

Raadsstuk 79/2006
B&W datum 28 februari 2006
Sector/Afd SO/sg
Reg.nr(s) 06/8

Onderwerp **Een ondersteunend en stimulerend grondbeleid; Nota grondbeleid Haarlem 2006**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Deze nota Grondbeleid Haarlem 2006 is bij de evaluatie van de nota “Grondbeleid in Samenhang” (Haarlem, 1998) toegezegd. De nu voorliggende nota Grondbeleid verkent nieuwe ontwikkelingen, vervangt de nota uit 1998 en moet vooral leiden tot meer transparantie van en consensus over de rol en de instrumenten van grondbeleid. De actuele financiële positie van gemeente Haarlem speelt hierin een belangrijke rol en is mede bepalend voor de wijze waarop het beleid is aangescherpt. Tegelijk passen de kenmerken van het beleid bij de ontwikkeling die de benadering van vastgoed het afgelopen jaar heeft doorgemaakt: het is zakelijk, professioneel en transparant. Tenslotte geeft ook de financiële beheerverordening van gemeente Haarlem aan dat het college en de raad (met enige regelmaat) een (bijgestelde) nota grondbeleid dient voor te leggen, waarin wordt ingegaan op de actualiteit en op mogelijk gewenste beleidswijzigingen. Met deze nota wordt hieraan voldaan.

Het nu beschreven beleid onderscheidt zich van het grondbeleid uit 1998 door een aantal duidelijke en strakkere keuzen. Ook is daarbij voor zover van toepassing aangegeven of het gaat om nieuw beleid, of een aanscherping van bestaand beleid. Een van de besluitpunten die expliciet aan uw raad wordt voorgelegd is de delegatie aan het college van burgemeester en wethouders van de bevoegdheid om jaarlijks via indexering de grondprijzen aan te passen.

Het advies van de raadscommissie SO ligt voor u ter inzage.

Gelet op het bovenstaande stellen wij u voor volgens bijgaand concept te besluiten.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. J.J.H. Pop

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

1. in te stemmen met de nota Grondbeleid Haarlem 2006 en de daarin beschreven aanscherping van het in Haarlem te voeren ondersteunend en stimulerend grondbeleid;
2. in te stemmen met de delegatie van de bevoegdheid aan het college om de grondprijzen via indexering jaarlijks aan te passen, met kennisgeving aan de raadscommissie SO.

Gedaan in de vergadering van 27 april 2006.

De griffier,

De voorzitter,