

Raadsstuk 005/2006
B&W datum 4 oktober 2005
Sector/Afd SO/pm
Reg.nr(s) 05/738

Onderwerp **Kredietaanvraag Meerwijk-Centrum 2005-2006**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Bestuurlijke context

In het kader van het project Meerwijk centrum zijn inmiddels de volgende besluiten door uw Raad genomen:

Raadsbesluit 28 maart 2000 Projectopdracht Meerwijk Centrum

Raadsbesluit 17 april 2001 project Meerwijk centrum afsluiten definitiefase start voorlopig ontwerpfase

Raadsbesluit 1 december 2002 Beslisdocument start ontwerpfase project Meerwijk Centrum.

Hierbij behoorden o.a. als bijlagen de realisatieovereenkomst Meerwijk centrum Vomar en de realisatieovereenkomst Meerwijk centrum de Woonmaatschappij.

Aanvullende realisatie-overeenkomst gemeente – Hoorne BV

De inhoud van de realisatieovereenkomst Meerwijk centrum Vomar werd medio dit jaar gecompleteerd met een aanvullende realisatie-overeenkomst (zie bijlage E).

Deze overeenkomst was noodzakelijk, aangezien gedurende de realisatie van het project partijen overeen kwamen een grotere parkeergarage te gaan realiseren dan oorspronkelijk gepland was. In de aanvullende overeenkomst worden hierover nadere afspraken gemaakt (zie bijlage E). De overeenkomst gaat verder in op:

- bouwmanagement voor de openbare ruimte op het eiland;
- overdracht van de grond.

De financiële afspraken hiervan waren reeds opgenomen in de grondexploitatie Meerwijk-Centrum.

Het bouwrijp maken van het eiland (locatie 2 en 3) is gereed. Hiervoor heeft u bij besluit van 23 juni 2004 een krediet verstrekt van € 1.396.170. De bouw van de parkeergarage, Vomar, Bredeschool en de woningen is onlangs gestart.

De ontwikkeling van het Project Meerwijk-Centrum is in volle gang en loopt volgens planning. Conform deze voortgang wordt thans krediet gevraagd voor de activiteiten in het vierde kwartaal 2005 en het jaar 2006. De investeringen hiervoor bedragen € 6.679.353,- en zijn voorzien en gedekt door de Grondexploitatie Meerwijk-Centrum, complex nummer 043 van het Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2004. Op de deelexploitatie Meerwijk-Centrum rust een tekort, dat door de overige locaties binnen Schalkwijk 2000+ moet worden gecompenseerd.

De investeringen zijn nader gespecificeerd in de bijlage A (financiële paragraaf) bij ons besluit van 4 oktober 2005, hetgeen wij voor u ter inzage hebben gelegd.

Met deze fase wordt in 2006 het hart gerealiseerd van het plan Meerwijk-Centrum, speerpunt van de plannen voor Schalkwijk 2000+.

005/2006

Het advies van de raadscommissie voor Stedelijke Ontwikkeling hebben wij voor u ter inzage gelegd. Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig het bijgevoegde ontwerp-besluit.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. J.J.H. Pop

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

Gelezen het advies van de commissie Stedelijke Ontwikkeling,

Besluit:

- I. in te stemmen met de kredietaanvraag van € 6.679.353,-- voor de periode 2005-2006 voor investeringen in het bouw- en woonrijpmaken van Meerwijk-Centrum;
- II. De sub I bedoelde kosten te dekken binnen de grondexploitatie voor Meerwijk-Centrum, zoals voorzien in het Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2004.

Gedaan in de vergadering van 25 januari 2006.

De griffier,

De voorzitter,