

Raadsstuk 239/2006
B&W datum 7 november 2006
Sector/Afd SO/vg
Reg.nr(s) 06/1422

Onderwerp **Vaststellen Nota Grondprijzen 2006**

Aan de Raad van de gemeente Haarlem,

1. Inhoud van het voorstel

Elk jaar worden de grondprijzen (met name indexmatig) aangepast en worden de voorwaarden, indeling en berekeningsmethode tegen het licht gehouden. Het uitgangspunt daarbij is dat de grondprijzen marktconform worden vastgesteld en aansluiten bij de ontwikkelingen op die markt. De te rekenen grondprijzen zijn van invloed op alle projecten en ontwikkelingen waarin de gemeente grond inbrengt. Naast deze algemeen geldende grondprijzen kunnen specifieke afspraken worden gemaakt met betrekking tot o.a. het openbaar gebied.

2. anleiding + fase van besluitvorming

De jaarlijkse Nota Grondprijzen is vooral technisch van aard. Wel worden een aantal beleidsmatige discussies aangekondigd. De nota betreft met name een technische aanpassing van de grondprijzen en de aankondiging van de nadere aanpassing grondprijzen, segmentering en te hanteren grenzen voor woningbouw conform het nog vast te stellen nieuwe convenant met de corporaties.

3. Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Zie hiervoor. De nota is mede gebaseerd op het begin 2006 vastgestelde nieuwe grondprijsbeleid (raadsbesluit SO/SG/2006/17).

4. Financiële paragraaf

In 2006 wordt – vooruitlopend op de besluitvorming - inmiddels conform de voorgestelde nota gewerkt.

5. Participatie/communicatie

Overleg met externen vindt plaats in het kader van het op te stellen convenant met de corporaties. De nota van 2007 zal fundamenteel afwijken van die van 2006. Eén en ander in overleg met de corpo's en in aansluiting op het nieuwe convenant.

6. Planning

Zie hiervoor.

Wij stellen de raad voor:

De Nota Grondprijzen 2006 vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

239/2006

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

De Nota Grondprijzen 2006 vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van 21 december 2007.

De griffier,

De voorzitter,