

Raadsstuk 132/2007
B&W datum 22 mei 2007
Sector/Afd SO/vt
Reg.nr(s) 2007/88076

Onderwerp **Vorbereidingsbesluit t.b.v. de Oostweg**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Het vaststellen van een vorbereidingsbesluit in verband met het verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan ten behoeve van de Oostweg.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Er is een verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan ingediend ten behoeve van het realiseren van de Oostweg. De realisatie van deze weg is op onderdelen in strijd met het geldende bestemmingsplan, zodat medewerking aan het verzoek om vrijstelling alleen mogelijk is met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Hiervoor is een vorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een vorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In artikel 19, vierde lid, WRO wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een vorbereidingsbesluit geldt. Het bestemmingsplan is ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van dit bestemmingsplan:

- Waarderpolder, vastgesteld op 28 augustus 1991, nr. 287 en goedgekeurd op 14 april 1992, nr. 91-713449.

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal gelegen ter hoogte van de Kousenmakersweg, de Waardeweg, de Oudeweg en de Camera Obscuraweg een herziening van het bovengenoemde bestemmingsplan wordt voorbereid. De begrenzing van het gebied is met kleur aangegeven op de bijbehorende tekening met het nummer 000vb301 d.d. 2 mei 2007. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen. In het kader van de artikel 19-procedure is het vanzelfsprekend wel mogelijk om zienswijzen in te dienen.

Planning

De artikel 19-procedure wordt in 2007 gevoerd. Het verdient daarom aanbeveling het voorbereidingsbesluit in de eerste helft van 2007 vast te stellen..

Wij stellen de raad voor:

1. Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Waarderpolder voor het gebied zoals in kleur aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 000vb301 d.d. 2 mei 2007, wordt voorbereid.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Waarderpolder voor het gebied zoals in kleur aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 000vb301 d.d. 2 mei 2007 wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,