

Raadsstuk 238/2006
B&W datum 28 november 2006
Sector/Afd SO/bd
Reg.nr(s) 06/972

Onderwerp **Stedenbouwkundig Programma van eisen Peltenburg**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

1. Inhoud van het voorstel

Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Peltenburg omvat het ruimtelijk kader voor de ontwikkelingen van locatie Peltenburg. Het document biedt daarmee de ruimtelijk-functionele uitgangspunten voor de locatie om een definitief bouwplan uit te werken.

Het programma van het SPvE omvat in hoofdlijnen:

- 9800 m2 te bebouwen oppervlak
(Waarvan ca. 40 ééngesinswoningen, 50 appartementen en 800 m2 grootschalige detailhandel (geen supermarkt))
- Half verdiept parkeren op eigen terrein.
- De bouwhoogten zijn: langs de Schalkwijkerstraat 5 lagen, de zomervaart 4 en naar de slachthuisbuurt 2 tot 3 lagen. Klein accent mogelijk op de hoek Zomervaart en Schalkwijkerstraat.

2. Aanleiding + fase van besluitvorming

Het SPvE is een kaderstellend document vergelijkbaar met een bestemmingsplan. De gemeente geeft daarmee invulling aan haar verantwoordelijkheid om zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening van de stad. Het document volgt daarmee het structuurplan en past binnen de plannen voor de Zomerzone.

3. Financiële paragraaf

Het besluit op het SPvE heeft geen financiële gevolgen.

4. Participatie / communicatie

Het SPvE is met omwonenden en de eigenaar van het terrein besproken. Als gevolg van opmerkingen van deze omwonenden is het SPvE op twee onderdelen aangepast.

- Vijfhuizerstraat is van 3 bouwlagen teruggebracht naar 2 bouwlagen met kap waarvan maximaal 20% 3 bouwlagen zonder kap mag zijn.
- Hoek Zomervaart x Vijfhuizerstraat wordt minder hoog en sluit aan bij de bouwhoogte van de Vijfhuizerstraat.

5. Planning

n.v.t.

Wij stellen de raad voor:

akkoord te gaan met het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Peltenburg.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

238/2006

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

akkoord te gaan met het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Peltenburg

Gedaan in de vergadering van 21 december 2007.

De griffier

De voorzitter,