

Raadsstuk 102/2007
B&W datum 17 april 2007
Sector/Afd CS/bo
Reg.nr(s) 07/270

Onderwerp **Wijziging Protocol Actieve informatieplicht**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

In de huidige Financiële Beheersverordening (d.d. 15 november 2003) is in artikel 7, vijfde lid, bepaald dat de raad besluit over aankopen en verkopen van onroerende zaken groter dan €100.000. Deze bepaling is niet in overeenstemming met artikel 160, eerste lid, onder e, van de Gemeentewet, dat bepaalt dat aan- en verkopen van onroerende zaken een bevoegdheid zijn van het college. De bepaling is daarom vervallen in het voorstel voor wijziging van de Financiële Beheersverordening, dat gelijktijdig met dit voorstel aan u wordt voorgelegd. De raadsleden die deelnamen in de workshop in het kader van het project informatiewaarde P&C documenten hebben echter te kennen gegeven dat de raad wel betrokken wil blijven bij deze aan- en verkopen. Daarom wordt nu voorgesteld in het Protocol Actieve informatieplicht op te nemen dat deze met de raadscommissie worden besproken (in schema 1, onder punt 6, laatste streepje). Zo kan de raad zijn mening kenbaar maken en kan het college die mee laten wegen in zijn uiteindelijke besluit. Omdat het voorleggen van alle aan- en verkopen aan de commissie veel tijd kost, stelt het college voor dit enigszins te beperken en de aankopen onder de € 400.000,- en verkopen van niet-strategisch bezit bij openbare inschrijving onder de € 400.000,- niet van tevoren aan de raadscommissie voor te leggen. Voor de tweede van deze categorieën wordt de raad bij de begroting ter kennisneming een overzicht aangeboden met af te stoten onroerende zaken. Hierover wordt bij de jaarrekening gerapporteerd. De transacties die wel van tevoren aan de raadscommissie worden voorgelegd, zijn dan de volgende: alle strategische aan- en verkopen, alle ondershandse niet-strategische verkopen en alle niet-strategische verkopen bij openbare inschrijving vanaf € 400.000,-. Uiteraard geldt voor alle transacties dat zij in de begroting moeten zijn opgenomen. Zoniet, dan is een raadsbesluit nodig om de begroting te wijzigen (budgetrecht raad).

Er worden ook transacties verricht, bijvoorbeeld met corporaties, waarbij de prijs al is vastgelegd in een convenant of overeenkomst. De raad wordt vóór het aangaan van die overeenkomst geïnformeerd en kan op dat moment daarover zijn mening kenbaar. Dat zit al in het huidige protocol vervat, in de algemene tekst voorgenomen collegebesluiten met verplichtingen van een zekere omvang/ingrijpende gevolgen""(schema 1, punt 6). Bij de realisatieovereenkomst, de eigenlijke verkoop, wordt de raad alleen achteraf geïnformeerd. Op dat moment heeft vooraf informeren immers geen nut, omdat er over de prijs niets meer te onderhandelen valt.

De nieuwe werkwijze zal worden gevolgd vanaf de behandeling van de begroting voor 2008.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Het Protocol Actieve informatieplicht is een afspraak tussen het college en de raad en moet dus door beide organen gezamenlijk worden vastgesteld.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

De wijziging van het Protocol betreft de toevoeging in schema 1, punt 6, laatste drie streepjes, en in schema 2 de toevoeging van punt 6.

Financiële paragraaf

Dit besluit heeft geen financiële consequenties

Participatie / communicatie

Het besluit betreft een interne werkafpraak tussen college en raad. Actieve communicatie naar buiten is daarom niet nodig.

Wij stellen de raad voor de voorgestelde wijziging van het Protocol Actieve informatieplicht gezamenlijk met het college vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. de voorgestelde wijziging van het Protocol Actieve Informatieplicht vast te stellen;
2. dat de nieuwe werkwijze wordt gevolgd vanaf 1 januari 2008.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,