

Raadsstuk

Raadsstuk 216/2008
B&W datum 14 oktober 2008
Sector/Afd STZ/ec
Reg.nr(s) 08/166501

Onderwerp **Brandveiliger Waarderhaven, stand van zaken**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

Op 4 maart jl heeft het college kennis genomen van de “Startnotitie Waarderhaven”. Daarin staan 5 scenario’s beschreven die de oplossing moeten zijn voor het huidige veiligheidsknelpunt in de woonschepenhaven. In diezelfde college vergadering heeft het college haar voorkeur uitgesproken voor het uitgraven van de Waarderhaven in oostelijke richting. Daarop is een project gestart ‘Brandveiliger Waarderhaven’.

Voorstel aan de raad

Het college vraagt de raad kennis te nemen van de stand van zaken in het project Brandveiliger Waarderhaven. Het college vraagt de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de kosten die nodig zijn voor de initiatieffase van dit project, plus de kosten voor maatregelen op de korte termijn. Het college stelt voor deze kosten ten laste van de Reserve Grondexploitatie te brengen.

Beoogd resultaat

- Een veiliger woonschepenhaven die voldoet aan de voorgestelde maatregelen in het rapport ‘*Naar een brandveiliger Waarderhaven, advies brandweer Haarlem*’ van december 2007.
- Het uitvoeren van een bodemsanering en het uitvoeren van achterstallige onderhoudswerkzaamheden.
- Inzicht in en controle over eigendom en gebruik van bergingen en gronden.

Argumenten

De woonschepen in de Waarderhaven liggen veelal te dicht op elkaar. Hierdoor wordt actie in geval van brand bemoeilijkt of wordt brand mogelijk niet beheersbaar. Daarmee is de brandveiligheid in het geding. Er zijn onvoldoende voorzieningen zoals brandmelders en brandkranen. Daarnaast zijn veel schepen slecht bereikbaar voor blusvoertuigen (foutparkeren, slechts één ontsluitingsweg).

Kanttekeningen

Het oriënterend onderzoek van de afgelopen maanden naar de voorkeursvariant van het college (een brandveiliger Waarderhaven binnen de fysieke grenzen van de huidige woonschepenhaven) heeft duidelijk gemaakt dat een eenvoudige oplossing van de meervoudige problematiek niet mogelijk is. De voorbereiding zal dan ook nog enige maanden vergen. Ook blijkt duidelijk dat er naast een verantwoordelijkheid van de gemeente, ook een belangrijke verantwoordelijkheid

bij bewoners ligt. Aangezien de veiligheid in het geding is, wil het college een aantal maatregelen op korte termijn nemen. Daarom worden hieronder maatregelen voor de *korte* en de *lange* termijn uitgewerkt.

Uitvoering

Het project blijkt enorm complex. Daarvoor zijn de volgende redenen te onderscheiden:

- Het ontbreken van goede wet- en regelgeving.
- Naast de gemeentelijke verantwoordelijkheid, ligt er ook een grote verantwoordelijkheid bij de bewoners van de woonschepen. Voor het uitvoeren van onderhoud en het treffen van maatregelen, is naast medewerking ook inzet van bewoners nodig.
- Maatregelen ten behoeve van de brandveiligheid, kunnen niet los gezien worden van de mate van achterstallig onderhoud. Dit pleit voor een 'totaalaanpak'.

Aangezien de veiligheid in het geding is, heeft het college een aantal maatregelen genomen. Kosten hiervan (€ 15.000,-) zijn uit bestaande onderhoudsposten betaald. Deze korte termijnmaatregelen zijn:

- Een noodontsluiting tbv de brandweer
- Het plaatsen van twee extra brandkranen
- Uitdelen van rookmelders
- Bewoners aanspreken op hun eigen verantwoordelijkheid
- Handhaven op foutparkeren

Maatregelen *lange termijn*:

Deze worden in de initiatieffase van het project uitgewerkt. Daarbij is het vertrekpunt het voorkeursalternatief van het College, namelijk het vergroten van de Waarderhaven door uitgraven in oostelijke richting. In een werkgroep met bewoners worden de mogelijkheden van deze voorkeursvariant uitgewerkt.

Uit te voeren maatregelen voor de lange termijn in het kader van een 'totaalaanpak' zijn bijvoorbeeld:

- Bodemsanering;
- Onderhoud beschoeiing;
- Onderhoud steigers;
- Baggeren;
- Reguleren grondgebruik;
- Reguleren gebruik en aanwezigheid van opstallen;
- Uitgraven van de haven in oostelijke richting
- (Her)inrichten openbare ruimte.

Veel van de te maken kosten kunnen gedekt worden uit bestaande dekkingsbronnen als bodemsanering, het baggerprogramma, onderhoudsprogramma's en subsidies. Met het uitgraven wordt extra oppervlakte water gerealiseerd. Hiervoor heeft de raad reeds krediet beschikbaar gesteld. Voorlopig lijkt de uitgraafvariant de goedkoopste en meest effectieve structurele oplossing. De totaalkosten en mogelijke dekking worden als resultaat van het project nog in het 4e kwartaal van

216/2008

2008 inzichtelijk gemaakt en ter besluitvorming voorgelegd. Dit vormt de afsluiting van de initiatieffase van dit project.

Bijlagen

Het college infortmeert de bewoners van de Waarderhaven over de stand van zaken van het project 'Brandveiliger Waarderhaven' en over de maatregelen op de korte termijn. Daarnaast wijst het college de bewoners op hun eigen verantwoordelijkheid. Deze brief is verstuurd op 21 oktober en als bijlage bijgevoegd.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

216/2008

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. kennis te nemen van de korte termijn maatregelen t.b.v. een brandveiliger Waarderhaven;
2. een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen voor de initiatieffase van het project 'Naar een brandveiliger Waarderhaven' van € 49.400,-;
3. de kosten van dit besluit ten laste te brengen van de Reserve Grondexploitatie.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,