Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
OMB Omgevingsbeleid	2019970254	Uitkomsten participatie Pilot Omgevingsplan Spaarnesprong		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		07-05-2020	Verplaatst ivm voorjaarsvakantie	20-05-2020	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2019101211 8	Centrum Schalkwijk, vasstellen masterplan (was maand 7)	Opstellen plan voor het hele centrum Schalkwijk. Fase 1 en fase 2 zijn eerdere besluiten welke onderdeel zijn van het masterplan.	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		04-06-2020		04-06-2020	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2017147693	Schalkstad, vaststellen SDO en openen grondexploitatie	Ontwikkeling Schalkstad fase 2	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	23-03-2017	Overig		14-09-2017	De gesprekken over integrale visie op stedenbouwkundig plan en contractvorming duren langer.	04-06-2020	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	status zaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2019974570	Entree Verre Oosten	Voorkeursscenario + Grondexploitatie	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	In route	Tussenbericht: In het licht van de beperkt beschikbare capaciteit van deze gemeente voor (ontwikkel)projecten is ervoor gekozen om het project Entree het Verre Oosten tijdelijk stil te leggen. De urgentie bij andere projecten maakt deze keuze nodig. Organisatie-breed zal er binnenkort een afweging worden gemaakt waarin dit standpunt is ingebracht. Zodra binnen de organisatie over de gemeente-brede prioriteitsstelling is besloten worden de belanghebbenden in de projecten geinformeerd. .	04-06-2020	In overleg met wethouder Roduner en gebiedsmanager A. Kuiper wordt dit project - i.v.m. stedelijke projectprioritering - tijdelijk stilgelegd. Er is nog geen nieuwe planning af te geven.	04-06-2020	Ter kennisname
OMB Omgevingsbeleid	2019974373	Ter inzage leggen ontwerp-bestemmingsplan reparatieplan C		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	In route	dit plan gaat als ontwerp ter informatie naar de commissie Ruimte. Een BAZ is dan ook niet nodig. het vast te stellen bestemmingsplan gaat wel ter besluitvorming naar de gemeenteraad. hiervoor is een aparte BAZ aangemaakt.	04-06-2020	Dit plan gaat waarschijnlijk na het zomerreces als ontwerp ter inzage. Verder: zie opmerking hieronder.	04-06-2020	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuurorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2019965557	Spaarndamseweg 466	Herontwikkeling Sonnebornterrein	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		05-03-2020	nadat de visie Spaarndamsweg is vastgesteld is begonnen met het opstellen van de startnotitie. De ruimtelijke verkenning en stedenbouwkundige opzet is nagenoeg gereed, na enkele ontwerpateliers. Nu vindt overleg plaats met verkeersdeskundige, onderwijs en het bestuur van de Luduinaschool	24-09-2020	Ter advisering
PCM Project- en Contractmanagement	2019104053 6	Ruimtelijke visie Molenwijk Noord	OMB maakt ruimtelijke visie voor Molenwijk Noord om als basis te dienen voor ontwikkelingen van onder andere UrbanOne en Pre Wonen	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		24-09-2019	x	24-09-2020	Ter advisering
PCM Project- en Contractmanagement	2019104054 9	2017054610, Boerhaavelaan, Spaarne Gasthuis, onderzoek herontwikkeling ziekenhuisterrein	Bestemmingsplan vaststellen Spaarne Gasthuis	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		24-09-2019	x	24-09-2020	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2019965547	Spaarndamseweg 120	Herontwikkeling Spaarneboog	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		05-03-2020	Ivm de verkoop van Quality Bakers van Amvest aan Horne is een wijziging in de planvorming en uitvoering opgetreden. Planning is nu dat de bouw van Quality Bakers plaats vindt na de herontwikkeling van de Spaarneboog.	24-09-2020	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
OMB Omgevingsbeleid	2016550254	Bestemmingsplan Molenwijk	Ontwerp bestemmingsplan Molenwijk, vrijgave voor inspraak	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	15-12-2016	Overig	Bestemmingsplanprocedure voor Molenwijk ligt stil, i.v.m. opstellen visie (herontwikkeling) Waddenstraat.	08-06-2017	Per abuis dubbele BAZ voor ontwerpbestemmingsplan aangemaakt. Deze BAZ wordt nu gebruikt voot vaststelling bestemmingsplan. Daarmee dient de planning te worden aangepast.	30-09-2020	Ter bespreking
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2019101316 1	Evaluatie regeling Ouder Worden Prettig Wonen		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	MTM	19-12-2019	Overig		24-09-2019	22/6/2020 Evaluatie wordt aangevuld met onderzoek naar ervaringen van verhuisde huurders en bekendheid van de regeling onder ouderen.	24-10-2020	Ter bespreking
OMB Omgevingsbeleid	2017134768	Beheersverordening Haarlem Zuid	Vaststellen beheersverordening	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	15-03-2017	Commissie/raad		21-09-2017	Overleg met adviescommissie Haarlemmerhout vindt nog plaats. In verband met het vervallen van de actualiseringsverplichting voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen, bestaat geen noodzaak het plan binnen 10 jaar te herzien. Er zijn afgelopen periode prioriteiten gegeven aan ontwikkelingsprojecten, deze beheersverordening wordt nu weer opgepakt.	29-10-2020	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	20200411714	Resultaten variantenonderzoek busstation Schipholweg/Europaweg		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	16-04-2020	Commissie/raad		27-08-2020	Behandeling in de combistaf 31-8 heeft geleid tot aanpassing van het raadsstuk en doorschuiven in de planning	29-10-2020	Ter bespreking
VG Vastgoed	2019967980	Toezegging overzicht per pand kosten achterstallig OH en verduurzaming	N.a.v. vraag van Groen Links zegt wethouder Botter toe dat de commissie in 1e/2e kwartaal 2020 een overzicht per pand ontvangt met kosten op verschillende niveuas voor het wegwerken van achterstallig OH en verduurzamen.	Toezeggingen	Commissie ontwikkeling	JB	28-11-2019	Commissie/raad	Zie bijlage met memo ter afdoening,	02-04-2020	Overzicht kosten achterstallig onderhoudper pand is gereed. Overzicht verduurzamningskosten per pand heeft meer tijd nodig, aangezien 'prioritering' dit met meerdere beleidsafdelngen afgestemd moet worden. 27-5 MV	29-10-2020	Ter kennisname
PCM Project- en Contractmanagement	2019965745	Stationsgebied, vrijgeven visie voor inspraak		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Commissie/raad		02-04-2020	verkeerde datum ingevoerd	29-10-2020	Ter kennisname
PCM Project- en Contractmanagement	2019965729	Verkoop kavel Noordkop	Verwachting is volgend jaar 2 tot 3 kavels te verkopen. Onduidelijk in welke maand. Is het mogelijk om de BAZ'en aan te vragen als het duidelijk is wanneer en aan wie conform werkwijze in 2019?	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		02-04-2020	onderdelen koopcontract nog niet gereed. Koper heeft meer tijd nodig.	29-10-2020	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2019104120 2	Centrum Schalkwijk, herinrichting openbare ruimte noordzijde	Vrijvlaggen budget voor herinrichting van de OR aan de noordzijde van het centrum Schalkwijk	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		29-10-2020		29-10-2020	Ter advisering
VG Vastgoed	2016584607	Noord Schalkwijkerweg 117	verkoop	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	15-12-2016	Overig		01-01-2020	Datum verkoop is nog onduidelijk.	29-10-2020	Ter bespreking
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2020093404 9	Startnotitie Cultuurplan 2022-2028	In voorbereiding op het Cultuurplan dat in 2021 wordt vastgesteld, legt het college eerst een startnotitie voor aan de raad over proces en uitgangspunten voor het op te stellen Cultuurplan.	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	MTM	01-10-2020	Commissie/raad		29-10-2020		29-10-2020	Ter advisering
PCM Project- en Contractmanagement	2019104107 2	Masterplan/ Anterieure Overeenkomst Spaarne Gasthuis		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		29-10-2020		29-10-2020	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
OMB Omgevingsbeleid	2020085288 9	Coordinatieverordening Haarlem	Betreft uitvoering van actiepunt 3 uit het Actieplan versnelling woningbouw. De coordinatieverordening draagt bij aan het versnellen van de ruimtelijke procedure voor woningbouw.	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	11-09-2020	Commissie/raad		29-10-2020		29-10-2020	Ter advisering
OMB Omgevingsbeleid	2015552906	Bestemmingsplan Molenwijk	Herziening volgens programma bestemmingsplannen 2014 -2018. Tervisielegging ontwerp	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	17-12-2015	Overig	26/7 Bp is nagenoeg gereed voor verzending bestuurlijke vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Bro 1/10 2018: plan is stilgelegd, ivm herontwikkeling Zwemmerslaan/ Terschellingpad en de strook erachter (Waddenstraat e.o). Voor dit deelgebied (waarvan de begrenzing nog niet helemaal vaststaat) wordt een separate planologische procedure doorlopen. 21/4: collega werkt niet meer bij haarlem, overname dossier door andere juridisch adviseur (ikzelf): herverdeling capaciteit, plan wordt binnenkort weer opgepakt	08-09-2016	Opstellen van concept vergt meer tijd.	29-10-2020	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2019965505	Koningstein	Verkoop grond	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	In route		05-03-2020	De aanbesteding was afgerond op het moment dat de corona crisis in beeld kwam. Dit bracht onzekerheden mee voor de ontwikkelaar en bleek overleg noodzakelijk om met ongewijzigde uitgangspunten de overeenkomst ondertekend te krijgen. Naar verwachting zal dit uiterlijk 18 september as. plaatsvinden en kan het bestuurlijk proces tot verkoop worden opgestart. Uitgangspunt is levering van de grond in december 2020.	29-10-2020	Ter bespreking
OMB Omgevingsbeleid	2019104121 2	Vaststellen resultaten participatie		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		29-10-2020		29-10-2020	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2019965720	Bestemmingsplan vrijgeven voor inspraak Spaarne Gasthuis		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		02-04-2020	191212 verkeerd ingevoerd. 24-09-20 in originele planning	29-10-2020	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2019965516	Poort van Boerhave, St. Jacob	Vaststellen Anterieure Overeenkomst door het college van B en W	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		05-03-2020	Er is vertraging opgelopen in de ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan waardoor de voorbereiding van de anterieure overeenkomst ook is vertraagd.	29-10-2020	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
OMB Omgevingsbeleid	2017535470	Motie 41 Gezondheidseffecten in alle bouwplannen	draagt het college op - bij alle toekomstige bouwplannen voor woningen, commercieel vastgoed en infrastructuur de gezondheidseffecten te inventariseren en op te nemen in de betreffende stukken,	Moties	Gemeenteraad Haarlem	FR	09-11-2017	Overig	Gesproken met gemeente Utrecht waar gezondheid(sbevordering) een veel sterker en duidelijker belegd item binnen de gemeente is, waar dit voor Haarlem vooral bij de GGD ligt. De BAZ wordt afgehandeld met een overzicht / notitie van de wijze waarop gezondheidseffecten ook nu in ruimtelijke plannen van verschillende niveaus worden betrokken en getoetst; de uitbreiding die de Omgevingswet hieraan geeft, en een voorstel hoe aan gezondheid (inclusief bevordering van gezond gedrag) een nadrukkelijkere plek in alle plannen kan worden gegeven. Nu de invoering van de Omgevingswet nadert wordt ook de situatie daarna betrokken in de notitie.	24-05-2018	Notitie wordt verbreed naar situatie na ingang Omgevingswet	31-10-2020	Ter kennisname
PCM Project- en Contractmanagement	201910120912	Fietsznfabriek, vaststellen verkoopvoorwaarden (was maand 7)		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		04-06-2020	verkeerde datum ingevoerd	19-11-2020	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2019101292 0	Evaluatie Hoofdstuk 3 Huisvestingsverordening	De vergunningsplicht voor woningvormen, omzetten en splitsen is op 1 mei 2020 één jaar van kracht. Aan de hand van de cijfers rondom vergunningverlening en handhaving wordt het effect van de vergunningsplicht in kaart gebracht. Eventueel worden er voorstellen tot verbetering van het beleid gedaan. Ook wordt een voorstel gedaan tot het (opnieuw) vaststellen van de vergunningplichtige gebieden.	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	MTM	19-12-2019	Overig		24-09-2019	De analyse van vergunningsaanvragen heeft wat langer op zich laten wachten (mede door de Coronapandemie). Daarnaast wordt op dit moment een digipanel enquete uitgezet onder Haarlemse inwoners met vragen over het beleid rondom woningvormen en omzetten. Deze uitkomsten zijn eind september beschikbaar en worden meegenomen in de evaluatie.	26-11-2020	Ter bespreking
VTH Vergunningen Toezicht en Handhaving	2019963505	Project Vervanging Omgevingsplan applicaties	Dit project is een onderdeel van het Programma Omgevingswet.	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	In route	Deze BAZ kan worden verwijderd. Is per abuis aangemaakt op een verkeerde afdeling. (Dit had wrs. OMB moeten zijn) Inmiddels is dit niet meer van toepassing. De aanbestedingsprocedure rond het Omgevingsplan en de software zijn niet gelukt en momenteel zitten we in een andere fase, aldus Heleen. Heleen is akkoord met het afmelden van deze BAZ.	09-01-2020		03-12-2020	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
OMB Omgevingsbeleid	2018788698	Motie 3.09BIS Geef Haarlem zijn Joodse geschiedenis terug	Draagt het College op om: Een werkgroep opdracht te geven een plan te bedenken om Haarlem haar Joodse geschiedenis terug te geven, en daarvoor een stukje ambtelijke bijstand te verlenen. Binnen drie maanden (en in ieder geval voordat de verkoopprocedure wordt opgestart) aan de Raad een notitie voor te leggen, waarin de mogelijkheden en gevolgen worden geschetst voor een invulling van het Joods Gemeenschapshuis in de Lange Wijngaardstraat (deels) gerelateerd aan de Joodse historie van dit pand	Moties	Gemeenteraad Haarlem	JB	08-11-2018	Overig		09-05-2019	Informatienota Stand van zaken uitvoering motie 'Geef Haarlem haar Joodse geschiedenis terug' is besproken in de cie ontwikkeling van 16 oktober 2019. Verdere uitwerking vindt nu plaats.	03-12-2020	Ter kennisname
PCM Project- en Contractmanagement	2018682946	Afsluiten grondexploitatie Scheepmakerskwartier fase 2	De activiteiten mbt de grondexpoitatie zijn afgerond m.u.v. de verkoop van de Drijfriemenfabriek, dat in de portefeuille van de afdeling vastgoed wordt ondergebracht.	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	10-10-2018	Overig		06-12-2018	Zolang de Drijfriemenfabriek niet verkocht is, zijn andere ontwikklingen niet uitgesloten en kan een grex nodig blijven. Daarom wordt de grex alsnog met een jaar verlengd en wordt de afsluiting doorgeschoven naar de laatste cie ontwikkeling van 2020.	03-12-2020	Ter bespreking
OMB Omgevingsbeleid	2019104332	vaststellen omgevingsplan Spaarnesprong		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		03-12-2020		03-12-2020	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
VG Vastgoed	2019104110 4	Kampersingel 2 - verkoop pand		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		29-10-2020	hangt samen met BAZ 2020/0507919 over verkoop woning vs verkoop maatschappelijke doeleinden	03-12-2020	Ter advisering
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2019104133 5	Uitgangspunten nieuwe huisvestingsverordening	In juli 2021 loopt de huidige huisvestingsverordening af en moet een nieuwe verordening worden vastgesteld. Ook moet de schaarste in het betaalbare woningsegment (opnieuw) worden vastgesteld.	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	MTM	19-12-2019	Overig		03-12-2020		03-12-2020	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2016293314	Stedebouwkundige visie Dwars door Schalkwijk	Vrijgave stedebouwkundige visie voor inspraak	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	14-06-2016	Overig		24-11-2016	De visie is in 2019 in concept afgerond. Eerst is het nodig het besluit op het investeringsprogramma en op het uittvoeringsprogramma voor de SOR af te wachten om zicht op de financiering te krijgen voordat de visie kan worden vrijgegeven voor inspraak.	03-12-2020	Ter kennisname
PCM Project- en Contractmanagement	2020061109 7	Kruidplein, Startnotitie sloop, nieuwbouw Romolenbeek		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	25-06-2020	Overig		29-10-2020	Afstemming stedenbouw heeft langer geduurd.	03-12-2020	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PG Programma en Gebiedsmanagement	2019965568	Oostpoort	Overzicht placemaking plannen	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig	Gesprekken met placemaker lopen nog.	05-03-2020	Er wordt onderzocht welke mogelijkheden er voor placemaking zijn i.r.t. de versnellingsopgave die er ligt.	03-12-2020	Ter bespreking
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2020078539 0	Economisch Jaarplan 2021	-	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	RB	26-08-2020	Overig		03-12-2020		03-12-2020	Ter bespreking
OMB Omgevingsbeleid	2019104214 7	vaststellen bestemmingsplan reparatieplan C		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		03-12-2020		03-12-2020	Ter bespreking
PG Programma en Gebiedsmanagement	2019965473	Gebiedsopgave Oost	Wijkaanpak voorstel Oost	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	MTM	19-12-2019	Overig		06-02-2020	Met Marie Therese is afgesproken dat de sessie wijkaanpak Oost van 13 november 2019 wordt teruggekoppeld aan de commissie, met een vervolgstap. De vervolgstap is bijna rond en wordt bij staf Meijs behandeld eind september. Dan zal het in november op de commissie agenda kunnen staan.	03-12-2020	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2019748522	Planetenlaan 168, verkoop kavel tbv kinderdagverblijf Op Stoom	verkoopovereenkomst en verkeersonderzoek	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	16-09-2019	Overig		28-11-2019	Er is nog geen overeenstemming over de verkoopovereenkomst.	03-12-2020	Ter kennisname
VG Vastgoed	2019965410	Athenestraat 31 - verkoop pand		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		05-03-2020	03-09-2020 onderhandelingen met Pre weer opgestart - nog niet afgerond	03-12-2020	Ter bespreking
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2020062673 0	Regionaal woonakkoord Zuid-Kennemerland/ IJmond (nieuwe Regionaal Actieprogramma)	De provincie Noord-Holland heeft voorjaar een nieuw woonagenda vastgesteld. Als uitvoering van de provinciale woonagenda moet elke regio een woonakkoord (opvolger RAP) maken. Dit zal voor de regio Zuid-Kennemerland/ IJmond plaatsvinden.	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	MTM	01-07-2020	Overig		03-12-2020		03-12-2020	Ter bespreking
OMB Omgevingsbeleid	2019104215 6	ter inzage leggen ontwerpomgevinsplan Spaarnesprong		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		03-12-2020		03-12-2020	Ter bespreking
VG Vastgoed	2020088316 3	Kinderhuisvest 15 Verkoop bloot eigendom	verkoopovk in okt 2020 getekend	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	18-09-2020	Overig		03-12-2020		03-12-2020	Ter advisering
VG Vastgoed	2016584614	Westkolk 6	verkoop	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	15-12-2016	Overig		12-04-2017	Datum verkoop is nog onduidelijk. 09-09-2020 pand is onderdeel van verkoop 2e tranche, wordt afgehandeld via BAZ 20191012075	03-12-2020	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2018097792	Afsluiten grex ripperda	Activiteiten op de ripperda zijn gereed en grex kan worden afgesloten	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	09-02-2018	Overig		04-10-2018	Verkoop van de grond van de A blokken heeft nog niet plaats gevonden	03-12-2020	Ter advisering
PCM Project- en Contractmanagement	201910127225	Ontwikkeling Schalkwijk-midden	Overzicht van plannen inclusief VO openbare ruimte (ter informatie), actualisatie meerjarenbegroting openbare ruimte	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		27-08-2019	Jaarlijks informeren commissie Ontwikkeling mbt stand van zakan Schalkwijk-Midden	03-12-2020	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2018225330	Verkoop Drijfriemenfabriek	Adviseren raad zienswijze over voorgenomen verkoop aan huidige exploitant	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	03-05-2018	Overig		06-09-2018	Overleg vindt plaats met Oerkap over gehanteerde uitgangspunten in de taxatie	03-12-2020	Ter bespreking
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2020079331 8	Actieplan Detailhandel en Horeca 2020-2022		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	RB	27-08-2020	Overig		03-12-2020		03-12-2020	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2019101260 9	Convenant Waarderpolder		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	RB	19-12-2019	Overig		27-08-2019	Door Corona is e.e.a in tijd verder maar achteren verschoven	03-12-2020	Ter kennisname
VG Vastgoed	2019101207 5	Verhuurde woningen - verkoop als belegging (was maand 7)		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		04-06-2020	vertraging in completeren verkoopdossiers geen commissie in november	17-12-2020	Ter advisering
VG Vastgoed	2018852704	Grote Markt 33-Jansstraat 80	Verkoop van lege kavel tbv de bouw van een woning met vastgestelde stedelijke uitgangspunten, startnotitie	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	20-12-2018	Overig	Deze BAZ is niet meer van toepassing. Gebiedsmanager Centrum heeft de procesopdracht voor verkoop Grote Markt 33 teruggetrokken. Insteek is nu om de kavel Grote Markt 33 mee te nemen in de verkoop van het object Grote Markt 31/Jansstraat 80. Voor deze verkoop zal t.z.t. een BAZ worden aangemaakt.	14-02-2019		31-12-2020	Ter kennisname
PCM Project- en Contractmanagement	2018091116	Vaststellen bestemmingsplan Deliterrein	Vaststellen bestemmingsplan	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	09-02-2018	Overig		06-09-2018	Vaststellen volgt na ontwerp en opstellen daarvan start begin 2020	01-01-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2018852728	Paul Krugerkade 8 (Quality Bakers) anterieure- en verkoopovereenkomst	lichte voorhang procedure	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	20-12-2018	Overig		07-02-2019	Amvest heeft Quality Bakers verkocht aan Hoorne Vastgoed BV. Het is nog onduidelijk wat de plannen worden	01-01-2021	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2018071605	Verkoop Zwemmerslaan	Verkoopvoorwaarden vaststellen	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	01-02-2018	Overig		24-05-2018	opstellen randvoorwaarden is vertraagd	01-01-2021	Ter advisering
PCM Project- en Contractmanagement	2019965755	Zwemmerslaan, herontwikkeling	Verkoopvoorstel	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		02-04-2020	verkeerde datum ingevoerd	01-01-2021	Ter advisering
PCM Project- en Contractmanagement	2016554554	Bestemmingsplan Paul Krugerkade	Vaststellen bestemmingsplan Paul Krugerkade	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	15-12-2016	Overig		14-09-2017	Amvest heeft Quality Bakers verkocht aan Hoorne Vastgoed BV. Het is nog onduidelijk wat de plannen worden	01-01-2021	Ter advisering
PCM Project- en Contractmanagement	2016554471	Bestemmingsplan Paul Krugerkade	Ontwerp bestemmingsplan Paul Krugerkade, vrijgave voor inspraak	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	15-12-2016	Overig		13-04-2017	Amvest heeft Quality Bakers verkocht aan Hoorne Vastgoed BV. Het is nog onduidelijk wat de plannen worden	01-01-2021	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2018086668	Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Deliterrein	Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	09-02-2018	Overig	Het ontwerpbestemmingsplan komt niet in de commissie ter bespreking, omdat het conform het door de raad vastgesteld SPvE is	21-06-2018	besluitvorming verkoopovereenkomst was later dan gepland.	04-01-2021	Ter bespreking
PG Programma en Gebiedsmanagement	201910405571	Concept Omgevingsvisie		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		24-09-2019	De concept omgevingsvisie moet eind 2020 gereed zijn. Eerder was voorzien dat dit eerder het geval zou zijn. Vanwege de samenloop met andere trajecten, zoals het programma Groei, de Zuid Kennemeragenda e.d. is de planning geherijkt om alle producten goed op elkaar te laten passen.	04-01-2021	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2017248733	Paul Krugerkade 8 (Quality Bakers), stedenbouwkundig plan	Stedenbouwkundig plan Paul Krugerkade 8 vml Quality Bakers	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	24-05-2017	Overig		05-10-2017	Amvest heeft Quality Bakers verkocht aan Hoorne Vastgoed BV. Het is nog onduidelijk wat de plannen worden	07-01-2021	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2019964319	Bestemmingsplan vaststellen Spaarne Gasthuis	Project: 2017054610, Boerhaavelaan, Spaarne Gasthuis, onderzoek herontwikkeling ziekenhuisterrein	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		09-01-2020	Originele planning is 7 jan 2021. Verkeerd ingevoerd.	07-01-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2019974613	Spaarndamseweg 214	Herontwikkeling Filippo	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig	Nog geen project. Gesprekken met eigenaar	04-06-2020	Nog geen project. Gesprekken met eigenaar	14-01-2021	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2019101211 0	Stationsgebied, vaststellen visie (was maand 7)		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		04-06-2020	verkeerde datum ingevoerd	21-01-2021	Ter advisering
OMB Omgevingsbeleid	2016550106	Ontwerpwijzigingsplan Egelantier	Ontwerp wijzigingsplan Egelantier, vrijgeven voor inspraak	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	15-12-2016	Overig		12-01-2017	Perceel gaat waarschijnlijk verkocht worden met een wijzigingsbevoegdheid. Op dit moment is niet duidleijk wanneer het wijzigingsplan gestart gaat worden. Stavaza 4 februari 2020: het perceel gaat in de verkoop, deze heeft nog niet plaats gevonden. Zodra er duidelijkheid is omtrent ontwikkeling kan er ook procedure gestart worden.	26-01-2021	Ter kennisname
PCM Project- en Contractmanagement	2019963319	Ontwikkelingsplan / optie-overeenkomst kavels Haarlemmer Stroom	geen	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		09-01-2020	Er is meer tijd nodig om het ontwikkelplan en optieovereenkomst gereed te krijgen.	28-01-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2019104050 3	Stedenbouwkundig programma van eisen Prinses Beatrixplein, Haarlem-Oost	Betreft een gebiedsontwikkeling waarvoor eind 2019 een startnotitie wordt vastgesteld in de raad en in 2020 het stedenbouwkundig programma van eisen uitgewerkt wordt.	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		24-09-2019	I.o.m. de gebiedsmanager, stadsarchitect en betrokken ontwikkelende partijen (Dreef Beheer B.V. en Pré Wonen) is besloten om voorafgaand aan het op te stellen SPvE een gezamenlijk ambitiedocument/gebiedsconcept op te stellen. De uitkomsten worden meegenomen in het SPvE.	30-01-2021	Ter bespreking
PG Programma en Gebiedsmanagement	2018018157	Ontwikkelzone Zuid-West Vaststellen ontwikkelstrategie	Vaststellen ontwikkelstrategie	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	10-01-2018	Overig		01-03-2018	De ontwikkelstrategieën van alle zones vormen een bijlage van de stedelijke ontwikkelstrategie.	01-02-2021	Ter advisering
PG Programma en Gebiedsmanagement	2019684796	Groei van Haarlem: stedelijke ontwikkelstrategie en zone-strategieën		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	MSN	22-08-2019	Overig		28-11-2019	De planning van dit stuk is aangepast op de vaststellingsprocedures vand e afzonderlijke visies van de ontwikkelzones. Daarnaast krijgt de hiermee samenhangende aanvraag Impulsregelign BZK prioriteit omdat hier een harde deadline is van 1 juli. Tot slot wordt gekozen voor samenloop met de Omgevingsvisie.	01-02-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PG Programma en Gebiedsmanagement	2019974795	Vaststellen verordening		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		04-06-2020	De regels die opgenomen gaan worden in de verorderning fysieke leefomgeving dienen nog door de vakafdelingen te worden beoordeeld.	01-02-2021	
PG Programma en Gebiedsmanagement	2018091335	Ontwikkelzone Zuid-West Ontwerp-beeldkwaliteitsplan	Ter inzage leggen ontwerp-beeldkwaliteitsplan	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	09-02-2018	Overig		06-09-2018	Onderdeel van ontwikkelstrategie	01-02-2021	Ter advisering
PG Programma en Gebiedsmanagement	2018852412	Programma Groei Positionering strategische advisering ruimtelijke ontwikkelingen	Positionering strategische advisering ruimtelijke ontwikkelingen	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	20-12-2018	Overig		06-06-2019	wordt onderdeel van het raadsbesluit stedelijke strategie	01-02-2021	Ter advisering
PG Programma en Gebiedsmanagement	2020014516 5	Raadsbesluit instellen fonds bovenwijkse voorzieningen	Vervolg op informatienota Ontwikkelen kader/instrument kostenverhaal voor bovenwijkse voorzieningen bij gebiedsontwikkeling (2019/891587)	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	13-02-2020	Overig		20-05-2020	Door een amendement in de Tweede Kamer met betrekking tot dit onderwerp, wordt de landelijke wetgeving aangepast.	01-02-2021	Ter advisering
VG Vastgoed	2019965478	Zuider Buiten Spaarne 30 - verkoop pand		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		05-03-2020	09-09-2020: verkoop start later, wacht op uitslag onderzoek buurtfietsenstalling - daarna kan actualisatie verkoopdossier	04-02-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuurorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2018087033	Zuidstrook Slachthuisbuurt	Koopovereenkomst Blok II	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	09-02-2018	Overig		21-06-2018	De oorspronkelijke planningsdatum is abusievelijk in Verseon terecht gekomen. Deze BAZ behandeld de koopovereenkomst voor de grond, die volgt op de optieovereenkomst	04-02-2021	Ter kennisname
BBOR Beheer en Beleid Openbare Ruimte	2019965670	Beleidskader Natuurinclusief Bouwen (startnotitie)	hoe ga je om met bouwen in de toekomst voor biodiversiteit en ecologie, obv systeem Den Haag voorstel voor Haarlem	Jaaragenda	Gemeenteraad Haarlem	FR	19-12-2019	Overig	In de combistaf van 10-02-2020 is besloten om een pilot op te zetten door bij de projecten Zwemmerslaan en Fietsznfabriek bij één van beide projecten een puntensysteem toe te passen zoals Den Haag dit heeft en bij het andere project te gaan werken met een inspiratiedocument. Dit zal naar verwachting verder opgepakt worden in het tweede kwartaal van 2020.	12-03-2020	Naar aanleiding van de combistaf op 10-02-2020 is besloten dat er in Q2/Q3 van 2020 gestart zal worden met een pilot op het gebied van natuurinclusief bouwen bij de projecten Zwemmerslaan en Fietsznfabriek. Wegens Corona vindt het vervolg van deze projecten later plaats.	11-02-2021	Ter kennisname
VG Vastgoed	2020050791 9	Kampersingel 2 verkoop woning versus invulling maatschappelijke functie		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	11-05-2020	Overig		27-08-2020	09-09-2020: opdracht bij MO overgedragen aan collega, wachten op antwoord van betreffende collega 15-08-2020: Wacht nog op tekstuele aanvulling van afdeling MO.	04-03-2021	Ter bespreking
VG Vastgoed	2019101319 2	Noord Schalkwijkerweg 117 - verkoop pand		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		24-09-2019	BAZ wordt afgedaan via een nota ter kennisname aan de commissie na daadwerkelijke verkooptransactie datum transactie nu nog niet bekend vaststellen verkoopvoorwaarden en minimumprijs is via BAZ 202469203 afgehandeld	04-03-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
VG Vastgoed	2019104216 4	Noord Schalkwijkerweg 111 - verkoop pand		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		03-12-2020	afwachting rechtszaak, pas als uitspraak bekend is kan verkoop worden opgestart. Verwachting niet voor einde jaar.	04-03-2021	Ter advisering
VG Vastgoed	2019104149 0	Jansstraat 80/Grote Markt 31 - verkoop panden		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		03-12-2020	sept 20: verkoop i.c.m. ontwikkeling Jansstr. Moet nog veel voor uitgezocht worden, niet gereed voor einde jaar. Afhankelijk van capaciteit PCM	04-03-2021	Ter advisering
PCM Project- en Contractmanagement	2019104052 9	SpvE Schipholpoort 40-100		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		24-09-2019	Planning aangepast, vanwege grotere complexitiet door komst HOV knooppunt.	04-03-2021	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2019104052 0	SpvE Toekanweg 7		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		24-09-2019	Planning aangepast, vanwege grotere complexitiet door komst HOV knooppunt.	04-03-2021	Ter bespreking
PG Programma en Gebiedsmanagement	2019974621	Planetenlaan 5	Herontwikkeling Novacollege	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		04-06-2020	het rpoject is nog niet opgestart verwachting is dat dit in 2021 gaat lopen.	11-03-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuurorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PG Programma en Gebiedsmanagement	2018852420	Programma Groei Verstedelijkingsstudie	Verstedelijkingsstudie	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	20-12-2018	Overig		26-09-2019	11-11-2019 Met het gereed komen van de hoogbouwparagraaf is een belangrijk deel van de verstedelijkingsstudie ingeveld. Het deel dat nog verder invulling moet worden gegeven is de verdichtingsstudie. Deze verdichtingsstudie wordt onderdeel van de omgevingsvisie, aangezien de vraag waar in de stad verder verdicht kan worden één van de grote opgaven is die een plek moet krijgen in de visie. In de omgevingsvisie wordt deze vraag gecombineerd met de andere belangrijke opgaven voor Haarlem, zoals de klimaatopgave en de energietransitie. We kiezen er daarom voor om de verdichtingsstudie gelijk op te laten lopen met de rest van de omgevingsvisie. Dit betekent niet dat er op de genoemde datum pas een kaart ligt, de eerste stand van zaken wordt gepresenteerd op de raadsmarkt van 13-11-2019. De (start)bijeenkomst van juni is, mede vanwege ziekte van de stadsarchitect, gebrek aan voldoende capaciteit en andere prioriteiten rondom oa Groei, verschoven naar eind	24-03-2021	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2019974322	Toeristische koers		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	RB	19-12-2019	Overig		04-06-2020	Hoewel er nog geen duidelijkheid is over het verloop van de coronacrisis is de datum voor bespreking van de toeristische koers verzet naar maart 2021. Hierover moet nog worden afgestemd met de belanghebbenden (o.m. hoteliers).	01-04-2021	Ter bespreking
VG Vastgoed	2019965713	Noorder Schoolsteeg 17 - verkoop pand		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		02-04-2020	Verkoop moet nog worden opgestart i.c.m. verkoop Jansstraat 58-62 (BAZ 2019965710) 09-09-2020: Procesopdracht afh. van capaciteit PCM	01-04-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
VG Vastgoed	2018839438	Huurprijzen grondgebruik woonschepen	vervolg op het voorstel voor de Waarderhaven (2018/184332)	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	20-12-2018	Overig		06-06-2019	Nota kan pas gemaakt worden na afronding Waarderhaven. In september 2019 is het project Waarderhaven nog niet afgerond. Evaluatie Waarderhaven en taxeren andere locaties daarna nog moeten plaastvinden. 2020 is realistischer. In overleg met Herman Wals fictieve datum in maart gekozen. Zodra agenda 2020 bekend is zal de datum wonrden aangepast. I.o.m. Martin Vos besloten om deze BAZ naar eind 2020 te verplaatsen. de agenda laat eerder niet toe. Status september 2020: het project Waarderhaven is nog niet afgerond waardoor de datum voor behandeling blijft opschuiven. In dit geval naar 2021.	01-04-2021	Ter advisering
VG Vastgoed	2019965710	Jansstraat 58 - 62 - verkoop grond		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		02-04-2020	Verkoop moet nog worden opgestart i.c.m. Noorder Schoolsteeg 17 (BAZ 2019965713) 09-09-2020 start verkoop afh. van capaciteit PCM	01-04-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2016555314	Steve Bikostraat	SPvE gereed	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	15-12-2016	Overig		14-09-2017	I.v.m. veel weerstand uit de buurt is het proces stilgelegd en nog niet opnieuw gestart Proces weer oppakken onder nieuw college, keuze maken tussen: 1. Stukje grond verkopen en maximaal 4 kavels uitgeven voor zelfbouw 2. Bestemming wijzigen in groen en definitief toevoegen aan openbare ruimte Uitgesteld omdat zelfbouw geen prioriteit heeft en de locatie ligt niet in een ontwikkelzone.	15-04-2021	Ter bespreking
VG Vastgoed	2018839460	Verkoop Egelantier	is opnieuw gestart	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	20-12-2018	Overig	opdracht verstrekt aan PCM voor de verkoop. Via de BAZ 2018/753255 wordt bestuur geinformeerd over de voortgang van de verkoop	26-09-2019	03-09-2020: 2e ronde is opgestart uitwerking selectie- en verkoopdocumenten en nieuwe verkoopprocedure start verkoop selectiefase september 2019, start 2e ronde begin 2020 uitstel i.v.m. corona, nieuwe planning opgeschoven	12-05-2021	Ter advisering
PG Programma en Gebiedsmanagement	201910412337	Vaststellen werkwijze participatie Omgevingswet		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		29-10-2020	Uitstel Omgevingswet & Corona perikelen.	28-05-2021	Ter advisering
VG Vastgoed	201910414992	Amsterdamsevaart 54-60/Vaartweg 2 - verkoop panden		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	19-12-2019	Overig		03-12-2020	09-09-2020 verkoop nog niet opgestart - geen prio i.v.m. andere verkopen	03-06-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	status zaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
PCM Project- en Contractmanagement	2018753255	Toezegging collegebesluit over keuze uit nieuwe biedingen De Egelantier t.k.n. aan commissie	Wethouder Botter zegt toe dat het collegebesluit met keuze uit de tweede ronde biedingen voor verkoop van de Egelantier ter informatie aan de commissie zal worden gestuurd.	Toezeggingen	Commissie ontwikkeling	JB	02-11-2018	Overig		29-08-2019	Op 26 maart 2020 heeft het college van B&W 5 partijen geselecteerd. In verband met de coronacrisis is i.o.m. wethouder Botter en geselecteerde partijen besloten de verkoopfase op te schorten tot 7 september 2020. Op basis van deze planning wordt medio juni 2021 een defintieve toewijziging verwacht.	17-06-2021	Ter kennisname
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2019101317 4	Cultuurplan 2021-2024		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	MTM	19-12-2019	Overig		24-09-2019	2021 wordt een overgangsjaar, waarin subsidies en afspraken gelijk blijven. In 2021 wordt het Cultuurplan voor de periode 2022-2024 geschreven en vastgesteld.	24-06-2021	Ter advisering
OMB Omgevingsbeleid	2018713713	Hoogbouwprincipes	Uitvoering motie 21 d.d. 9 nov. 2017: Beleidskaders hoogbouw en bescherming erfgoed	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	23-10-2018	In route		06-12-2018	Het onderdeel 'Hoogbouwprincipes' van motie 21 (BAZ 2017/535313) is afgerond. Wat nog open staat is het verder invulling geven aan het toetsingskader erfgoed. Inhoudelijk betreft dit het maken van een erfgoedstudie. Dit stuk is een bouwsteen voor de Omgevingsvisie, zie ook de Informatienota verstedelijkingsstudie en toetsingskaders hoogbouw (2018/310474).	30-06-2021	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2018855546	Nota MKB loket	in het coalitie akkoord staat dat het college een MKB loket opzetten	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	RB	20-12-2018	Overig		28-11-2019	In samenwerking met de Digital Society School voeren we een onderzoek uit naar de ondernemersdienstverlening. Onderdeel van de opdracht is of en hoe een ondernemersloket kan bijdragen aan het verbeteren van de dienstverlening aan ondernemers. De resultaten van het onderzoek worden begin 2021 verwacht. Op basis hiervan zullen we vervolgstappen zetten. Besluitvorming voorzien we in juni 2021.	30-06-2021	Ter bespreking
PCM Project- en Contractmanagement	2016554341	Wijzigingsplan Egelantier	Vaststelling wijzigingsplan Egelantier	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	15-12-2016	Overig		02-03-2017	Het opstellen van een wijzigingsplan is afhankelijk van het verkoopproces van de Egelantier. Medio september 2021 wordt uiterlijk het ontwerp wijzigingsplan opgesteld. Het ontwerp wijzigingsplan moet uiterlijk 31-12-2021 ter inzage worden gelegd om onder het overgrangsrecht te vallen.	16-09-2021	Ter bespreking
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2019104195 3	Actieprogramma toeristische koers		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	RB	19-12-2019	Overig		03-12-2020	In afwachting van bespreking toeristische koers in maart 2021	30-09-2021	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
VTH Vergunningen Toezicht en Handhaving	2019104323 5	Aanwijzing nieuwe Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit	In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1-1-2021 worden van rechtswege alle huidiige welstandscommissies ontbonden. Dit betekent dat de raad in 2020 een nieuwe ARK moet benoemen die vanaf 2021 kan starten met haar nieuwe taak.	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig	De aanwijzing van een nieuwe Adviescommissie voor de ruimtelijke kwaliteit schuift door naar 2021, dit in verband met de latere inwerkingtreding van de Omgevingswet (wordt 1-1-2022)	03-12-2020	De aanwijzing van een nieuwe Adviescommissie voor de ruimtelijke kwaliteit schuift door naar 2021, dit in verband met de latere inwerkingtreding van de Omgevingswet (wordt 1-1-2022)	01-10-2021	Ter advisering
PG Programma en Gebiedsmanagement	2019965462	Legesmodel		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		06-02-2020	Het is nog niet duidelijk wat de consequenties zijn mbt leges door de invoering van de Omgevingswet die nu gepland staat voor 01/01/2021 José Donia: wordt een jaar uitgesteld, omdat de omgevingswet is uitgesteld.	29-10-2021	
PG Programma en Gebiedsmanagement	2019974637	Friese Varkenmarkt 14-16	Herontwikkeling Bremer's Houthandel	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	19-12-2019	Overig		04-06-2020	Op dit moment is de herontwikkeling van Bremers Houthandel nog niet aan de orde. In de komende periode gaat het gebied kijken naar kansen in de Gonnetbuurt, naast de reeds lopende projecten in dit gebied.	31-12-2021	Ter advisering
VG Vastgoed	2016584611	Florence Nightingalestraat 3 gymz	verkoop	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	15-12-2016	Overig		01-01-2020	09-09-20202 Datum verkoop is nog onduidelijk.	31-12-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
VG Vastgoed	2016584592	Kleine Houtstraat 70	verkoop	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	15-12-2016	Overig		12-04-2017	Datum verkoop is nog onduidelijk. 14-02-2020: komt op de jaarplanning van 2021, verkoop niet strategische woningen heeft voorrang 09-09-2020: pand kan worden verkocht als volledig is verhuurd. Laatste huurder wordt gezocht, mogelijk in 2021. Dan kan pand daarna in verkoop	31-12-2021	Ter bespreking
PG/Centrum	2018071622	Startnotitie Lombardsteeg/Begijnhof	Nota van uitgangspunten	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	FR	01-02-2018	Overig		24-05-2018	t juridische duidelijkheid verkregen is over de eigendomssituatie van één van de percelen. 16/1 uitgesteld; stand van zaken moet nog verder uitgezocht worden 17/2/2020 verder onderzoek is nog nodig voor dit onderwerp, de datum van 2 april wordt niet gehaald 31/3 staat voorlopig on hold en heeft geen prioriteit; uitgesteld tot eind 2021	31-12-2021	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 29 oktober 2020

afdeling	zaaknummer	onderwerp	omschrijving	soort	bestuursorgaan	pfhcode	ontstaansdatum	statuszaak	standvanzaken	oorspronkelijkePlanning	reden afwijking planning	huidige planning	soortbehandeling
ECDW Economie Cultuur Duurzaamheid en Wonen	2019974342	Reclamebeleid		Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	RB	19-12-2019	Overig	In 2019 is de herziening van het Reclame- en uitstallingenbeleid opgevoerd, omdat er stadsbrede evenementen georganiseerd zouden gaan worden om Haarlem als cultuurstad beter op de kaart te zetten. Vanwege het uitbreken van Covid-19 zijn deze evenementen niet georganiseerd. Het bestaande beleid is geldig en actueel. De uitvoering van het beleid is afdoende georganiseerd. Vanwege Covid-19 is de capaciteit van Team Economie hard nodig voor alle andere actuele en lopende zaken. De verwachting is dat de economische effecten van de coronacrisis nog geruime tijd veel aandacht vragen van Team Economie. Om deze redenen wordt de herziening van het Reclame- en uitstallingen beleid doorgeschoven naar 2022.	04-06-2020		31-12-2022	Ter kennisname
VG Vastgoed	2015558747	Lombardsteeg / Begijnesteeg - verkoop	verkoop vastgoed	Jaaragenda	Commissie ontwikkeling	JB	17-12-2015	Overig	2020: gaat definitief niet door in de vorm zoals in 2015 opgezet.	07-04-2016	2020: Vanuit het gebied Centrum is aangegeven dat dit nu niet aan de orde is en ervan af kan. Lombardsteeg ligt stil.	01-02-2026	Ter bespreking