

Raadsstuk 179/2006
B&W datum 3 oktober 2006
Sector/Afd SO/pm
Reg.nr(s) 06/704

Onderwerp **Voorschot krediet Openbare parkeergarage Raaks**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Voor de voorbereiding van deze parkeergarage is op 9 april 2003 door de Raad een aanloopkrediet (voorschot) verstrekt van € 1.350.000,00 miljoen euro inclusief BTW. Dit aanloopkrediet is benut voor het gereed maken van het definitief ontwerp. De turn-key opdracht voor deze garage wordt verstrekt op basis van het definitief ontwerp. Het definitieve ontwerp en de turnkey overeenkomst zijn in concept gereed. Het huidige definitief ontwerp gaat uit van een tunnel in de Raaks in plaats van in de Zijlvest en houdt nog geen rekening met de komst van het Holland Casino. Ten behoeve van de besluitvorming voor Holland Casino is de uitvoeringsvolgorde gewijzigd om meer tijd te creëren voor de afronding van de onderhandelingen.

Daar definitieve contract, prijsstelling voor met name de aanvullende werkzaamheden (tunnel, ed) nog niet bekend is kan op dit moment nog geen totaal opdracht voor de parkeergarage worden verstrekt. Anderzijds is het noodzakelijk dat vanwege de voortgang van de uitvoering (ondergrondse sloop en sanering) de opdracht voor de start van de damwanden nu wordt. Deze damwanden maken deel uit van de parkeergarage. Voor de damwanden is een onherroepelijke bouwvergunning aanwezig. Het aanbrengen van de damwanden is door de aannemer op eigen risico gestart per 14 augustus.

Aanleiding + fase van besluitvorming

In december 2001 heeft de gemeenteraad ingestemd met de realisatie-overeenkomst met Bouwfonds- MAB voor het realiseren van het gehele Raaksproject. Onderdeel van deze realisatie-overeenkomst is de aankoop van een openbare parkeergarage voor 1000 auto's tegen een prijs van ca. 30 miljoen euro prijspeil 2001. Tevens is toen akkoord gegeven voor aanleg van een entree-tunnel in de Zijlvest en aanpassing van de Raaksbruggen ten behoeve van de verkeersafwikkeling. In totaal was in 2001 voor de garage inclusief inritten een bedrag van ca. 30 miljoen (excl btw) en een bedrag van ca 1,8 miljoen euro voor de werkzaamheden buiten het exploitatiegebied gereserveerd.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

- Beoogd resultaat: realisatie parkeergarage
- Voor- en nadelen en eventuele risico's: stagnatie uitvoering voorkomen; onder voorwaarde vervolgekrediet tijdig verstrekken.
- Eventuele gevolgen: mogelijke claims

Financiële paragraaf

Thans is in het Investeringsplan 2005 – 2010 een totaal bedrag van ca 34,6 miljoen euro(ex btw) gereserveerd. Vooruitlopend op de totale opdracht voor de parkeergarage wordt voor voorgesteld een voorschot te verstrekken voor het aanbrengen van het eerste gedeelte van de damwanden van 8 miljoen euro zodat er geen vertraging ontstaat in de uitvoering. De bevoegdheid voor het benutten van dit voorschot wordt voorbehouden aan het college van B&W. Met dit voorschot kunnen de werkzaamheden tot begin 2007 zeker gesteld worden. Betreffend voorschot maakt deel uit van het op korte termijn aan te vragen totaal krediet voor de parkeergarage. Evenals het aanloopkrediet zal dit voorschot gedekt moeten worden vanuit de parkeerexploitatie met een mogelijke aanvulling voor de onrendabele top; in de definitieve kredietaanvraag voor de gehele garage zal dit nader worden onderbouwd.

Participatie / communicatie

N.v.t.

Planning

Definitieve kredietaanvraag parkeergarage in oktober 2006.

Wij stellen de raad voor:

1. voor het aanbrengen van de eerste damwanden ten behoeve van de openbare parkeergarage Raaks een aanloopkrediet ad. 8 miljoen euro te verlenen.
2. Dit krediet te dekken ten laste van:
de investeringspost bereikbaarheid en mobiliteit IP 2005 – 2010 art. 12.11. en de toekomstige exploitatie van het parkeren inclusief een aanvulling vanuit de algemene middelen (voorheen het parkeerfonds).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. voor het aanbrengen van de eerste damwanden ten behoeve van de openbare parkeergarage Raaks een aanloopkrediet ad. 8 miljoen euro te verlenen.
2. dit krediet te dekken ten laste van:
de investeringspost bereikbaarheid en mobiliteit IP 2005 – 2010 art. 12.11. en de toekomstige exploitatie van het parkeren inclusief een aanvulling vanuit de algemene middelen (voorheen het parkeerfonds).

Gedaan in de vergadering van 19 oktober 2006.

De griffier,

De voorzitter,