

Raadsstuk 004/2007
B&W datum 5 december 2006
Sector/Afd SO/pm
Reg.nr(s) 06/859

Onderwerp **Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2007 vernieuwing Delftwijk (Delftwijk paraplu)**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld krediet te verlenen voor voorbereidingswerkzaamheden in 2007 voor de herstructurering Delftwijk 2020.

Het jaar 2006 is gestart met het ondertekenen van een drietal projectovereenkomsten voor de deelprojecten Slauerhoff, Winkelcentrum en Wijkpark. In het voorjaar is daar het project Delftlaan Noord aan toegevoegd. Daarmee zijn alle deelprojecten die in de eerste periode tot 2010 spelen van start gegaan, zoals vastgelegd met de corporaties in de Samenwerkingsovereenkomst Delftwijk 2020. Voor het Delftplein is door de corporaties de haalbaarheidstudie opgestart. Verwacht wordt dat de studie in het voorjaar van 2007 wordt aangeboden.

Andere zaken waaraan in 2006 is gewerkt zijn:

- Communicatie: (website Delftwijk 2020, Delftwijk Forum, dansfeest Delftwijk danst, nieuwsbrieven, en het Wijkinformatiepunt dat op 30 november opent)
- Het Beeldkwaliteitplan, dat na inspraak in het voorjaar nu in besluitvorming is gebracht.
- Het Interim Beheerplan, dat vanaf september wordt toegepast om de wijk ook tijdens de ingreep leefbaar te houden (schoon, veilig)
- Uitwerking met provincie van 70 km regime Randweg
- Uitwerking grenscorrectie met Velsen (ter hoogte van project Delftlaan Noord)
- Bewaking integrale stedenbouwkundige en functionele kwaliteit (Kwaliteitsteam en Stadsarchitect)

Delftwijk 2007:

In 2007 zal het zwaartepunt van werkzaamheden in Delftwijk liggen op ontwerpactiviteiten. Ook zullen de eerste vergunningprocedures starten. De sloop van Slauerhoff is gepland eind 2007. Vanuit de “paraplu” zal de herstructurering van Delftwijk, samen met de corporaties, integraal bewaakt en aangestuurd worden. De communicatie met de bewoners zal in het project een centrale rol blijven innemen.

1 Aanleiding + fase van besluitvorming

- De herstructurering Delftwijk 2020 wordt integraal aangestuurd vanuit de Delftwijk “Paraplu”. Voor deze werkzaamheden wordt krediet gevraagd. De verschillende deelprojecten worden afzonderlijk in besluitvorming gebracht. In 2007 ligt het accent op het ontwerpen van de verschillende projectonderdelen: Slauerhoff, Winkelcentrum, wijkpark en Delftlaan Noord.
- Het project is gericht op het realiseren van de Toekomstvisie Delftwijk 2020, zoals deze door de raad op 8 april 2004 is vastgesteld.
- De samenwerking tussen gemeente en corporaties is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst d.d. 22 dec. 2004.

2 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

- De vernieuwing van Delftwijk bestaat uit diverse projecten. De wijk is volop in ontwikkeling; de komende jaren worden verouderde woningen vervangen door een variatie aan koop- en huurwoningen. Centraal in de wijk komt een wijkpark dat aansluit op een nieuw te realiseren winkelplein. De komende jaren wordt het winkelcentrum Marsmanplein verder ontwikkeld tot het kloppend hart van Delftwijk.

3 Financiële paragraaf

- Het voorbereidingskrediet wordt gedekt uit de grondexploitatie “Delftwijk 2020”.

4 Participatie / communicatie

- De gemeente Haarlem zet zich samen met de woningbouwcorporaties, wijkorganisatie en bewoners in voor een aantrekkelijke en leefbare wijk. De toekomstvisie en het Stedenbouwkundig kader Delftwijk 2020 zijn in overleg voorbereid. Gedurende het project wordt op verschillende manieren ruimte geboden om te participeren dan wel in te spreken. Communicatiemiddelen zijn: het Delftwijk Forum, Delftwijk leeft, nieuwsbrieven, de Website Delftwijk 2020 en het informatiecentrum Delftwijk 2020.

5 Planning

- Het project loopt tot 2020. In de eerste periode tot 2010 is de vernieuwing gericht op het gebied ten noorden van de Jan Prinslaan. Na 2010 wordt het zuidelijk deel opgepakt.

Aan de raad wordt voorgesteld:

Voor het jaar 2007 een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk van € 245.790,- exclusief BTW ten laste van de grondexploitatie “Delftwijk 2020”

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

Voor het jaar 2007 een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk van € 245.790,- exclusief BTW ten laste van de grondexploitatie "Delftwijk 2020".

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,