worden de bij deze aangelegenheid betrokken natuurlijke personen en rechtspersonen onevenredig benadeeld.

5. Risico's en kanttekeningen

Niet van toepassing

6. Uitvoering

- In gesprek treden met de zittende bewoners om te komen tot een reguliere gebruiksvorm (verhuur of verkoop);
- Uitwerking in een collegevoorstel aan de commissie Ontwikkeling.

7. Geheime Bijlagen

1. Taxatierapport Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f van Puur Makelaars d.d. 19-12-2017
2. Taxatierapport Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f van Bedrijfslocatie.nl d.d. 7-9-2017
3. Taxatierapport Jansstraat 80 van Puur Makelaars dd. 8-12-2017
4. Taxatierapport Jansstraat 80 van Bedrijfslocatie.nl dd. 19-12-2017
5. Taxatierapport Kennemerstraat 18 RD van Puur Makelaars dd.11-12-2017
6. Taxatierapport Kennemerstraat 18 RD van Wagenhof dd.15-10-2017