



Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: Vaststellen startnotitie Visie en ruimtelijke plannen Spaarnesprong / Papentorenvest

BBV nr: 2017/128780

1. Inleiding

Er is een startnotitie gemaakt om te kunnen starten met een visie en met ruimtelijke plannen voor het gebied Spaarnesprong / Papentorenvest. Voor het gebied Spaarnesprong / Papentorenvest worden enerzijds de bestaande beleidsvisies geactualiseerd en geconcretiseerd en anderzijds wordt het geldende bestemmingsplan geactualiseerd.

De ambities uit de visies van de gemeente verdienen een actualisering en concretisering nu de ontwikkeling van de diverse kavels een grote vaart neemt. De visie van de wijkraad Scheepmakersdijk wordt daar ook bij betrokken.

Een actualisering van het bestemmingsplan is noodzakelijk om aan de wettelijke verplichtingen te blijven voldoen en ook in de toekomst leges te kunnen blijven heffen.

De startnotitie is gereed om door het college te worden vastgesteld.

2. Besluitpunten college

1. Het college stemt in met de startnotitie Spaarnesprong / Papentorenvest die gaat over de start van:
 - a. de actualisering van de bestaande visies voor Spaarnesprong / Papentorenvest;
 - b. het postzegelbestemmingsplan Harmenjansweg 95 (Drijfriemenfabriek);
 - c. het postzegelbestemmingsplan Harmenjansweg 36 (voormalige Dantuma-locatie);
 - d. een beheersverordening voor het overige deel van het gebied Spaarnesprong / Papentorenvest;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het besluit van het college wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

De beoogde resultaten zijn:

- een door de raad vastgestelde Visie Spaarnesprong;
- een juridisch-planologisch kader, waardoor ook na 17 april 2018 in het gebied leges kunnen worden geheven. Dit kader bestaat uit:
 - twee postzegelbestemmingsplannen (één voor de Drijfriemenfabriek en één voor de voormalige Dantuma-locatie);
 - een beheersverordening voor de rest van het bestemmingsplangebied Papentorenvest.

4. Argumenten

Startnotitie legt uitgangspunten eenduidig vast

De startnotitie biedt een duidelijk vertrekpunt voor de op te stellen producten: een visie, twee postzegelbestemmingsplannen en een beheersverordening. De startnotitie bestaat uit een duidelijke probleemanalyse en een plan van aanpak voor de verschillende producten. Het beschrijft de te volgen procedures, waarbij de participatie- en inspraakmomenten en de besluitmomenten zijn vastgelegd.

Een actuele visie is noodzakelijk

De visie Spaarnesprong is noodzakelijk, vanwege de volgende punten:

- de visie geeft uitsluitend over de gemeentelijke koers;
- de visie draagt bij aan een vergroting van de onderlinge samenhang van projecten, waardoor ze meer betekenis voor de stad zullen hebben, dan de som der delen;
- een integraal stedenbouwkundig toetsingskader ontbreekt tot op heden;
- de visie is noodzakelijk ter onderbouwing van toekomstige stedenbouwkundige plannen en toekomstige ontwikkelingsgerichte (postzegel)bestemmingsplannen.

Contactmomenten met wijkraad wijzen in deze richting

De diverse contactmomenten met de wijkraad Scheepmakersdijk, o.a. over de diverse projecten in het gebied, hebben bijgedragen aan het inzicht dat een integrale gemeentelijke visie op het gebied noodzakelijk is. Deze contactmomenten zijn mede bepalend geweest voor het voorstel om de Visie Spaarnesprong op te stellen.

Hiermee sluiten we aan op de programmabegroting

De startnotitie vormt het begin van het besluitvormingstraject tot de herziening van het bestemmingsplan Papentorenvest uit 2008 en dit draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling', omdat de op te stellen producten bijdragen aan het behoud van de bestaande ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

Hiermee sluiten we aan bij het nog vorm te geven programma 'ontwikkelzones'

De collegebrief d.d. 29 november 2016 over ontwikkelzones is gericht op versnelling van woningbouw en op het programmeren van sociale woningbouw. Spaarnesprong is als ontwikkelzone aangewezen en de visie voor het gebied houdt rekening met de status van 'ontwikkelzone'.

Hiermee sluiten we aan bij het 'programma bestemmingsplannen 2014-2018'

Na het vaststellen van de startnotitie begint de actualisering van het bestemmingsplan Papentorenvest uit 2008. Dit sluit aan bij het door het college vastgestelde programma bestemmingsplannen 2014-2018 (Reg.nr. 2014/39689). Dit krijgt vorm in de voorgestelde instrumenten: twee postzegelbestemmingsplannen (voor de Drijfriemenfabriek en de voormalige Dantuma-locatie) én een beheersverordening voor de rest van het gebied.

5. Risico's en kanttekeningen

Het is onduidelijk hoe het proces van het wetsvoorstel over de afschaffing van de actualiseringsplicht van bestemmingsplannen verder zal verlopen. Als dit wetsvoorstel dit jaar of volgend jaar van kracht wordt, is aanpassing van de in de startnotitie voorgestelde aanpak mogelijk gewenst. Hierover informeren wij betrokkenen dan uiteraard zo spoedig mogelijk. Het is vanwege het legesrisico niet verstandig om het van kracht worden van de wet af te wachten.

6. Uitvoering

De wijkraad wordt nadrukkelijk betrokken bij de uitwerking van de plannen en ontvangt daarom ook de startnotitie (na de besluitvorming van B&W hierover). De participatie- en inspraakmomenten, evenals de besluitvormingsmomenten zijn in de startnotitie vastgelegd.

De planning is globaal als volgt:

- vaststelling visie eind 2017
- vaststelling beheerverordening eind 2017
- ontwerpbestemmingsplan ter inzage medio 2017
- vaststelling bestemmingsplannen begin 2018

7. Bijlage

Startnotitie visie en ruimtelijke plannen Spaarnesprong / Papentorenvest

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester