

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursor gaan	pfh code	ontsta ans	status zaak	stand van zaken	oorspr onkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Project-en Contract management	2019 1040 536	Ruimtelijke visie Molenwijk Noord	OMB maakt ruimtelijke visie voor Molenwijk Noord om als basis te dienen voor ontwikkelingen van onder andere UrbanOne en Pre Wonen	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		24-09-2019	x	24-09-2020	Ter advisering
PCM Project-en Contract management	2020 1217 965	Molenwijk Noord en Zwemmerslaan	Visie en SPvE	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		04-03-2021		04-03-2021	Ter bespreking
PCM Project-en Contract management	2020 1229 617	Slachthuisbuurt Zuidstrook blok 6 t/m 8	Uitgebreide omgevingsvergunning 26 grondgebonden woningen Hamelinkstraat	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		01-04-2021		01-04-2021	Ter kennis name
PCM Project-en Contract management	2020 1208 394	Delftplein	Visie en SPvE	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		12-05-2021		12-05-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PG Program ma en Gebieds manage ment	2018 8524 20	Programma Groei Verstedelijkingsstudie	Verstedelijkingsstudie	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	20-12- 2018	Overig		26-09- 2019	11-11-2019 Met het gereed komen van de hoogbouwparagraaf is een belangrijk deel van de verstedelijkingsstudie ingevuld. Het deel dat nog verder invulling moet worden gegeven is de verdichtingsstudie. Deze verdichtingsstudie wordt onderdeel van de omgevingsvisie, aangezien de vraag waar in de stad verder verdicht kan worden één van de grote opgaven is die een plek moet krijgen in de visie. In de omgevingsvisie wordt deze vraag gecombineerd met de andere belangrijke opgaven voor Haarlem, zoals de klimaatopgave en de energietransitie. We kiezen er daarom voor om de verdichtingsstudie gelijk op te laten lopen met de rest van de omgevingsvisie. Dit betekent niet dat er op de genoemde datum pas een kaart ligt, de eerste stand van zaken wordt gepresenteerd op de raadsmarkt van 13-11-2019. De (start)bijeenkomst van juni is, mede vanwege ziekte van de stadsarchitect, gebrek aan voldoende capaciteit en andere prioriteiten rondom oa Groei, verschoven naar eind augustus/begin september	12-05- 2021	Ter kennis name
OMB Omgevin gsbeleid	2021 0168 395	Subsidieregeling herstel historische winkelpuien		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	16-03- 2021	Overig		12-05- 2021		12-05- 2021	Ter bespre king

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig	soort
PG Program ma en Gebieds manage ment	2019 1040 571	Concept Omgevingsvisie		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	19-12- 2019	Overig		24-09- 2019	De concept omgevingsvisie moet eind 2020 gereed zijn. Eerder was voorzien dat dit eerder het geval zou zijn. Vanwege de samenloop met andere trajecten, zoals het programma Groei, de Zuid Kennemeragenda e.d. is de planning geherijkt om alle producten goed op elkaar te laten passen. Op dit moment wordt er hard gewerkt aan de concept omgevingsvisie. Deze wordt eind maart 2021 opgeleverd	03-06- 2021	Ter bespre king
PCM Project- en Contract manage ment	2020 1218 048	SPvE ontwikkelingen Haarlem Nieuw-Zuid	Betreft een gezamenlijk SPvE voor de ontwikkelingen aan de Schipholweg 1, da Toekanweg 7 en Schipholpoort 40-100	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		04-03- 2021	4 maart was de behandeling van het concept in de commissie	03-06- 2021	Ter advise ring
PCM Project- en Contract manage ment	2021 0159 719	Verkoop kavel 2 2021 Noordkop	Lichte of zware voorhang, afhankelijk van aantal afgenomen m2	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	12-03- 2021	Overig		03-06- 2021		03-06- 2021	Ter bespre king

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak nummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig	soort
				t	gaan	code	ans	zaak				e	behan
PCM Projecten Contract management	2018 7532 55	Toezegging collegebesluit over keuze uit nieuwe biedingen De Egelantier t.k.n. aan commissie	Wethouder Botter zegt toe dat het collegebesluit met keuze uit de tweede ronde biedingen voor verkoop van de Egelantier ter informatie aan de commissie zal worden gestuurd.	Toezeggingen	Commissie ontwikkeling	JB	02-11-2018	Overig		29-08-2019	Op 26 maart 2020 heeft het college van B&W 5 partijen geselecteerd. In verband met de coronacrisis is i.o.m. wethouder Botter en geselecteerde partijen besloten de verkoopfase op te schorten tot 7 september 2020. Op basis van deze planning wordt eind mei een voorlopig toewijzing verwacht.	03-06-2021	Ter kennis name
PCM Projecten Contract management	2019 1012 110	Stationsgebied, vaststellen visie		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		04-06-2020	eerst wordt de inbreng van de nieuwe eigenaar van het Beresteyncomplex opgehaald zodat deze meegenomen kan worden in de afwegingen	03-06-2021	Ter advisering
PG Programmen en Gebieds management	2021 0239 547	Afwijzing 2e tranche Oostpoort	informatienota	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	26-04-2021	Overig		03-06-2021		03-06-2021	Ter kennis name
PCM Projecten Contract management	2021 0159 739	Verkoop kavel 1 2021 Noordkop	Lichte voorhang	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	12-03-2021	Overig		03-06-2021		03-06-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursor gaan	pfh code	ontsta ans	status zaak	stand van zaken	oorspr onkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PG Program ma en Gebieds manage ment	2021 0239 551	Houtbouw in Oostpoort	Informatienota	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	26-04- 2021	Overig		03-06- 2021		03-06- 2021	Ter kennis name
BBOR Beheer en Beleid Openbar e Ruimte	2020 1210 665	begrotingswijzigingen 2021 en programmabegroting 2022 van de GR recreatieschap Spaarnwoude	raadsbevoegdheid voor afgeven van verklaring van geen bezwaar dan wel zienswijze aan bestuur van de GR recreatieschap	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	RB	17-12- 2020	Overig		03-06- 2021		03-06- 2021	Ter advise ring
BBOR Beheer en Beleid Openbar e Ruimte	2020 1210 657	Jaarrekening 2020 van de GR recreatieschap Spaarnwoude	raadsbevoegdheid voor afgeven van verklaring van geen bezwaar dan wel zienswijze aan bestuur van de GR recreatieschap	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	RB	17-12- 2020	Overig		03-06- 2021		03-06- 2021	Ter advise ring
PCM Project- en Contract manage ment	2017 1476 93	Centrum Schalkwijk, Vaststellen Ontwikkelovereenkomst fase 2	Ontwikkeling Schalkstad fase 2	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	23-03- 2017	Overig		14-09- 2017	De gesprekken over integrale visie op stedenbouwkundig plan en contractvorming duren langer.	03-06- 2021	Ter bespre king
PCM Project- en Contract manage ment	2021 0182 795	Startnotitie Spaarndamseweg 380		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	25-03- 2021	Overig		12-05- 2021	op verzoek van initiatiefnemer, in verband met informeren omwonenden	03-06- 2021	Ter advise ring

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig	soort
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2020 1210 908	Zienswijze ontwerpbegroting 2022 Noord-Hollands Archief	Conform de Gemeenschappelijke Regeling Noord-Hollands Archief brengt de gemeenteraad van Haarlem vóór 1 juli haar zienswijze naar voren op de ontwerpbegroting voor het daaropvolgende jaar	Jaaragenden	Commissie ontwikkeling	MTM	17-12-2020	Overig		03-06-2021		03-06-2021	Ter advisering
OMB Omgevingsbeleid	2019 1041 212	Vaststellen resultaten participatie		Jaaragenden	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		29-10-2020	I.v.m. afgelasten bijeenkomsten vanwege COVID19 maatregelen wordt dit later.	03-06-2021	Ter bespreking
PG Programma en Gebiedsmanagement	2020 1217 059	Participatie Omgevingswet	Op 20 mei 2020 heeft de commissie de richtinggevende raadsnota (opinionota) participatie onder de Omgevingswet besproken en een eerste richting aangegeven. Destijds is afgesproken op een later moment in fysieke samenstelling verder te spreken over de rol van de raad bij participatie (loslaten-faciliteren-regisseren).	Jaaragenden	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		04-02-2021	Reden voor afwijking op oorspronkelijke planning is het uitstel van de invoering van de Omgevingswet naar 1 januari 2022 en vertraging ivm Coronaperikelen.	03-06-2021	Ter bespreking
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2020 1114 551	Toezegging mbt Oprichtingsbesluit MRA-Invest / Regionale Ontwikkelingsmij. (zienswijze van de raad)	Wethouder Berkhout zegt toe de raad uitvoerig te zullen betrekken bij de oprichting en monitoring van MRA-Invest.	Toezeggingen	Gemeenteraad Haarlem	RB	02-11-2020	Overig	Voorlopige planning vanwege gewijzigd proces inrichting Invest-MRA als basis ROM.	03-06-2021		03-06-2021	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Project- en Contract management	2020 1208 385	Louis Pasteur- en Roordastraat, herontwikkeling Elan	Vaststellen SPVE	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		12-05-2021	De startnotitie heeft vertraging opgelopen en daarmee ook de voorbereiding voor het SPVE	02-09-2021	Ter bespreking
PCM Project- en Contract management	2019 1040 503	Stedenbouwkundig programma van eisen Prinses Beatrixplein, Haarlem-Oost	Betreft een gebiedsontwikkeling waarvoor eind 2019 een startnotitie wordt vastgesteld in de raad en in 2020 het stedenbouwkundig programma van eisen uitgewerkt wordt.	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		24-09-2019	I.o.m. de gebiedsmanager, stadsarchitect en betrokken ontwikkelende partijen (Dreef Beheer B.V. en Pré Wonen) is besloten om voorafgaand aan het op te stellen SPvE een gezamenlijk ambitiedocument/gebiedsconcept op te stellen. De uitkomsten worden meegenomen in het SPvE.	02-09-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
OMB Omgevingsbeleid	2018 7137 13	Hoogbouwprincipes	Uitvoering motie 21 d.d. 9 nov. 2017: Beleidskaders hoogbouw en bescherming erfgoed	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	23-10-2018	In route	Deze bestuurlijke agendazaak is een dubbelure van de bestuurlijke agendazaak 2017/535313: Motie 21 Beleidskaders hoogbouw en bescherming erfgoed. Deze bestuurlijke agendazaak kan daarom onder verwijzing naar de bestuurlijke agendazaak 2017/535313: Motie 21 Beleidskaders hoogbouw en bescherming erfgoed worden afgedaan.	06-12-2018	Het onderdeel 'Hoogbouwprincipes' van motie 21 (BAZ 2017/535313) is afgerond. Wat nog open staat is het verder invulling geven aan het toetsingskader erfgoed. Inhoudelijk betreft dit het maken van een erfgoedstudie. Dit stuk is een bouwsteen voor de Omgevingsvisie, zie ook de Informatienota verstedelijkingsstudie en toetsingskaders hoogbouw (2018/310474).	02-09-2021	Ter advisering
PCM Projecten Contract management	2020 1220 049	Startnotitie Domus(Plus)		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		02-09-2021		02-09-2021	Ter advisering
PCM Projecten Contract management	2019 9655 57	Startnotitie Spaarndamseweg 466 (Sonneborn)	Herontwikkeling Sonnebornterrein	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		05-03-2020	Discussie over de wijze van het verwerven van grond en het overeenkomen van een haalbare stedenbouwkundige opzet van het plan, en behoefte van de bouw van een school.	02-09-2021	Ter advisering



Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
OMB Omgevingsbeleid	2019 9702 54	Uitkomsten participatie Pilot Omgevingsplan Spaarnesprong		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		07-05-2020	I.v.m. afzegging bijeenkomsten vanwege COVID19 maatregelen is e.e.a. vertraagd	02-09-2021	Ter bespreking
PCM Projecten Contract management	2021 0248 624	Bestemmingsplan Aart van der Leeuwstraat		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	29-04-2021	Overig		02-09-2021		02-09-2021	Ter advisering
PCM Projecten Contract management	2019 1012 118	Centrum Schalkwijk, Vaststellen Anterieure overeenkomsten fase 2 en vrijgave SPVE+ fase 2	Opstellen plan voor het hele centrum Schalkwijk. Fase 1 en fase 2 zijn eerdere besluiten welke onderdeel zijn van het masterplan.	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		04-06-2020	Uitwerking structuurvisie duurlanger dan voorzien.	02-09-2021	Ter bespreking
PCM Projecten Contract management	2020 1217 064	Poort van Boerhaaverinrichting Willem van Ospark	Vaststellen definitief ontwerp park	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		04-02-2021	Mede door Corona is er vertraging opgelopen in het participatieproces.	02-09-2021	Ter kennisname
VG Vastgoed	2019 1041 492	Amsterdamsevaart 54-60/Vaartweg 2 - verkoop panden		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		03-12-2020	09-09-2020 verkoop nog niet opgestart - geen prio i.v.m. andere verkopen	02-09-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Projecten Contract management	2020 1208 347	Van der Aartweg, nieuwe huisvesting Haarlemse Kegelbond	startnotitie	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		12-05-2021	Vanwege de locatiekeuze - en daarmee o.a. noodzaak tot gronduitgifte voor de nieuwbouw, bepaling kosten bouw- en woonrijp maken, toets haalbaarheid bij HKB - is een langere voorbereiding noodzakelijk om te komen tot voorleggen van een Startbesluit.	02-09-2021	Ter advisering
PCM Projecten Contract management	2019 7485 22	Planetenlaan 168, verkoop kavel tbv kinderdagverblijf Op Stoom	verkoopovereenkomst en verkeersonderzoek	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	16-09-2019	Overig		28-11-2019	Er is nog geen overeenstemming over de verkoopovereenkomst.	02-09-2021	Ter kennis name
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2019 1013 174	Cultuurplan 2021-2024		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	MTM	19-12-2019	Overig		24-09-2019	2021 wordt een overgangsjaar, waarin subsidies en afspraken gelijk blijven. In 2021 wordt het Cultuurplan voor de periode 2022-2024 geschreven en vastgesteld.	02-09-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Projecten Contract management	2019 9655 47	Startnotitie Spaarndamseweg 120 (Spaarneboog)	Herontwikkeling Spaarneboog	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		05-03-2020	Hoorne Vastgoed wil eerst een bedrijfseconomische analyse van het commercieel vastgoed opstellen, mede ivm een tijdelijk winkelcentrum. Nadat deze is afgerond, kan een startnotitie opgesteld worden	02-09-2021	Ter advisering
VG Vastgoed	2018 8394 60	Verkoop Egelantier	is opnieuw gestart	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	20-12-2018	Overig	opdracht verstrekt aan PCM voor de verkoop. Via de BAZ 2018/753255 wordt bestuur geïnformeerd over de voortgang van de verkoop	26-09-2019	03-09-2020: 2e ronde is opgestart 01-04-2021: sluitingsdatum biedingen - daarna volgt beoordeling en gunning	02-09-2021	Ter advisering
PCM Projecten Contract management	2019 9657 13	Noorder Schoolsteeg 17 verkoop pand		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		02-04-2020	Verkoop moet nog worden opgestart i.c.m. verkoop Jansstraat 58-62 (BAZ 2019965710) 09-09-2020: Procesopdracht afh. van capaciteit PCM Werkzaamheden zijn gestart op 1-1-2021.	02-09-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
OMB Omgevingsbeleid	2015 5529 06	Bestemmingsplan Molenwijk	Herziening volgens programma bestemmingsplannen 2014 - 2018. Tervisielegging ontwerp	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2015	Overig	26/7 Bp is nagenoeg gereed voor verzending bestuurlijke vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Bro 1/10 2018: plan is stilgelegd, ivm herontwikkeling Zwemmerslaan/ Terschellingpad en de strook erachter (Waddenstraat e.o). Voor dit deelgebied (waarvan de begrenzing nog niet helemaal vaststaat) wordt een separate planologische procedure doorlopen. 21/4: collega werkt niet meer bij haarlem, overname dossier door andere juridisch adviseur (ikzelf): herverdeling capaciteit, plan wordt binnenkort weer opgepakt 9/12: plan wordt afgerond voor 3.1.1. - overleg, ontwerpbb naar verwachting in Q1 of Q2 ter inzage.	08-09-2016	Dit betreft een plan dat in beginsel, ook met het oog op de inwerking Omgevingswet, alleen gedigitaliseerd hoeft te worden en t.o.v. ontwikkelplannen thans minder urgentie kent.	02-09-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
OMB Omgevin gsbeleid	2021 0154 147	Startnotitie Omgevingsplan Centrum (Haarlem)	Na invoering van de Omgevingswet wordt het tijdelijke 'omgevingsplan van da rechtswege' gefaseerd gewijzigd naar een omgevingsplan nieuwe stijl. Dit betreft de start van het eerste deel.	Jaar agen	Commissie ontwikkeling	FR	10-03- 2021	Overig		03-06- 2021	Op 17 juni staat een sessie gepland met raadsleden over het omgevingsplan. Het college wil de input uit deze sessie gebruiken voor de startnotitie. Om die reden is de planning aangepast op de volgende raadsvergadering.	02-09- 2021	Ter advise ring
PG Program ma en Gebieds manage ment	2019 9746 21	Planetenlaan 5	Herontwikkeling Novacollege	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	19-12- 2019	Overig		04-06- 2020	Het project is nog niet opgestart verwachting is dat dit in 2021 gaat lopen.	02-09- 2021	Ter advise ring
PCM Project- en Contract manage ment	2020 1208 339	Sportweg 8, nieuwbouw Nieuw Delftweide, startnotitie	alleen mogelijk als haalbaarheidsonderzoek kansrijk aangeeft	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		12-05- 2021	T.b.v. de bepaling haalbaarheid nieuwbouw St Jacob dient een ruimer plangebied rond de voorgenomen locatie te worden onderzocht op uitgangspunten en randvoorwaarden voor de locatie ontwikkeling van ST Jacob zelf.	02-09- 2021	Ter advise ring

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
VG Vastgoed	2019 9654 78	Zuider Buiten Spaarne 30 - verkoop pand		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	JB	19-12- 2019	Overig		05-03- 2020	09-09-2020: verkoop start later, wacht op uitslag onderzoek buurtfietsenstalling - daarna kan actualisatie verkoopdossier 11-01-2021: vertraging door bovenstaande 18-03-2021: verkoopvoorbereiding	02-09- 2021	Ter advise ring
PCM Projecten Contract management	2018 0870 33	Zuidstrook Slachthuisbuurt	Koopovereenkomst Blok II	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	09-02- 2018	Overig		21-06- 2018	De oorspronkelijke planningsdatum is abusievelijk in Verseon terecht gekomen. Deze BAZ behandelt de koopovereenkomst voor de grond, die volgt op de optieovereenkomst	02-09- 2021	Ter kennis name
PG Program en Gebieds management	2020 1218 027	Vaststellen omgevingsvisie		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		02-09- 2021		02-09- 2021	Ter bespre king
PCM Projecten Contract management	2019 9657 10	Jansstraat 58 - 62 - verkoop grond		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	JB	19-12- 2019	Overig		02-04- 2020	Verkoop moet nog worden opgestart i.c.m. Noorder Schoolsteeg 17 (BAZ 2019965713) 09-09-2020 start verkoop afh. van capaciteit PCM Werkzaamheden zijn gestart op 1-1-2021	02-09- 2021	Ter bespre king

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig	soort
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2018 8555 46	Nota MKB loket	in het coalitie akkoord staat dat het college een MKB loket opzetten	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	RB	20-12-2018	Overig		28-11-2019	In samenwerking met de Digital Society School voeren we een onderzoek uit naar de ondernemersdienstverlening. Onderdeel van de opdracht is of en hoe een ondernemersloket kan bijdragen aan het verbeteren van de dienstverlening aan ondernemers. De resultaten van het onderzoek worden begin 2021 verwacht. Op basis hiervan zullen we vervolgstappen zetten.	02-09-2021	Ter bespreking
OMB Omgevingsbeleid	2020 1217 842	Concept bestemmingsplan Oostpoort		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		02-09-2021		02-09-2021	Ter advisering
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2020 1220 595	Biedingen corporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere	Woningcorporaties doen ieder jaar voor 1 juli een bod aan de gemeente waarin zij hun bijdrage aan het volkshuisvestingsbeleid weergeven. De raad kan aan de hand van de informatienota met de biedingen aandachtspunten aan het college meegeven voor de te maken prestatieafspraken	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	MTM	17-12-2020	Overig		02-09-2021		02-09-2021	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
OMB Omgevingsbeleid	2020 1142 031	Ontwerp bestemmingsplan de Blauwe Wetering		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	08-11-2020	Overig		04-02-2021	De projectontwikkelaar moet een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning indienen, daarna kan de procedure opgestart worden. De aanvraag wordt nu afgewacht. Het gaat om een gecombineerde procedure van bestemmingsplan en vergunning. Het ontwerp bestemmingsplan zal ter informatie naar de commissie gaan, als het college het ontwerp vrijgeeft voor inspraak.	02-09-2021	Ter kennis name
PCM Projecten Contract management	2020 1229 609	Resultaten vervolgonderzoek OV knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		01-04-2021	In april zijn er nog nvoldoende resultaten om te behandelen in de commissie daarom wordt er een aangepast proces voorgesteld.	02-09-2021	Ter bespreking
PCM Projecten Contract management	2020 1220 188	Startnotitie Skaeve Huse		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		02-09-2021		02-09-2021	Ter advisering



Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
VG Vastgoed	2018 8394 38	Huurprijzen grondgebruik woonschepen	vervolg op het voorstel voor de Waarderhaven (2018/184332)	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	20-12-2018	Overig		06-06-2019	Nota kan pas gemaakt worden na afronding Waarderhaven. In september 2019 is het project Waarderhaven nog niet afgerond. Evaluatie Waarderhaven en taxeren andere locaties daarna nog moeten plaatsvinden. 2020 is realistischer. In overleg met Herman Wals fictieve datum in maart gekozen. Zodra agenda 2020 bekend is zal de datum worden aangepast. I.o.m. Martin Vos besloten om deze BAZ naar eind 2020 te verplaatsen. de agenda laat eerder niet toe. Status september 2020: het project Waarderhaven is nog niet afgerond waardoor de datum voor behandeling blijft opschuiven. In dit geval naar 2021. Status februari 2021: Waarderhaven nog niet afgerond.	02-09-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Projecten Contract management	2020 1183 884	Kredietaanvraag Slachthuisbuurt Zuidstrook blok 6 t/m 8	Kredietaanvraag inrichting openbare ruimte Zie tabblad planning/stand van zaken	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig	Reactie Auteur via mail aan B&W proces 15-12-2020: In mijn BAZ-lijst staat een actie, welke niet via de BAZ, maar via de jaarlijkse P&C cyclus, in de 1e bestuur rapportage medio februari 2021 aan de raad voorgelegd. Daarin zal worden verwezen naar de startnotitie en ter inzage gelegde VO openbare ruimte.	07-01-2021	Loopt gelijk op met de P&C kalender (BERAP)	09-09-2021	Ter advisering
OMB Omgeving sbeleid	2021 0188 195	Verordening aanwijzing interferentiegebied	Door het aanwijzen van een interferentiegebied worden kleine gesloten bodemenergiesystemen vergunningplichtig	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	RB	29-03-2021	Overig		03-06-2021	nieuwe datum ingevuld	09-09-2021	Ter advisering
PCM Projecten Contract management	2018 0911 16	Vaststellen bestemmingsplan Deliterrein	Vaststellen bestemmingsplan	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	09-02-2018	Overig		06-09-2018	Vaststellen volgt na ontwerp bestemmingsplan	30-09-2021	Ter advisering
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2019 1041 953	Actieprogramma toeristische koers		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	RB	19-12-2019	Overig		03-12-2020	In afwachting van bespreking toeristische koers in maart 2021	30-09-2021	Ter kennis name

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
BBOR Beheer en Beleid Openbare Ruimte	2018 6402 87	Toezegging stadsbreed verkeersonderzoek	De heer Visser (CDA) informeert wanneer stadsbreed verkeersonderzoek plaatsvindt waarvan melding wordt gedaan in de nota Dashboard Ontwikkelzones. Wethouder Roduner zegt toe dit na te zullen kijken.	Toezeggingen	Commissie ontwikkeling	FR	20-09-2018	Overig	Notitie voor Hellen: deze BAZ is voor Cie ontwikkeling, dus ik zet de planning op eerst volgende cie ontwikkeling vergadering (na cie beheer vergadering van 9 september 2021), dus op 30 september 2021.	12-12-2019	Omdat deze toezegging gekoppeld is aan het mobiliteitsbeleid en de definitieve vaststelling van het mobiliteitsbeleid vertraagd is tot 23 september 2021, is ook de afhandeling van deze toezegging vertraagd tot 9 september 2021, de datum dat het definitieve mobiliteitsbeleid besproken wordt in de commissie Beheer. Dit onderzoek is onderdeel van de totstandkoming van het mobiliteitsbeleid waar momenteel aan wordt gewerkt. Naar verwachting zal het definitieve mobiliteitsbeleid in mei 2021 door de Raad behandeld kunnen worden. De toezegging zal met deze behandeling afgedaan worden.	30-09-2021	Ter kennis name

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pff code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PG Program ma en Gebieds manage ment	2020 1218 075	Vaststellen 1e versie verordening fysieke leefomgeving		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		04-03- 2021	De regels die opgenomen gaan worden in de verordening fysieke leefomgeving dienen nog door de vakafdelingen te worden beoordeeld.	30-09- 2021	Ter bespre king
PG Program ma en Gebieds manage ment	2020 1229 668	Startnotitie Leeuwenhoekpark	Deelgebied (1) van ontwikkelzone Zuidwest	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		30-09- 2021		30-09- 2021	Ter bespre king
VTH Vergunni ngen Toezicht en Handhavi ng	2019 1043 235	Aanwijzing nieuwe Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit	In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1-1-2021 worden van rechtswege alle huidige welstandscommissies ontbonden. Dit betekent dat de raad in 2020 een nieuwe ARK moet benoemen die vanaf 2021 kan starten met haar nieuwe taak.	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	19-12- 2019	Overig	De aanwijzing van een nieuwe Adviescommissie voor de ruimtelijke kwaliteit schuift door naar 2021, dit in verband met de latere inwerkingtreding van de Omgevingswet (wordt 1-1-2022)	03-12- 2020	De aanwijzing van een nieuwe Adviescommissie voor de ruimtelijke kwaliteit schuift door naar 2021, dit in verband met de latere inwerkingtreding van de Omgevingswet (wordt 1-1- 2022)	30-09- 2021	Ter advise ring
OMB Omgevin gsbeleid	2020 1208 410	vaststellen bestemmingsplan Blauwe Wetering		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		12-05- 2021	het voorbereiden van de vaststelling neemt door corona meer tijd in beslag	30-09- 2021	Ter bespre king
VG Vastgoed	2020 1210 878	Berckheydestraat 3 - verkoop diverse bergingen	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	JB	17-12- 2020	Overig		03-06- 2021	nog niet opgestart	30-09- 2021	Ter advise ring

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PG Program ma en Gebieds manage ment	2019 9747 95	Vaststellen verordening		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	19-12- 2019	Overig		04-06- 2020	De regels die opgenomen gaan worden in de verordening fysieke leefomgeving dienen nog door de vakafdelingen te worden beoordeeld.	14-10- 2021	
PG Program ma en Gebieds manage ment	2020 1217 999	Openen Grondexploitatie Oostpoort		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		04-03- 2021	Planning aangepast: momenteel wordt gewerkt aan een proefverkaveling en de doorrekening. Naar verwachting is dit begin april gereed. 09/03/2021: aangezien subsidie 2e tranche Oostpoort niet is toegekend zal de grex niet in april gereed zijn. Verschoven naar oktober 2021	28-10- 2021	Ter advise ring
PG Program ma en Gebieds manage ment	2020 1218 044	Vaststellen categorieën instemmingsrecht		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		02-09- 2021	Reden voor afwijking op oorspronkelijke planning is het uitstel van de invoering van de Omgevingswet naar 1 januari 2022 en vertraging ivm Coronaperikelen.	28-10- 2021	Ter bespre king

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursor gaan	pfh code	ontsta ans	status zaak	stand van zaken	oorspr onkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Project-en Contract management	2019 9657 29	Verkoop kavel Noordkop	Verwachting is volgend jaar 2 tot 3 kavels te verkopen. Onduidelijk in welke maand. Is het mogelijk om de BAZ'en aan te vragen als het duidelijk is wanneer en aan wie conform werkwijze in 2019?	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		02-04-2020	onderdelen koopcontract nog niet gereed. Koper heeft meer tijd nodig onder meer vanwege coronacrisis.	28-10-2021	Ter bespreking
OMB Omgevingsbeleid	2016 5502 54	Bestemmingsplan Molenwijk	Ontwerp bestemmingsplan Molenwijk, vrijgave voor inspraak	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	15-12-2016	Overig	Plan wordt gereed gemaakt voor 3.1.1. overleg en vervolgens terinzagelegging als ontwerp in Q1 of Q2 2021	08-06-2017	Dit betreft een plan dat in beginsel, ook met het oog op de inwerking Omgevingswet, alleen gedigitaliseerd hoeft te worden en t.o.v. ontwikkelplannen thans minder urgentie kent.	28-10-2021	Ter bespreking
PCM Project-en Contract management	2020 1240 325	Kiezen voorkeursvariant transformatie Stationsplein		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		28-10-2021		28-10-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Project- en Contract management	2016 2933 14	Stedebouwkundige visie Dwars door Schalkwijk	Vrijgave stedebouwkundige visie voor inspraak	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	14-06-2016	Overig		24-11-2016	Om niet afhankelijk te zijn van de visie Europawegzone, worden terugvalopties voor de kruisingen met de langzaam verkeerroute in de visie opgenomen. Hierna vindt afstemming plaats met belanghebbenden. De eventuele wijzigingen die hieruit voortkomen, moeten nog in de visie worden verwerkt voordat het de besluitvorming in kan gaan om te worden vrijgegeven voor inspraak.	28-10-2021	Ter kennis name
PG Programma en Gebieds management	2020 1239 931	Startnotitie Grijpenstein (en Einsteinpark)	Deelgebied (2 en 3) van ontwikkelzone Zuidwest	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		28-10-2021		28-10-2021	Ter bespreking
VG Vastgoed	2020 1240 723	Spekstraat 5 - verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	17-12-2020	Overig		28-10-2021		28-10-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PG Program ma en Gebieds manage ment	2019 1041 237	Vaststellen werkwijze participatie Omgevingswet		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	19-12- 2019	Overig		29-10- 2020	Reden voor afwijking op oorspronkelijke planning is het uitstel van de invoering van de Omgevingswet naar 1 januari 2022 en vertraging ivm Coronaperikelen.	28-10- 2021	Ter advise ring
VG Vastgoed	2020 1210 890	Rijksstraatweg 22-24 - verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	JB	17-12- 2020	Overig		03-06- 2021	nog opstarten	28-10- 2021	Ter advise ring
PG Program ma en Gebieds manage ment	2020 1239 191	Gebiedsvisie Transvaalbuurt	Er wordt een gebiedsvisie gemaakt voor de transvaalbuurt. Dit in relatie tot de wijkaanpak	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		28-10- 2021		28-10- 2021	Ter bespre king
PG Program ma en Gebieds manage ment	2020 1216 927	Ambitie Beeldkwaliteit Oostpoort		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		04-02- 2021	Er wordt gewerkt aan de proefverkaveling, grondexploitatie, ambitie beeldkwaliteit. Naar verwachting is deze begin april gereed. 09/03/21: datum aangepast. Aangezien de 2e tranche van de woningbouwimpuls niet is toegekend, moet eerst onderzocht worden hoe nu verder. Dit besluit is gekoppeld aan de vast te stellen grondexploitatie.	28-10- 2021	Ter advise ring



Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig	soort behan
PG Program ma en Gebieds manage ment	2020 1217 039	Dezoning waarderpolder-Oostpoort		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		04-02- 2021	09/03/21: gekoppeld aan datum bestemmingsplan	28-10- 2021	Ter advise ring
PG Program ma en Gebieds manage ment	2020 1240 014	Startnotitie Stephensonstraat	Deelgebied (4) van ontwikkelzone Zuidwest	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		28-10- 2021		28-10- 2021	Ter bespre king
ECDW Economi e Cultuur Duurzaa mheid en Wonen	2020 1240 843	Prestatieafspraken corporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere	Aan de hand van de biedingen van de woningcorporaties worden de prestatieafspraken opgesteld.	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	MTM	17-12- 2020	Overig		28-10- 2021		28-10- 2021	Ter kennis name
PCM Project- en Contract manage ment	2018 0716 05	Verkoop Zwemmerslaan	Verkoopvoorwaarden vaststellen	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	01-02- 2018	Overig		24-05- 2018	opstellen randvoorwaarden is vertraagd	28-10- 2021	Ter advise ring
PG Program ma en Gebieds manage ment	2020 1218 003	Vaststellen activiteiten verplichte participatie		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		02-09- 2021	Reden voor afwijking op oorspronkelijke planning is het uitstel van de invoering van de Omgevingswet naar 1 januari 2022 en vertraging ivm Corona- perikelen.	28-10- 2021	Ter bespre king
PCM Project- en Contract manage ment	2019 9657 55	Zwemmerslaan, herontwikkeling	Verkoopvoorstel	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	19-12- 2019	Overig		02-04- 2020	verkeerde datum ingevoerd	28-10- 2021	Ter advise ring

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Projecten Contract management	2019 1012 092	Fietsznfabriek, vaststellen verkoopvoorwaarden (was maand 7)		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		04-06-2020	verkeerde datum ingevoerd	28-10-2021	Ter advisering
PCM Projecten Contract management	2019 9633 19	Ontwikkelingsplan / optieovereenkomst kavels Haarlemmer Stroom	geen	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		09-01-2020	Nieuwe taxatie noodzakelijk en daardoor vertraging.	28-10-2021	Ter bespreking
PCM Projecten Contract management	2018 0866 68	Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Deliterrein	Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	09-02-2018	Overig	Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter informatie naar de Commissie gestuurd. Het college stelt het ontwerpbestemmingsplan vast	21-06-2018	besluitvorming verkoopovereenkomst was later dan gepland.	28-10-2021	Ter bespreking
PG Programmen Gebiedsmanagement	2019 9654 62	Legesmodel		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		06-02-2020	Het is nog niet duidelijk wat de consequenties zijn mbt leges door de invoering van de Omgevingswet die nu gepland staat voor 01/01/2021 José Donia: wordt een jaar uitgesteld, omdat de omgevingswet is uitgesteld.	29-10-2021	

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
VTH Vergunningen Toezicht en Handhaving	2020 1210 918	Nieuwe Verordening adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, in verband met inwerkingtreding Omgevingswet.		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig	De nieuwe verordening moet overeenkomen met de gekozen focus op de taken van de nieuw te vormen Adviescommissie. Hierover is naar verwachting niet eerder dan het laatste kwartaal van 2021 duidelijkheid.	03-06-2021	De nieuwe verordening moet overeenkomen met de gekozen focus op de taken van de nieuw te vormen Adviescommissie. Hierover is naar verwachting, niet eerder dan het laatste kwartaal van 2021 duidelijkheid	03-11-2021	Ter advisering
VG Vastgoed	2019 1041 104	Kampersingel 2 - verkoop pand		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		29-10-2020	hangt samen met BAZ 2020/0507919 over verkoop woning vs verkoop maatschappelijke doeleinden, in cie 20201203, deze is afgedaan. Voor de uitvoering van BAZ 20191041104 wordt nieuwe BBV verkoop pand Kampersingel 2 (besluit vooraf) gekoppeld. Verkoopvoorbereiding wordt in januari 21 opgestart. 19-04-21: afhankelijk van aanbestedingsprocedure, uitgezet bij tender@haarlem.nl	02-12-2021	Ter advisering
PCM Projecten Contract management	2020 1208 406	SPvE Spaarndamseweg 466 (Sonneborn)		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		12-05-2021	door discussie over de school wordt de startnotitie later vastgesteld.	02-12-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PG Program ma en Gebieds manage ment	2019 6847 96	Groei van Haarlem: stedelijke ontwikkelstrategie en zone-strategieën		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	ROGM	22-08- 2019	Overig		28-11- 2019	De planning van dit stuk is aangepast op de vaststellingsprocedures van de afzonderlijke visies van de ontwikkelzones. Daarnaast krijgt de hiermee samenhangende aanvraag Impulsregelign BZK prioriteit omdat hier een harde deadline is van 1 juli. Tot slot wordt gekozen voor samenloop met de Omgevingsvisie. 21-2-2021:In de uitvoeringsparagraaf van de omgevingsvisie worden de hoofdlijnen van de stedelijke strategie opgenomen. De concretere uitwerking met nadere kaders volgt daarop. Planning november 2021.	02-12- 2021	Ter bespre king
PCM Project- en Contract manage ment	2020 1217 033	Deli terrein, vaststellen bestemmingsplan		Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		04-02- 2021	discussie over parkeerbalns en ontwerp toren	02-12- 2021	Ter advise ring

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
VG Vastgoed	2020 1245 170	Noord Schalkwijkerweg 113- verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	17-12-2020	Overig		02-12-2021		02-12-2021	Ter advisering
VG Vastgoed	2020 1217 167	Slachthuisstraat 55 - verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	17-12-2020	Overig	verkoopdatum onbekend	04-02-2021	11-01-2021: verkoopgesprekken lopen nog - door corona vertraging 09-02-2021: verkoopgesprekken lopen nog steeds	02-12-2021	Ter advisering
PCM Projecten Contract management	2019 9745 70	Entree Verre Oosten	Voorkeursscenario + Grondexploitatie	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig	Tussenbericht: In het licht van de beperkt beschikbare capaciteit van deze gemeente voor (ontwikkel)projecten is ervoor gekozen om het project Entree het Verre Oosten tijdelijk stil te leggen. De urgentie bij andere projecten maakt deze keuze nodig. Organisatiebreed zal er binnenkort een afweging worden gemaakt waarin dit standpunt is ingebracht. Zodra binnen de organisatie over de gemeente-brede prioriteitsstelling is besloten worden de belanghebbenden in de projecten geïnformeerd.	04-06-2020	In overleg met wethouder Roduner en gebiedsmanager A. Kuiper wordt dit project - i.v.m. stedelijke projectprioritering - tijdelijk stilgelegd. Er is nog geen nieuwe planning af te geven.	02-12-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Projecten Contract management	2020 1183 890	SPvE IJsbaanlaan	Het vaststellen van het SPvE door de gemeenteraad	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		07-01-2021	Voor dat verder gewerkt wordt aan het SPvE zal een mobiliteitsonderzoek plaatsvinden. Afhankelijk van wat daar uit komt kan het SPvE opgesteld worden.	02-12-2021	Ter bespreking
PCM Projecten Contract management	2020 1229 687	50KV station, bestemmingsplan		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		30-09-2021	Het vaststellen van het stedenbouwkudig plan duurt langer dan was voorzien. De vaststelling is nu gepland in juni 2021. Daarnaast wil de ontwikkelaar gebruik maken van de coördinatie-regeling, hetgeen een langere voorbereidingstijd heeft.	02-12-2021	Ter advisering
PCM Projecten Contract management	2020 1244 889	Louis Pasteur- en Roordastraat, herontwikkeling Elan	Vaststellen bestemmingsplan	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		02-12-2021		02-12-2021	Ter bespreking
VG Vastgoed	2019 1041 490	Jansstraat 80/Grote Markt 31 - verkoop panden		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		03-12-2020	sept 20: verkoop i.c.m. ontwikkeling Jansstr. Moet nog veel voor uitgezocht worden, niet gereed voor einde jaar. Afhankelijk van capaciteit PCM jan 21: geen PCM project, vergt meer capaciteit van VG.	02-12-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Project-en Contract management	2020 1229 601	Nelson Mandelapark e.o. ruimtelijke visie		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		01-04-2021	loopt parallel met de ontwikkeling van Spaarneboog, die vertraagd is	02-12-2021	Ter bespreking
VG Vastgoed	2019 1042 164	Noord Schalkwijkerweg 111 - verkoop pand		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		03-12-2020	afwachting rechtszaak, pas als uitspraak bekend is kan verkoop worden opgestart. Verwachting niet voor einde jaar.	02-12-2021	Ter advisering
PCM Project-en Contract management	2018 6829 46	Afsluiten grondexploitatie Scheepmakerskwartier fase 2	De activiteiten mbt de grondexploitatie zijn afgerond m.u.v. de verkoop van de Drijfriemenfabriek, dat in de portefeuille van de afdeling vastgoed wordt ondergebracht.	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	10-10-2018	Overig		06-12-2018	Er moet nog een en ander worden uitgezocht met betrekking tot het afsluiten. Beperkte capaciteit bij planeconomie. Zolang de Drijfriemenfabriek niet verkocht is, zijn andere ontwikkelingen niet uitgesloten en kan een grex nodig blijven. Daarom wordt de grex nog een half jaar doorgeschoven naar 3 juni 2021.	02-12-2021	Ter bespreking
PCM Project-en Contract management	2020 1210 805	Spaarnboog/Quality Bakers, SPvE		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		03-06-2021	Hoorne heeft het plan 6 maanden stil gezet vanwege het opstellen van een nieuwe business case	02-12-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Project- en Contract management	2018 0977 92	Afsluiten grex ripperda	Activiteiten op de ripperda zijn gereed en grex kan worden afgesloten	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	09-02-2018	Overig		04-10-2018	Verkoop van de grond van de A-blokken heeft nog niet plaats gevonden	03-12-2021	Ter advisering
PG/Centrum	2018 0716 22	Startnotitie Lombardsteeg/Begijnhof	Nota van uitgangspunten	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	01-02-2018	Overig		24-05-2018	t juridische duidelijkheid verkregen is over de eigendomssituatie van één van de percelen. 16/1 uitgesteld; stand van zaken moet nog verder uitgezocht worden 17/2/2020 verder onderzoek is nog nodig voor dit onderwerp, de datum van 2 april wordt niet gehaald 31/3 staat voorlopig on hold en heeft geen prioriteit; uitgesteld tot eind 2021	31-12-2021	Ter bespreking



Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
OMB Omgeving sbeleid	2016 5501 06	Ontwerp wijzigingsplan Egelantier	Ontwerp wijzigingsplan Egelantier, vrijgeven voor inspraak	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	15-12- 2016	Overig	Verkoop van het pand zit in de eindfase. Definitieve koper nog niet bekend. De wijzigingsbevoegdhei d volgt het tempo van de uiteindelijke verkrijger van de Egelantier.	12-01- 2017	Perceel gaat waarschijnlijk verkocht worden met een wijzigingsbevoegdheid. Op dit moment is niet duidelijk wanneer het wijzigingsplan gestart gaat worden. Stavaza 4 februari 2020: het perceel gaat in de verkoop, deze heeft nog niet plaats gevonden. Zodra er duidelijkheid is omtrent ontwikkeling kan er ook procedure gestart worden.	31-12- 2021	Ter kennis name
PG Program ma en Gebieds manage ment	2019 9746 37	Friese Varkenmarkt 14- 16	Herontwikkeling Bremer's Houthandel	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	FR	19-12- 2019	Overig		04-06- 2020	Op dit moment is de herontwikkeling van Bremers Houthandel nog niet aan de orde. In de komende periode gaat het gebied kijken naar kansen in de Gonnetbuurt, naast de reeds lopende projecten in dit gebied.	31-12- 2021	Ter advise ring
VG Vastgoed	2016 5846 11	Florence Nightingalestraat 3 gymz	verkoop	Jaar agen da	Commissie ontwikkeling	JB	15-12- 2016	Overig		01-01- 2020	09-09-2020 Datum verkoop is nog onduidelijk.	31-12- 2021	Ter bespre king

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
VG Vastgoed	2016 5845 92	Kleine Houtstraat 70	verkoop	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	15-12-2016	Overig		12-04-2017	Datum verkoop is nog onduidelijk. 14-02-2020: komt op de jaarplanning van 2021, verkoop niet strategische woningen heeft voorrang 09-09-2020: pand kan worden verkocht als volledig is verhuurd. Laatste huurder wordt gezocht, mogelijk in 2021. Dan kan pand daarna in verkoop	31-12-2021	Ter bespreking
PG Programma en Gebiedsmanagement	2020 1218 052	Ontwikkelstrategie Zuid-West		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2020	Overig		04-03-2021	Startnotitie (=ontwikkelingsstrategie) vergt meer tijd dan gedacht	08-01-2022	Ter advisering
PG Programma en Gebiedsmanagement	2018 0913 35	Ontwikkelzone Zuid-West Ontwerp-beeldkwaliteitsplan	Ter inzage leggen ontwerp-beeldkwaliteitsplan	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	09-02-2018	Overig		06-09-2018	Onderdeel van ontwikkelstrategie	08-01-2022	Ter advisering
PG Programma en Gebiedsmanagement	2018 0181 57	Ontwikkelzone Zuid-West Vaststellen ontwikkelstrategie	Vaststellen ontwikkelstrategie	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	10-01-2018	Overig		01-03-2018	De ontwikkelstrategieën van alle zones vormen een bijlage van de stedelijke ontwikkelstrategie.	08-01-2022	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
OMB Omgevingsbeleid	2019 1042 156	ter inzage leggen ontwerpomgevingsplan Spaarnesprong		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12- 2019	Overig		03-12- 2020	De coronacrisis heeft geresulteerd in een vertraging van dit project. Het participatietraject is in eerste instantie uitgesteld en later de vorm waarin aangepast. BenW gaat de raad voorstellen dit project samen te voegen het Omgevingsplan Haarlem - Centrum. De startnotitie is in voorbereiding.	12-01- 2022	Ter bespreking
PCM Projecten Contract management	2020 1219 947	Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Zone Zuidwest		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12- 2020	Overig		02-09- 2021	Het formuleren van alle randvoorwaarden, eisen en wensen en het vervolgens maken van afwegingen vergt meer tijd.	27-01- 2022	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
PCM Project- en Contract management	2016 5553 14	Steve Bikostraat	SPvE gereed	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	15-12-2016	Overig		14-09-2017	I.v.m. veel weerstand uit de buurt is het proces stilgelegd en nog niet opnieuw gestart Proces weer oppakken onder nieuw college, keuze maken tussen: 1. Stukje grond verkopen en maximaal 4 kavels uitgeven voor zelfbouw 2. Bestemming wijzigen in groen en definitief toevoegen aan openbare ruimte Uitgesteld omdat zelfbouw geen prioriteit heeft en de locatie ligt niet in een ontwikkelzone.	24-02-2022	Ter bespreking
OMB Omgevingsbeleid	2019 1043 322	vaststellen omgevingsplan Spaarnesprong		Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		03-12-2020	Vanwege de coronacrisis is flinke vertraging opgelopen voor het participatietraject. BenW gaat de raad voorstellen dit project samen te voegen met het Omgevingsplan Haarlem - Centrum. Een startnotitie is in voorbereiding.	07-07-2022	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2019 9743 42	Reclamebeleid		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	RB	19-12-2019	Overig	In 2019 is de herziening van het Reclame- en uitstallingsbeleid opgevoerd, omdat er stadsbrede evenementen georganiseerd zouden gaan worden om Haarlem als cultuurstad beter op de kaart te zetten. Vanwege het uitbreken van Covid-19 zijn deze evenementen niet georganiseerd. Het bestaande beleid is geldig en actueel. De uitvoering van het beleid is afdoende georganiseerd. Vanwege Covid-19 is de capaciteit van Team Economie hard nodig voor alle andere actuele en lopende zaken. De verwachting is dat de economische effecten van de coronacrisis nog geruime tijd veel aandacht vragen van Team Economie. Om deze redenen wordt de herziening van	04-06-2020		31-12-2022	Ter kennis name

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 12 mei 2021

afdeling	zaak num	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfh code	ontstaans	status zaak	stand van zaken	oorspronkelijk	reden afwijking planning	huidig e	soort behan
VG Vastgoed	2015 5587 47	Lombardsteeg / Begijnesteeg - verkoop	verkoop vastgoed	Jaar agenda	Commissie ontwikkeling	JB	17-12-2015	Overig	2020: gaat definitief niet door in de vorm zoals in 2015 opgezet.	07-04-2016	2020: Vanuit het gebied Centrum is aangegeven dat dit nu niet aan de orde is en ervan af kan. Lombardsteeg ligt stil.	01-02-2026	Ter bespreking