

Raadsstuk

Raadsstuk 171/2008
B&W datum 2 september 2008
Sector/Afd WZ/gm
Reg.nr(s) 08/140265

Onderwerp **Kredietaanvraag planbegeleiding stadion Oostpoort 2008-2010**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

De planontwikkeling van het stadion Oostpoort komt in de uitvoeringsfase. Het ontwerp van het stadion is afgerond en de eerste fase van de bouwaanvraag is door Fortress ingediend. De aanvraag van de tweede fase van het bouwplan is door de ontwikkelaar in voorbereiding. Het bestemmingsplan Stadion Oostpoort is in augustus 2008 in ontwerp door de gemeente ter visie gelegd. In de komende jaren (2008-2010) zal door de gemeente gewerkt worden aan:

- Toetsing realisatie openbare ruimte en PvE en ontwerp
- Vervolg bestemmingsplanprocedure
- Algemene taken t.b.v. projectmanagement
- Communicatie en participatie
- Vergoeding pachter i.v.m. ontpachting
- Afstemming met veiligheidsdiensten, milieu, verkeer, etc.

Reeds verstrekte kredietaanvraag:

Initiatiefase en voorbereidingsfase: € 1.030.365,- (Raadsbesluit 149/2005).

In juni 2003 heeft de raad bij besluit 121/2003 een besluit genomen betreffende het voorlopig ontwerp voor het stadion Oostpoort. De raad is op 23 maart 2005 akkoord gegaan met het herziene ontwerp van het stadion en het onderhandelingsresultaat dat de gemeente Haarlem (voorheen IMCA vastgoed/Maeyveld) begin december 2004 hebben bereikt inzake commerciële functies en de financiële afwikkeling. Op 5 juli 2007 heeft de raad ingestemd met het definitieve ontwerp voor het stadion en het bijbehorende openbaar gebied. Op 8 augustus 2008 is het ontwerpbestemmingsplan stadion Oostpoort door het college ter visie gelegd.

Na aftrek van alle gemaakte kosten resteert naar verwachting binnen de grondexploitatie Oostpoort Stadion fase III € 2,3 miljoen (ncw pp. 1-1-1008).

Voorstel aan de raad

Een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de planbegeleiding stadion Oostpoort, fase 3 van € 550.000,- en de kosten te dekken uit de grondexploitatie Oostpoort fase 3. Waarvan € 50.000,- uit post I verwerving en € 500.000,- uit post VTU, planontwikkeling.

171/2008

Beoogd resultaat

Realisatie van het stadion Oostpoort.

Argumenten

In de realisatieovereenkomst tussen de gemeente Haarlem en Fortress (20 september 2005) heeft de gemeente Haarlem vastgelegd zich in te spannen om het stadion te realiseren. Bij deze inspanning hoort de actieve planbegeleiding door een projectmanager, een projectgroep. Met het beschikbaar stellen van het krediet voor de planbegeleiding komt de gemeente haar belofte in de realisatieovereenkomst na.

Bijlagen

Grondexploitatieoverzicht 1 jan. 2008

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

171/2008

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de planbegeleiding stadion Oostpoort, fase 3 van € 163.500,-- ter dekking van de onvermijdelijke kosten;
2. de kosten te dekken uit de grondexploitatie Oostpoort fase 3. uit post VTU, planontwikkeling.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,