

Raadsstuk 122/2007
B&W datum 1 mei 2007
Sector/Afd SO/vg
Reg.nr(s) 07/546

Onderwerp **Verkoop hoofdgebouw Ripperda**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Dit voorstel gaat over instemming van de raad voor de verkoop van het hoofdgebouw in het kader van het project Ripperda.

Aanleiding en uitgangspunten

In 2004 is er een realisatieovereenkomst met de Ontwikkelingscombinatie Ripperda C.V. (OCR) gesloten voor het project Ripperda. In die overeenkomst wordt geregeld dat de OCR 298 woningen en 20 commerciële ruimten realiseert. De gemeente verkoopt daarvoor de grond en opstallen aan de OCR. De grondprijzen zijn in de realisatieovereenkomst vastgelegd.

Het project Ripperda vordert gestaag. In 2005 is de grond op het voorterrein verkocht en zullen binnenkort de eerste woningen worden opgeleverd. Op het achterterrein zijn de bestaande gebouwen (voormalige stallen) in 2006 verkocht en die worden inmiddels verbouwd tot woningen. Met beide verkopen is de raad akkoord gegaan (RB 181/2005 respectievelijk RB 128/2006)

Inmiddels is het zover dat we overeenstemming hebben bereikt met de OCR over de verkoop van het hoofdgebouw om daarin woningen en een commerciële ruimte (horeca) te realiseren. Daarvoor is een verkoopovereenkomst opgesteld, waarvoor instemming van de raad wordt gevraagd.

Financiën

De verkoopopbrengst van het hoofdgebouw bedraagt € 2.670.327,64 en komt ten gunste van de grondexploitatie. De specificatie van dit bedrag is in bijlage 2 van de bijgevoegde verkoopovereenkomst.

Wij stellen de raad voor:

1. Om in te stemmen met de verkoop van het hoofdgebouw voor het bedrag van € 2.670.327,64.
2. De verkoopopbrengsten ten gunste van de grondexploitatie Ripperda te laten komen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. de raad besluit in te stemmen met de verkoop van het hoofdgebouw voor het bedrag van € 2.670.327,64;
2. de verkoopopbrengsten komen ten gunste van de grondexploitatie Ripperda.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,