

Raadsstuk 006/2006
B&W datum 6 december 2005
Sector/Afd SO/vg
Reg.nr(s) 05/1558

Onderwerp **Kredietaanvraag woonrijpmaken Schoolenaer**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Voor het project Schoolenaer vragen wij voor het woonrijp maken plus alle resterende werkzaamheden een krediet aan van € 2.090.000 (excl. BTW). Het krediet past in het budget van de grondexploitatie.

Achtergrond

2^e en 3^e fase: Bouwrijpmaken voltooid en woningen verkocht

De woningen van de 2^e en 3^e fase zijn allen verkocht en de bouwrijpwerkzaamheden zijn vrijwel voltooid. De woningen in het meest zuidelijke plandeel (1^e fase van het werk) zijn inmiddels gebouwd en de oplevering aan de bewoners is binnenkort. In de uitvoering en uitwerking van het project spelen de volgende zaken:

- In het plan is er voor gekozen een extra voetgangersbrug te realiseren, zodat de bezoekersparkeerplaatsen worden ontsloten. Deze extra kosten zijn gedeeld met de ontwikkelaar.
- De kosten voor onderheiding van de keerwanden blijken hoger te zijn dan geraamd.
- Er is overeenstemming bereikt met de eigenaar van een naastgelegen terrein over de aankoop van een strook grond ten behoeve van de aanleg van een talud (alternatief was de aanleg van een keerwand, wat stedenbouwkundig minder gewenst was).
- Er is gekozen voor een extra tijdelijke ontsluiting voor het bewonersverkeer van de 1^e fase via de NoordSchalkwijkerweg.
- Het project loopt conform de planning.

Uit te voeren werkzaamheden

De uit te voeren werkzaamheden hebben betrekking op:

1. aankoop strook grond, verleggen sloot en inrichting talud.
2. het woonrijpmaken van het Schoolenaerterrein (o.a. straten, verlichting, speeltoestellen, groen).
3. Engineeringskosten (aanvullend krediet ten behoeve van begeleidingskosten bruggen en meerwerk).
4. Overige diverse werkzaamheden tot en met oplevering van het terrein (o.a. fietsverbinding door Engelandpark, aanleg brug 7 (extra voetgangersbrug) en brug 8 (fietsersverbinding richting Engelandpark)).

Effect op de grondexploitatie

De hoogte van het krediet is overlegd met het Ingenieursbureau van de afdeling Stadswerk. Per saldo past het krediet voor de resterende werken binnen de kaders van de grondexploitatie. Het aangevraagde krediet heeft derhalve geen effect op het

resultaat van de grondexploitatie (Complex 047 Schoolnaer uit MPG 2004: resultaat € 2,3 miljoen overschot, contante waarde 1-1-2005).

Risico's

De resterende risico's zijn:

- Uitvoeringsrisico's (mee- of tegenvallers in de uitvoering).

Het advies van de raadscommissie SO ligt ter inzage.

Gelet op het bovenstaande stellen wij u voor een besluit te nemen overeenkomstig het hierbij aangeboden ontwerp

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. J.J.H. Pop

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. akkoord te gaan met het woonrijpmaken plus de resterende werkzaamheden voor het project Schoolnaer;
2. hiervoor een krediet ter beschikking te stellen van € 2.090.000,- (totaal bedrag) excl. BTW. Dit krediet zal gedekt worden uit:
 - grondexploitatie Schoolnaer (complex 047).

Gedaan in de vergadering van 25 januari 2006.

De griffier,

De voorzitter,