



Collegebesluit

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Kleverpark / Frans Hals
BBV nr: 2015/316799

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid voor het gebied Kleverpark en de Frans Halsbuurt. Het bestemmingsplan Kleverpark moet uiterlijk augustus 2016 zijn geactualiseerd. De Frans Halsbuurt is in 2019 aan de beurt. Aangezien het Kleverpark en de Frans Hals grote gelijkenis vertonen heeft het college besloten deze twee buurten samen te voegen tot één bestemmingsplan. Een klein deel van zowel de Frans Halsbuurt als de Kleverparkbuurt zijn aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het resterende deel van het Kleverpark en de Frans Halsbuurt staan op de nominatie om aangewezen te worden als beschermd stadsgezicht. Dit bestemmingsplan anticipeert met beschermende regels op deze aanwijzing.

Begrenzing bestemmingsplangebied

Het plangebied ligt direct ten noorden van de binnenstad van Haarlem. De Kleverlaan begrenst het plangebied aan de noordzijde. De Schoterweg is de oostelijke grens van het plangebied. Aan de zuidzijde vormen de Schotersingel en de spoorbaan Haarlem - Uitgeest de plangrens. De plangrens aan de westzijde wordt gevormd door de gemeentegrens tussen de gemeenten Haarlem en Bloemendaal.

Beschrijving voorafgaande procedure

Het conceptontwerp is voor overleg toegezonden aan de in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) genoemde bestuursorganen en diensten. Tevens is het plan toegestuurd aan de wijkraden Kleverpark en Frans Hals en aan woningstichting De Key (eigenaar Sterrecollege). De ingediende reacties zijn verwerkt in het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is de eerste formele stap in de bestemmingsplanprocedure.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het ontwerpbestemmingsplan Kleverpark / Frans Hals met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP6120006-on01 ter inzage te leggen nadat de commissie Ontwikkeling is gehoord.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het ontwerpbestemmingsplan richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en biedt een actueel juridisch-planologisch kader. Het bestemmingsplan biedt bescherming aan de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden.

4. Argumenten

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na onherroepelijk worden van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Hiermee wordt geanticipeerd op de aanwijzing van het gebied tot beschermd stadsgezicht

Binnen 5 jaar nadat een gebied is aangewezen als beschermd stadsgezicht moet er een beschermend bestemmingsplan zijn vastgesteld. Dit bestemmingsplan wordt aangemerkt als voldoende beschermend voor het beschermd stadsgezicht.

Hiermee sluiten we aan bij het 'Meerjarenplan bestemmingsplannen'.

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door de raad op 1 juni 2011 vastgestelde Meerjarenplan Bestemmingsplannen (Reg.nr. 2011/103298) alle bestemmingsplannen. Daarbij past deze nota binnen de beleidsdoelstelling van Programma 5.

5. Kanttekeningen

In het plangebied ligt het voormalig Sterrecollege aan de Verspronckweg. De ontwikkelaar is voornemens het pand te verkopen. De plannen voor deze locatie zijn onvoldoende concreet om meegenomen te kunnen worden in dit bestemmingsplan. De rechten die golden in het bestemmingsplan Kleverpark zijn grotendeels overgenomen in dit bestemmingsplan.

6. Uitvoering

- Het ontwerpbestemmingsplan wordt door het college vrijgegeven voor de terinzagelegging, nadat de commissie Ontwikkeling hiermee heeft ingestemd.
- Communicatie:
 - Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt een kennisgeving geplaatst in huis-aan-huisblad de Haarlemmer, op overheid.nl en in de Staatscourant.
 - Aan betrokkenen (Bro-partners) wordt een elektronische kennisgeving toegezonden.
 - Het ontwerpbestemmingsplan wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is in papieren vorm in te zien bij de afdeling Dienstverlening aan de Raakspoort.
 - Tijdens de zienswijzenperiode wordt een informatie/inloopbijeenkomst georganiseerd in het plangebied. Deze inloopbijeenkomst is bedoeld om belangstellenden de gelegenheid te bieden vragen te stellen over het ontwerpbestemmingsplan.
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt daarna wederom gepubliceerd en ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a. Ontwerpbestemmingsplan Kleverpark / Frans Hals (regels en toelichting) met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP6120006-on01.
- b. Verbeelding (plankaart) en Waarderingskaart.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester