

Raadsstuk 90/2006
B&W datum 7 april 2006
Sector/Afd SO/vg
Reg.nr(s) 06/293

Onderwerp **Verkoop Schotersingel 8 (voormalig badhuis)**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Het voormalige badhuis (en in een latere fase buurthuis Frans Hals) gelegen aan de Schotersingel 8 in de Haarlemse Bolwerken is in het kader van de taakstelling bezuinigingsopdracht jaarlijks € 2 miljoen via het systeem van openbare inschrijving te koop aangeboden. Op 17 februari j.l. sloot de inschrijving. Er zijn 27 inschrijvingen ontvangen waarvan de enveloppen op 20 februari zijn geopend. De hoogste inschrijver met een bedrag groot € 932.000,-- kosten koper is **Plan Architecten B.V.** uit Haarlem. In het nieuwe bestemmingsplan "Schoterburcht", dat thans ter goedkeuring bij het Provinciaal bestuur ligt, is de huidige bestemming "maatschappelijke doeleinden" verruimd in "gemengde doeleinden", waardoor er een woon-(uitsluitend op de etage)en werk functie mogelijk wordt. In dit licht gezien is de bieding zeer bevredigend. Het pand met tuingrond is kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie B nummers 2948 en 3510 beide gedeeltelijk met een oppervlakte van ca. 555m², waarvan ca. 310 m² bebouwd. In het pand. In het pand is sprake van ca. 345 m² BVO aan zaal-en kamerruimten en ca. 160 m² BVO aan verkeersruimten.

Het pand is ondergebracht in hoofdstuk 3 met een boekwaarde per 31-12-2005 van € 37.278,31. De meeropbrengst komt ten goede aan de reserve boven boekwaarde (taakstelling jaarlijks € 2 miljoen).

Gezien het feit, dat de koopsom boven de € 500.000,-- ligt is de definitieve besluitvorming tot gunning/verkoop voorbehouden aan uw raad.

Het advies van de commissie Ontwikkeling ligt ter inzage.

Wij stellen u voor akkoord te gaan met de gunning cq. verkoop van het voormalige badhuis aan de Schotersingel 8 voor de koopsom groot € 932.000,-- kosten koper aan Plan Architecten B.V. Een ontwerpbesluit daartoe treft u hierbij aan.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. J.J.H. Pop

90/2006

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

akkoord te gaan met de verkoop van het voormalige badhuis met verder toebehoren aan de Schotersingel 8 en deze te gunnen aan Plan Architecten B.V. tegen een koopsom groot € 932.000,-- kosten koper.

Gedaan in de vergadering van 18 mei 2006.

De griffier,

De voorzitter,