

Beste auteur, denkt u aan het
afschrift van het antwoord!

s.v.p. sturen aan de Griffie



De Mul Zegger
advocaten en notarissen

Nr. Reg. raadsst.:	Raadsst. verg. d.d.
voor kennisgeving hangen.:	
in h. b&w om pro. kies	
in h. b&w ter afd. ing	
in h. burg. ter afd. ing	
art. 38 RVO, vrag. raadsld	

Aan de gemeenteraad van Haarlem
t.a.v. mevrouw Rooth
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

mr. F.J.M. Kobossen
advocaat
fkobossen@dmz.nl

Apeldoorn, 16 oktober 2013

Inzake : Erven Cobelens / vergunning Beenders
Onze ref. : 11014929
Uw ref. : 2013/279630

Geachte dames en heren van de gemeenteraad,

Opnieuw ontvingen wij een afwijkende reactie naar aanleiding van de plicht om te komen tot een nieuw bestemmingsplan op grond van de onthouding goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Noord Holland, tot stand gebracht bij besluit van 21 september 2010, waarbij werd geoordeeld door Gedeputeerde Staten over uw gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2010 aangaande het bestemmingsplan "Schalkwijkkerweg".

Uw medewerkers zitten eraan: in hun benadering, in formele zin. Dat is thans zo, maar dat was ook eertijds zo.

Tussendoor, wij schrijven intussen enkele jaren verder, werd ontvangen een brief van 2 september 2013 waarbij het zou gaan om een bevestiging van een aanvraag om een omgevingsvergunning "Zuid Schalkwijkkerweg 50a en 50b".

Teneinde allerlei vervelende correspondentie met vertegenwoordiging van uw Raad en vertegenwoordiging van het College te voorkomen verzoek ik u deze brief ter vergadering te behandelen. Daarbij zij aangetekend dat het aanbeveling verdient dat u het ambtelijk bestand vraagt om het complete dossier (bestemmingsplan, problematiek Beenders, etc.) aan u ter beschikking te stellen.

Wij kunnen het eenvoudig houden:

- de door de gemeenteraad gelegde bestemming, waaraan goedkeuring is onthouden, is uitgewerkt, in alle opzichten;
- de rechthebbenden trachten, indachtig de omgeving (die louter en alleen bestaat aan woningen en woonbestemmingen; de bouwmogelijkheden die er thans nog zijn; de bouw van een bedrijfswoning van 600m3 is mogelijk), te komen tot een voor alle partijen goede ruimtelijke oplossing, waarbij het wonen aan het water c.q. het wonen in relatie tot de toegang tot het water dan voorop dient te staan;

postadres:
Postbus 1267
7301 BM Apeldoorn
telefoon (055) 533 63 66
telefax (055) 534 84 07
e-mail: advocatenapeldoorn@dmz.nl
www.dmz.nl

De aansprakelijkheid van de advocaat is beperkt
tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering
in voorkomend geval de advocaat recht op uitkering geeft
vermeerderd met het eigen risico van die verzekering.

Maatschap de Mul Zegger Advocaten en Notarissen (KvK nr. 09212842),
Maatschap de Mul Zegger Notarissen (KvK nr. 09210452) en VienVa B.V. (KvK nr. 08136094)
werken ieder voor eigen rekening onder de handelsnaam De Mul Zegger advocaten en notarissen

kantooradres:
Lange Amerikaweg 67
Apeldoorn

vestigingen te
Nijmegen, Malden en Apeldoorn



De Mul Zegger

- de huurder van destijds, Beenders, is onderwerp van allerlei aanschrijvingen, bestuursdwang, etc., nu deze niet slechts mijn cliënten benadeelt, maar ook het algemeen belang, de gemeente Haarlem en alle overige omwonenden.

Teneinde de kwestie te doorbreken verzoek ik u mij concreet aan te geven of het College dan wel de gemeenteraad "in beginsel bereid is om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening c.q. een ontheffing op grond waarvan drie of vier woningen met in stedenbouwkundige zin acceptabele omvang gebouwd kunnen worden".

Daarmee zou dan het debat –belangstelling is er voldoende om ter plekke te wonen zo komt uit de koker van de makelaar- voor eens en voor altijd beëindigd kunnen worden en kunnen alle partijen verder op een verantwoorde wijze.

Mijn cliënten hebben het onacceptabel geacht dat zij jaren moeten wachten op een normale reactie, een bij Wet voorgeschreven reactie, en dat allerlei toezeggingen van ambtenaren, namens de Raad gedaan, simpelweg niet worden nagekomen. Mijn cliënten staan niet voor om de Ombudsman te adiëren, en nog een aantal procedures tegen de gemeente Haarlem te voeren (u heeft ongetwijfeld begrepen hoeveel proceskosten dat intussen aan de zijde van de gemeente Haarlem heeft gekost, en dat gaat tenslotte om gemeenschapsgeld) maar staan voor om tot een feitelijk juiste oplossing te geraken. Daarvoor is nodig de medewerking van het gemeentebestuur van Haarlem. Hetgeen cliënten voorleggen is niet te veel gevraagd, zeer zeker niet als wordt gezien welke schade zij intussen hebben geleden, ook door toedoen van het gemeentebestuur.

Gaarne zie ik nog deze maand een bevestigend antwoord. Er zal dan aanstonds contact worden opgenomen door deze zijde, en er kan dat met u, kort, worden besproken in welke omvang en hoeveel woningen er ter plekke zouden kunnen worden gebouwd, althans waarvoor planologische basis zou kunnen worden gegund. Daarbij zou dan ook de situering van de woningen kunnen worden vastgelegd.

In afwachting van uw reactie.

Inmiddels,
hoogachtend,
F.J.M. Kobossen

i. O. Seek



De Mul Zegger

advocaten en notarissen

Postbus 1267 7301 BM Apeldoorn

APELDOORN

16.10.13

LANGE AMERIKAWEG 67

7332 BP

 TNT | post

€00052ct

FM 801711
Nederland

Z
E
B
D
S

E
T
D
Z
-
D
T
-
L
T

M
D
Y
A
e
R

M
D
D

2003FP 2003PB511

