

Collegebesluit

Onderwerp: Plan van Aanpak Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) Zuid-Kennemerland/ IJmond 2016-2020
Reg. Nummer: 2016/33761

1. Inleiding

Op 27 september 2010 hebben Provinciale Staten van Noord-Holland de Provinciale Woonvisie vastgesteld, met als doelstelling: “in 2020 beschikken de inwoners van Noord-Holland over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu”. De Regionale Actieprogramma’s Wonen (RAP’s) zijn het instrument om dit doel te bereiken. Het Rijk heeft de programmering van verstedelijking over gelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming en uitvoering van woningbouwprogramma’s, binnen de provinciale kaders. Tot aan 2020 worden per regio twee RAP’s gemaakt.

De eerste RAP-periode is 2015 afgelopen en nu vangt de tweede RAP-periode aan, die loopt van 2016 tot en met 2020. Voor de tweede RAP-periode is een Plan van Aanpak opgesteld, dat in dit collegebesluit voor vaststelling aan u voorgelegd wordt (zie bijlage: 1).

2. Besluitpunten college

1. Het college stelt het Plan van Aanpak Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) Zuid-Kennemerland/ IJmond 2016 t/m 2020 vast.
2. Het Plan van Aanpak wordt ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling aangeboden.
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat is een vastgesteld Plan van Aanpak RAP van Zuid-Kennemerland/ IJmond 2016-2020. Het Plan van Aanpak is de eerste stap om te komen tot een door alle regiogemeenten, de provincie én stakeholders gedragen RAP voor de regio Zuid-Kennemerland/ IJmond 2016 t/m 2020.

4. Argumenten

Het Plan van Aanpak sluit aan op het coalitieprogramma: Samen Doen!

In het coalitieprogramma 2014-2018 staat verwoord dat de ruimtelijke ontwikkeling niet bij de stadsgrenzen ophoudt. Inzet is om de kwaliteit van Haarlem als uniek hoogwaardig woonmilieu te versterken. Uitgangspunten zijn verder vraaggericht en organisch bouwen. Er worden geen woningen buiten het stedelijk gebied toegevoegd. Dit sluit aan op de uitgangspunten benoemd in het Plan van Aanpak van het RAP.

Het Plan van Aanpak sluit aan bij programmabegroting 2016-2020.

Het Plan van Aanpak RAP 2016-2020 sluit aan op de programmabegroting 2016-2020:

4.1. Duurzame stedelijke vernieuwing, onderdeel 4.1.1.d. : behoud van aantrekkelijkheid van Haarlem mede door een hoogwaardiger stedelijke omgeving. De gemeente versterkt haar positie binnen Zuid-Kennemerland en MRA door actieve inzet bij de implementatie van regionale programma’s. En onderdeel: 4.1.2.a. : meer en beter aanbod van woningen, door actualisatie van het RAP.

Het Plan van Aanpak sluit aan op de Woningwet

De Woningwet geeft de wettelijke verplichting om met direct naastgelegen buurgemeenten het volkshuisvestingsbeleid af te stemmen. In het Plan van Aanpak staan de regionale beleidsuitgangspunten verwoord die als input worden gebruikt bij het opstellen van het RAP en kan gezien worden als afstemming.

Het Plan van Aanpak wordt meegenomen in de actualisatie van de woonvisie

De huidige woonvisie sluit aan op de uitgangspunten van het RAP 2012 t/m 2015.

De regionale beleidsuitgangspunten verwoord in dit Plan van Aanpak (bijlage: 1) worden meegenomen bij de actualisatie van de woonvisie van Haarlem. Hiermee wordt voldaan aan de verplichting van de Woningwet. Zo kan de grote woningbouwopgave niet alleen binnen Haarlem worden opgelost en moet dit regionaal worden afgestemd.

Het Plan van Aanpak is de basis voor het RAP

Dit Plan van Aanpak is de opmaat voor het RAP 2016 - 2020. Het bevat zowel procesmatige (o.a. organisatie en planning) als inhoudelijke beleidsuitgangspunten (inclusief stakeholdersanalyse). In het nieuwe RAP worden met de regiogemeenten en de provincie afspraken gemaakt rondom diverse woonthema's, waaronder vraaggestuurd bouwen, betaalbaarheid, duurzaamheid en wonen en zorg.

Het Plan van Aanpak bevat regionale woonthema's voor het RAP

Het Plan van Aanpak bevat uitgangspunten over de volgende, door de provincie verplichte onderwerpen aangevuld met regionale thema's. Deze thema's sluiten aan op (veel van) de Haarlemse woonthema's:

- Vraaggestuurd bouwen (zowel kwalitatief als kwantitatief)
- Binnenstedelijk bouwen en transformeren
- Betaalbaarheid/sociale woningbouw (huur en koop)
- Wonen, zorg, welzijn en voorzieningen
- Duurzaam Bouwen
- (collectieve) zelfbouw
- Demografische prognoses en cijfers over de woningbouwbehoeften
- Inzicht in potentiële locaties binnen bestaand stedelijk gebied (bsg) waaronder de bestaande woningbouwvoorraad
- OV-knooppunten
- Huisvesting statushouders
- Interregionale samenwerking

Het Plan van Aanpak RAP wordt breed gedragen

Tot op heden zijn voor het opstellen van het Plan van Aanpak betrokkenen op het beleidsveld wonen breed en op verschillende manieren geconsulteerd via:

- Een startconferentie RAP op 4 september 2015, waar raadsleden o.a. waren uitgenodigd.
- Een online enquête
- Een interviewronde met alle betrokken wethouders
- Een interviewronde met diverse inhoudelijke experts
- Een breed samengestelde klankbordgroep
- Rondetafelgesprekken met vertegenwoordigers van marktpartijen, woningcorporaties en huurdersorganisaties

Financiële paragraaf

De provincie Noord-Holland stelt als voorwaarde dat er een vastgesteld Plan van Aanpak RAP aanwezig moet zijn om tot een definitief RAP te komen, om in aanmerking te komen voor gelden uit het provinciaal woonfonds.

5. Kanttekeningen

Het vormen van een woningmarktregio kan het maken van een RAP onder druk zetten.

De Woningwet geeft de wettelijke verplichting om een woningmarktregio te vormen. De woningmarktregio bestaat uit minimaal twee aan elkaar grenzende gemeenten met gezamenlijk ten minste 100.000 huishoudens. Een gemeente kan deel uitmaken van slechts één woningmarktregio. Het is mogelijk dat gekozen gaat worden voor een andere (grotere) woningmarktregio dan de regio Zuid-Kennemerland en IJmond. Dit kan invloed hebben op de samenwerking tussen de diverse regiogemeenten onderling.

Het Plan van Aanpak moet door alle colleges van de regio worden vastgesteld.
De provincie Noord-Holland stelt als voorwaarde dat het Plan van Aanpak RAP door alle acht regiogemeenten is vastgesteld als eerste stap om tot een RAP te komen.

De ambtelijke capaciteit in de regio is beperkt.
Alle regiogemeenten fungeren voor één of meerdere thema's uit het Plan van Aanpak RAP als trekker. De benodigde ambtelijke capaciteit zal per thema verschillen. De ambtelijke capaciteit is in de regio beperkt, waardoor dit gevolgen kan hebben op de uitvoering van de diverse thema's.

6. Uitvoering

Tijdens de tweede RAP conferentie in maart 2016 wordt het concept RAP gepresenteerd en is er mogelijkheid voor reactie door gemeenteraadsleden en stakeholders.
De planning is om medio april 2016 een definitief concept RAP op te leveren dat klaar is voor besluitvorming in de regionale colleges en gemeenteraden.

7. Bijlagen

Plan van Aanpak Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland / IJmond 2016 t/m 2020

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester