

Geachte leden van de commissie samenleving

Haarlem. 18 oktober 2021

Betreft toewijzing Dock/ Huiskamer van Oost aan het Polderhuis

Op donderdag 9 september werd contact opgenomen met Ymere omtrent onze interesse in het Polderhuis.

Op woensdag 22 september hadden wij een bezichtiging van het Polderhuis, Steve Bikostraat 62 met de verhuurmakelaar van Ymere. Na afloop van deze bezichtiging is aan de beide Stichtingen, Ontmoet Elkaar In Oost en Wijkbelangen Parkwijk/Zuiderpolder de maandelijkse huurprijs genoemd.

Daaropvolgend is per mail donderdag 23 september aan de huurmakelaar bevestigd dat beide Stichtingen volgaarne de plint voor genoemd bedrag wilden huren en bezig waren verlangd plan van aanpak op te stellen.

Op 30 september hebben wij, de twee stichtingen ieder, een subsidieaanvraag voor huur en overige huisvestingskosten ingediend bij de gemeente Haarlem.

Maandag 4 oktober werd het plan van aanpak naar de huurmakelaar verzonden met verzoek ontvangst te bevestigen.

Dinsdag 5 oktober werd de mail bevestigd met de kanttekening dat vanuit Ymere de onderhandeling omtrent de huur van het Polderhuis on hold dient te worden gezet. Naar het blijkt komt de gemeente Haarlem waarschijnlijk met een invulling, echter zonder concrete uitleg.

Daaropvolgend dinsdag 12 oktober hadden wij een gesprek met de verhuurmakelaar en onze vaste contactpersoon van Ymere over een toekomstige bestemming van het Polderhuis.

'Wij' zijn de Stichting Ontmoet in Oost (mevr. Hoed) en ik, namens Stichting Wijkbelangen Parkwijk/Zuiderpolder.

In dit gesprek is het aanbod dat wij hebben gekregen op 22 september jl. voor het huren van het Polderhuis, voor multifunctioneel gebruik, nader besproken.

Tevens wordt in dit gesprek aangegeven dat Dock door de gemeente als mogelijke gebruiker van het Polderhuis wordt genoemd, maar zonder indicatie waarvoor.

Eindconclusie van het gesprek is dat Ymere niet weet wat de bedoeling van de gemeente/Dock is, maar gezien de bedoelingen van Stichting Ontmoet en de Stichting Wijkbelangen Parkwijk/Zuiderpolder wordt als optie genoemd Dock als hoofdhuurder te zien en de beide stichtingen als onderhuurder. Ymere zal de constructie hoofdhuurder Dock en als onderhuurder de twee

Stichtingen voorleggen. Beide stichtingen hebben aangegeven dat dit een werkbare optie is en wachten de uitkomst met positieve verwachting af.

Enorm groot is onze verbazing en ook onze boosheid als in het Haarlems Dagblad, afgelopen zaterdag, 16 oktober, staat dat de Huiskamer van Oost de nieuwe (onder)huurder van het Polderhuis gaat worden.

Inmiddels hebben wij kennis genomen van de Raadsinformatiebrief van 12 oktober 2021 van wethouder Meijs, waarin aangegeven wordt dat DOCK als hoofdhuurder op kan treden om de Huiskamer van Oost te faciliteren als onderhuurder. De mogelijke financiële dekking hiervoor wordt in varianten aangegeven.

Door druk van de gemeente is de aanbieding van Ymere aan de Stichting Ontmoet in Oost en de Stichting Wijkbelangen Parkwijk/Zuiderpolder (Wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder-Penningsveer) van tafel geveegd.

De Raadsinformatiebrief laat ook klip en klaar zien dat er geen enkele rekening is gehouden met ons lopende traject en dat was bekend bij de gemeente, de subsidieaanvraag is namelijk op 30 september ingediend.

Een mogelijk suggestie om ons aan de kant te zetten door aan te geven dat er nu een gezamenlijke buurtvoorziening komt voor de Slachthuisbuurt en Parkwijk-Zuiderpolder gaat er bij ons niet in.

Wij waren en zijn de initiatiefnemers voor PW-ZP en de Slachthuisbuurt verdient een eigen voorziening in de eigen wijk.

Wij hopen dat u zich bezint op de ontstane situatie.

In afwachting van uw antwoord,

Wim Kleist

Vicevoorzitter Wijkraad- Parkwijk-Zuiderpolder-Penningsveer