



Onderwerp Ontwerp-omgevingsvergunning Kleine Houtweg 13/Korte Poellaan	
Nummer	2019/363400
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	Vringer, M.S.M.
Telefoonnummer	023-5113535
Email	m.vringer@haarlem.nl
Kernboodschap	Kinderdagverblijf De Houtrakkers wil de entree van hun tweede groep verplaatsen van de Kleine Houtweg naar de Korte Poellaan. Dit om te voorkomen dat de kinderen uit die groep door de ruimte van groep 1 de opvang in en uit gaan. Dat geeft onacceptabele onrust. De huidige doorgang via het buurpand nummer 15 is niet meer mogelijk wegens verkoop. De doorgang loopt wel via de tuin van het buurpand, daar is een erfdiensbaarheid voor gevestigd.
Behandelaanbeveling voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Voor de kinderopvang is in 2017 een omgevingsvergunning verleend.
Besluit College d.d. 25 juni 2019	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: <ol style="list-style-type: none">1. Een ontwerp-omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de entree van groep 2 van het kinderdagverblijf De Kleine Houtrakkers op perceel Kleine Houtweg 13 Haarlem ter inzage te leggen;2. Het college stemt in met de goede ruimtelijke onderbouwing en verbindt deze aan de ontwerp-omgevingsvergunning. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verplaatsen van de entree van groep 2 van het kinderdagverblijf De Kleine Houtrakkers op perceel Kleine Houtweg 13 Haarlem naar de Korte Poellaan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, die niet binnenplans of met een

kruimelprocedure tot verlening kan leiden. Omdat het dus een uitgebreide procedure betreft dient een ontwerp ter inzage te worden gelegd.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. een ontwerp-omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de entree van groep 2 van het kinderdagverblijf De Kleine Houtrakkers op perceel Kleine Houtweg 13 Haarlem ter inzage te leggen;
2. Het college stemt in met de goede ruimtelijke onderbouwing en verbindt deze aan de ontwerp-omgevingsvergunning.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch planologisch mogelijk maken dat het kinderdagverblijf een goede en veilige aparte entree heeft voor hun tweede groep.

4. Argumenten

De nieuwe entree maakt de kinderopvang goed bereikbaar voor de tweede groep

Door de entree te verplaatsen naar wat nu nog de nooduitgang is, kan groep 2 zonder groep 1 te storen de groepsruimte bereiken.

Mogelijkheid woning te realiseren in het buurpand nummer 15.

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd om op Kleine Houtweg 15 de benedenverdieping te verbouwen tot een woning. Groep 2 kan dan niet via dat pand de kinderopvang bereiken. Het toevoegen van een goede woning aan het de Haarlemse huizenmarkt is wenselijk.

Geen privaatrechtelijke belemmering gebruik van de grond van het buurpand

Er is een erfdiensbaarheid notarieel vastgelegd, zodat de kinderopvang gebruik kan maken van de grond behorend bij de tuin van nummer 15, om van de openbare weg naar het pand van de kinderopvang te komen.

Het aantal kindplaatsen neemt niet toe

Het gaat slechts om het verplaatsen van de entree. Dit betekent dat de geluidsoverlast niet toe neemt. Dat blijkt ook uit een akoestisch onderzoek dat is verricht. De kinderen zullen gespreid het kinderdagverblijf in en uit gaan.

Er is rekening gehouden met de omgeving

In de omgevingsvergunning zal een voorwaarde worden opgenomen over het halen en brengen van de kinderen. Daarin is vastgelegd dat de houder van het kinderdagverblijf werkt met een protocol dat regelt dat ouders geen (bak)fietsen mogen stallen in de Korte Poellaan. Er geldt een parkeerverbod voor gemotoriseerd verkeer in de Korte Poellaan. Het is een eenrichtingsverkeer straat.



5. Risico's en kanttekeningen

geen

6. Uitvoering

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken worden de dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage gelegd. Publicatie vindt plaats door een elektronische kennisgeving in het GVOP en de Staatscourant; tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen zullen bij het nemen van het definitieve besluit worden betrokken.

7. Bijlagen

- A. ontwerp-omgevingsvergunning
- B. ruimtelijke onderbouwing
- C. Situatietekening met gegevens