

STUK IS VERTROUWELIJK T/M DONDERDAG 29 MAART 2007 19:30

Raadsstuk 57/2007
B&W datum 6 maart 2007
Sector/Afd SO/vg
Reg.nr(s) 07/244

Onderwerp **Aanvulling voorkeursrecht Stadsdeelhart Schalkwijk**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Op 19 november 2003 heeft de Raad van de gemeente Haarlem een voorkeursrecht in het kader van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) gevestigd op een (beperkt) aantal percelen in het winkelcentrum Schalkwijk en met name rond het plein. Dit voorkeursrecht is bestendigd op 20 april 2005. Een en ander in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van winkelcentrum Schalkwijk in een 'kloppend' stadsdeelhart.

Bij deze eerste aanwijzing is de gemeente voor wat betreft het toepassingsgebied van de Wvg zeer selectief geweest. De planontwikkeling was hier maatgevend, indien een perceel hiervoor niet strikt noodzakelijk was, werd het niet in de aanwijzing betrokken.

De planontwikkeling rond het winkelcentrum heeft ondertussen niet stilgestaan. De intensiteit van de ingreep c.q. herstructurering van het bestaande winkelcentrum is – in vergelijking met de tijd dat de vorige Wvg werd gevestigd – groter geworden, om nog beter in staat te zijn de aansluiting tussen het oude deel (bestaand winkelcentrum) en het nieuw te realiseren deel (kloppend stadsdeelhart) te optimaliseren. Dit als resultante van de doelstellingen van de gemeente Haarlem.

De planontwikkeling heeft een zorgvuldige afweging gekend en is geaccordeerd in de raad (raadsbesluit SO PM 2006 / 616). Het resultaat is dat een groter aantal percelen, voornamelijk aan de randen van het bestaande winkelgebied, onderdeel zijn gaan vormen van de herstructureringsplannen. Door de vestiging van het voorkeursrecht zal de gemeente haar regierol in de ontwikkeling van dit gebied beter kunnen voeren en wordt speculatie voorkomen.

Met het vestigen van het voorkeursrecht wordt bewerkstelligd dat een eigenaar, die zijn perceel wil verkopen, het eerst aan de gemeente dient aan te bieden. Vervolgens kan de gemeente beslissen of de aankoop al dan niet noodzakelijk is met het oog op de planontwikkeling.

Het onderhavige voorstel biedt de Raad de mogelijkheid, met het op 20 april 2005 vastgestelde structuurplan Haarlem 2020 als planologische onderlegger, op basis van artikel 2 Wvg, een tijdelijk voorkeursrecht te vestigen voor de duur van twee jaar, waarbij de Raad de mogelijkheid heeft deze termijn met één jaar te verlengen. Na deze termijn van maximaal drie jaar dienen de beschreven ontwikkelingen

verwerkt te zijn in een bestemmingsplan, waarop een voorkeursrecht voor onbepaalde tijd kan worden gebaseerd.

Procedure

Op basis van het op 20 april 2005 door de Raad vastgestelde structuurplan Haarlem 2020, wordt de Raad voorgesteld, conform artikel 2 Wvg, een tijdelijk voorkeursrecht te vestigen voor de duur van twee jaar, waarbij de Raad de mogelijkheid heeft de geldigheidsduur met een jaar te verlengen. Het hieruit voortvloeiende besluit zal worden gepubliceerd in de Staatscourant van donderdag 29 maart 2007, waarna het 31 maart 2007 in werking treedt. Aansluitend aan de publicatie zullen de belanghebbenden schriftelijk worden geïnformeerd. Tevens zal het besluit worden gepubliceerd middels de gemeentepagina's in de stadskrant.

Dit besluit ligt samen met de bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en de lijst met aangewezen percelen, de namen van de eigenaren c.q. rechthebbenden, alsmede overige relevante gegevens, met ingang van vrijdag 30 maart 2007 tijdens werkdagen op kantooruren en op donderdagavond tot 20.00 uur ter inzage bij het gemeentelijk informatiecentrum (Publieksdienst) aan de Zijlsingel te Haarlem. Bovendien kan het besluit worden geraadpleegd bij het kantoor van de Dienst kadaster en Openbare Registers te Amsterdam.

Wij stellen de raad voor:

1. De in bijlage B (ligt voor u ter inzage) van het voorstel van burgemeester en wethouders begrepen gronden, de percelen kadastraal bekend als HAARLEM II sectie Y nrs. 00819, 00820, 00822, 00823, 00915, 00918, 01401, 01402, 01723, 01725, 01932, 01985, 02004, 02144, 02145, 02146, 02152, 02160, 02162, 02201, 02550, 02837, 02871 en 02872 aan te wijzen als de percelen waarop de artikelen 10 t/m 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten op van toepassing zijn.
2. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen alle maatregelen te nemen om dit besluit rechtskracht te geven.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. de in bijlage B van het voorstel van het college van burgemeester en wethouders begrepen gronden, de percelen kadastraal bekend als gemeente Haarlem II sectie Y nrs. 00819, 00820, 00822, 00823, 00915, 00918, 01401, 01402, 01723, 01725, 01932, 01985, 02004, 02144, 02145, 02146, 02152, 02160, 02162, 02201, 02550, 02837, 02871 en 02872. gebaseerd op gegevens uit het kadaster d.d. 16 februari 2007, op basis van artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten aan te wijzen als de percelen waarop de artikelen 10 t/m 24, 26 en 27 van voornoemde wet van toepassing zijn;
2. aan te geven dat de geldigheidsduur van dit besluit twee jaar is vanaf de datum van deze vergadering, met dien verstande dat de Raad deze termijn met nog een jaar kan verlengen;
3. het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven alle maatregelen te nemen om dit besluit rechtskracht te geven.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,