

Raadsstuk

Raadsstuk 218/2008
B&W datum 21 oktober 2008
Sector/Afd VVH/ov
Reg.nr(s) 08/171049

Onderwerp **Vorbereidingsbesluit Berlagelaan**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van 137 woningen en kantoorruimten aan de Berlagelaan 1-3. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO oud).

Omdat het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan tien jaar, is de toepassing van artikel 19, eerste lid, WRO alleen mogelijk als ter plaatse een voorbereidingsbesluit van kracht is.

Voorstel aan de raad

Wij stellen u voor te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Uitbreidingsplan Parkwijk, voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 30805, d.d. 24 september 2008, wordt voorbereid. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie

Beoogd resultaat

Het voorbereidingsbesluit is een juridische voorwaarde om medewerking te kunnen verlenen aan de bouwaanvraag voor het bouwen van 137 woningen en kantoorruimten aan de Berlagelaan 1 –3.

Argumenten

Het realiseren van woningen en kantoorruimten binnen de stedelijke contouren van de gemeente Haarlem is passend binnen het Streekplan Noord-Holland Zuid en het Structuurplan Haarlem 2020.

Kanttekeningen

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kunnen de ontwikkelingen in het betreffende gebied worden “bevroren”. Voor grotere plangebieden is dit over het algemeen de bedoeling. Indien een voorbereidingsbesluit uitsluitend ten behoeve van een bouwplan wordt genomen, ligt dat anders. Er is daarom gekozen voor een zo beperkt mogelijk gebied, zodat het voorbereidingsbesluit geen ongewenste neveneffecten heeft.

Uitvoering

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd en daarnaast ter inzage gelegd. Bovendien is het na de inwerkingtreding via het digitale loket van de gemeente Haarlem te raadplegen.

218/2008

Bijlagen

Kaart van 24 september 2008, nummer 30805.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

218/2008

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Uitbreidingsplan Parkwijk, voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 30805 d.d. 24 september 2008, wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,