

Raadsstuk 128/2006
B&W datum 27 juni 2006
Sector/Afd SO/pm
Reg.nr(s) 06/438

Onderwerp **Verkoopovereenkomsten fase 2 Ripperda**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

1. Inhoud van het voorstel

- Het proces van het Ripperda project is zover gevorderd dat de verkoop van fase 2 is gestart. Om het feitelijke transport van de gronden mogelijk te maken is goedkeuring van de verkoopovereenkomst noodzakelijk. Fase 2 bestaat uit het realiseren van woningen en appartementen door verbouw van bestaande gebouwen tot werk- en woonwoningen. De uitvoering wordt gedaan door de Bouwcombinatie Ripperda in opdracht van de Ontwikkelcombinatie Ripperda cv.

Voor deze verkoop zijn verkoopovereenkomsten opgesteld, die als bijlage bij deze nota zijn bijgevoegd.

Met de Ontwikkelcombinatie is al eerder overeenstemming bereikt over de grondprijs voor de benodigde grond en gebouwen. Deze prijs is vastgelegd in de Realisatieovereenkomst Ripperda. Bijgaande overeenkomsten vormen een juridische vastlegging van die afspraken ten behoeve van het feitelijke transport van de gronden.

2. Aanleiding + fase van besluitvorming

- Verkoopfase van het project Ripperda voor de grond met opstallen t.w.: Stallen en Manege's.

3. Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

- Achterliggend is de verkoopovereenkomst fase 2 als bijlage toegevoegd. Onder het kopje inhoud van het voorstel staat in beknopte bewoordingen de context vermeld.

4. Financiële paragraaf

- De opbrengst van het besluit bedraagt ad € 4.914.608,00 en is conform de grondexploitatie en komen ten goede aan de door de Raad vastgestelde grondexploitatie Ripperda van het Meerjarenprogramma Grondexploitatie.

5. Participatie / communicatie

- De overeenkomst is in overleg met de ontwikkelcombinatie tot stand gekomen.
- De ontwikkelcombinatie wordt geïnformeerd over het raadsbesluit.

6. Planning

- Na het positieve besluit van de raad zal tot de overdracht van de grond worden overgegaan.

Wij stellen de raad voor:

1. om in te stemmen met de verkoopovereenkomsten fase 2A;
2. de baten van de koopsom van het besluit – ad € 4.914.608,00 excl. rente – ten goede te laten komen aan de grondexploitatie Ripperda.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. de raad besluit in te stemmen met de verkoopovereenkomsten fase 2A;
2. de baten van de koopsom van het besluit - ad € 4.914.608,00 excl. rente - ten goede te laten komen aan de grondexploitatie Ripperda.

Gedaan in de vergadering van 20 juli 2006.

De griffier,

De voorzitter,