

Collegebesluit

Onderwerp Terinzageleggen ontwerp-omgevingsvergunning bouw 9 appartementen en horeca Kruisweg/Nieuwe Gracht	
Nummer	2017/314554
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	DVV/VTH
Auteur	Aygunes-Karaca, Z.
Telefoonnummer	023-5113740
Email	z.karaca@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van 9 appartementen en 1 horecafunctie aan de Kruisweg 67 (het niet monumentale gedeelte van het voormalig Bisschoppelijk Paleis). De aanvraag past niet binnen het vigerend bestemmingsplan. Medewerking voor de afwijking van het bestemmingsplan is slechts mogelijk door middel van een uitgebreide Wabo-procedure. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag ten aanzien van Wabo omgevingsvergunningen.</p> <p>Onderhavig besluit ziet op het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning, alvorens kan worden besloten tot een definitieve verlening van de omgevingsvergunning.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	n.v.t. (publicatie op de b&w besluitenlijst)
Relevante eerdere besluiten	n.v.t.
Besluit College d.d. 3 oktober 2017	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisatie van 9 appartementen en de horeca-2 functie ter inzage te leggen; 2. Het college mandateert het hoofd van afdeling DVV/VTH om de omgevingsvergunning na afloop van de inzage termijn te verlenen, indien er geen zienswijzen zijn ingediend. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

De monumentale panden van het voormalig Bisschoppelijk Paleis aan de Nieuwe Gracht en Kruisweg stonden enige tijd in de verkoop. Inmiddels is het niet-monumentale gedeelte aan de Kruisweg 67 verkocht. Koper is voornemens om 9 appartementen en een horeca 2 functie aan de Kruisweg 67 te realiseren. Hiertoe is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Bij de aanvraag is ook een goede ruimtelijke onderbouwing ingediend. De aanvraag is in strijd het bestemmingsplan 'Nieuwstad'. Medewerking aan de aanvraag is alleen mogelijk met een uitgebreide procedure.

De ontwerp-omgevingsvergunning is nu gereed voor terinzagelegging. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de zienswijzetermijn, wordt uit het oogpunt van efficiency de verlening van de omgevingsvergunning gemandateerd aan het hoofd van de afdeling DVV/VTH.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisatie van 9 appartementen en de horeca-2 functie ter inzage te leggen;
2. Het college mandateert het hoofd van afdeling DVV/VTH om de omgevingsvergunning na afloop van de inzage termijn te verlenen, indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van de realisatie van 9 appartementen en de horeca-2 functie aan de Kruisweg 76.

4. Argumenten

1. De aanvraag sluit aan op programma 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling'

De aanvraag heeft betrekking op een leegstaand pand en wordt getransformeerd naar woningbouw en horeca in de binnenstad. Het plan ziet op het binnenstedelijk omzetten van werkfuncties (leegstaande kantoren) naar woonfuncties waar dit mogelijk en wenselijk is. De aanvraag past daarom binnen een duurzame ontwikkeling en vernieuwing van de stad.

2. De aanvraag berust op een goede ruimtelijke onderbouwing

Bij het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Uit deze onderbouwing blijkt dat rekening is gehouden met alle ruimtelijk relevante aspecten. Er doen zich verder geen belemmeringen voor.

3. Financiën: Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld

De voorliggende aanvraag is een particulier initiatief die zal worden uitgevoerd en beheerd voor risico en rekening van de aanvrager. Er is daarom geen reden om een exploitatieplan

vast te stellen. Wel is een planschadeovereenkomst gesloten met de aanvrager. Dit maakt onderdeel uit van de ontwerp-omgevingsvergunning.

4. Communicatie & Participatie

In het kader van de onderhavige procedure wordt de ontwerp-omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden hebben dan de mogelijkheid om een zienswijze bekend te maken. De zienswijzen zullen dan in de uiteindelijke besluitvorming worden meegenomen.

5. Risico's en kanttekeningen

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

Er is geen ontwerp verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad. De aanvraag past binnen de door de raad vastgestelde lijst van categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

6. Uitvoering

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken worden de dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan een ieder zienswijzen indienen. Eventuele zienswijzen zullen bij het nemen van het definitieve besluit worden betrokken.

7. Bijlagen

- A. Ontwerp-omgevingsvergunning
- B. Ruimtelijke onderbouwing