

Raadsstuk 011/2007
B&W datum 5 december 2006
Sector/Afd SO/bd
Reg.nr(s) 06/954

Onderwerp **Kredietaanvraag programmamanagement Schalkwijk voor periode 2007 t/m 2008.**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Voor de continuering van het programmamanagement Schalkwijk in de jaren 2007 t/m 2008 is een nieuw krediet noodzakelijk. Het betreft een kredietvoorstel van € 585.000,- exclusief BTW voor een periode van 2 jaar.

Op 17 november 1999 stelde uw raad het Uitvoeringsprogramma Schalkwijk 2000+ vast. Daarmee was een integrale aanpak van de herstructurering in Schalkwijk een feit geworden. In 2001 werd dit besluit gevolgd door het openen van de grondexploitatie Schalkwijk 2000+. De plannen werden in de daarop volgende jaren uitgewerkt in projecten en thans kan geconstateerd worden dat de feitelijke herstructurering inmiddels in uitvoering is. De programmatische aanpak van de herstructurering in Schalkwijk maakt het mogelijk om vanaf de initiatieffase de verschillende beleidsdoelen integraal tegen

elkaar af te wegen. Dit heeft zichtbaar resultaat in de kwaliteit van de plannen en projecten en biedt de mogelijkheid om “werk met werk” te maken.

Programmamanagement zorgt voor afstemming van de verschillende projecten waardoor tijd en geld worden bespaard en tijdig bijsturing plaats vindt wanneer wordt afgeweken van de beleidsdoelen. De herstructurering van Schalkwijk is een complexe opgave, waar veel geld voor nodig is. Dit geld is in belangrijke mate afkomstig van private partijen. Door burgers, maatschappelijke organisaties, corporaties en ontwikkelaars vanaf het begin bij de gebiedsontwikkeling te betrekken ontstaan realistische plannen die kunnen rekenen op draagvlak bij zowel burgers als private partijen. Bij de kredietaanvraag voor jaarsnede 2006 werd reeds geconstateerd dat er op diverse plekken in het stadsdeel projecten in uitvoering zijn. De Brede School en Fort Meerwijk hebben inmiddels het hoogste punt bereikt, de woningen aan het Monacopad zijn opgeleverd en de eerste bewoners hebben hun nieuwe huis in Schoolnaer betrokken. Voor het Stadsdeelhart is een Voorlopig Ontwerp vastgesteld en voor Europawijk Zuid zijn een aantal projectovereenkomsten getekend. Voor het project Doctershof heeft de selectie van een ontwikkelaar plaatsgevonden. Op verkeersgebied hebben diverse maatregelen bijgedragen aan een veiliger stadsdeel waar meer ruimte is voor het langzame verkeer. In bijlage B “Actualisatie Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+” wordt per project de stand van zaken en de activiteiten voor de komende programmaperiode uitvoerig beschreven. In de periode 2007-2008 zullen naast de reguliere taken van het programmamanagement een aantal accenten worden gelegd. Om nieuwe initiatieven van woningcorporaties, zorginstellingen en vastgoedeigenaren aan te moedigen en te faciliteren is het opstellen van

ontbrekende gebiedsvisies noodzakelijk. Op die manier kan de kwaliteit van de woon- en leefomgeving duurzaam worden verbeterd. In de komende periode zal daartoe de gebiedsvisie SchalkwijkMidden worden afgerond en zullen voor het Westelijk Entreegebied en Boerhaave-Centrum gebiedsvisies worden uitgewerkt. Schalkwijk 2000+ levert een belangrijke bijdrage aan de woningbouwopgave waar Haarlem in deze OPH periode voor staat. Toch is stedelijke vernieuwing meer dan het realiseren van fysieke projecten. Maatschappelijke voorzieningen moeten in de pas lopen met nieuwbouw en renovatie. Hier ligt een belangrijke opgave voor de komende jaren. Aandacht zal in 2007 met name uitgaan naar invulling van het maatschappelijk programma voor het Stadsdeelhart. Voor de continuering van het programmamanagement Schalkwijk in de jaren 2007 t/m 2008 is een nieuw krediet noodzakelijk. Het betreft een kredietvoorstel van € 585.000,- exclusief BTW. Het krediet wordt gedekt door de verzamelexploitatie Schalkwijk complex 048 en is als zodanig zichtbaar gemaakt in de MPG 2005.

Wij stellen de raad voor:

1. Bijlage B: “Actualisatie van het Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+” vast te stellen.
2. Akkoord te gaan met continuering van het programmamanagement Schalkwijk.
3. Een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 585.000,- exclusief BTW voor de periode 2007 t/m 2008.
4. Akkoord te gaan met het feit dat deze kosten ten laste worden gebracht van de verzamelexploitatie Schalkwijk 2000+ (complex 048) en als zodanig zullen worden verwerkt in MPG 2006.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Bijlage B: “Actualisatie van het Uitvoeringsplan Schalkwijk 2000+” vast te Stellen;
2. akkoord te gaan met continuering van het programmamanagement Schalkwijk;
3. een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 585.000,- exclusief BTW voor de periode 2007 t/m 2008;
4. akkoord te gaan met het feit dat deze kosten ten laste worden gebracht van de verzamelexploitatie Schalkwijk 2000+ (complex 048) en als zodanig zullen worden verwerkt in MPG 2006.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,