

Raadsstuk 92/2007
B&W datum 17 april 2007
Sector/Afd SO/pm
Reg.nr(s) 07/224

Onderwerp **Kredietaanvraag ontwerp en uitvoering project Twee nieuwe VMBO-scholen**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

1. Inhoud van het voorstel

inleiding

Raadsbreed is het belang van een goede huisvesting voor VMBO-leerlingen onderkend. Door het beschikbaar stellen van voorbereidingskredieten, zijn inmiddels de volgende stappen op weg naar nieuwbouw gezet:

De locaties voor beide nieuwe scholen zijn door u als raad vastgesteld:

- Nieuw Sterrencollege, fusie Sterrencollege en Lieven de Key, aan het Badmintonpad
- LJC², fusie school voormalig Linnaeus en Damiate, binnen 023.

In het IP onder post 76.01 is bij de start van het project € 18 mln. als basisbudget opgenomen, aan te vullen met de verkoopresultaten van de vrijvallende locaties.

Van deze locaties zijn inmiddels twee locaties op de markt gebracht.

- Sterrencollege, verkocht en geld is inmiddels op de gemeenterekening binnen.
- Damiatecollege aan de Berlagelaan, selectie uitgebrachte biedingen is bijna afgerond en het verkoopresultaat, wordt op korte termijn ter goedkeuring voorgelegd.

Op basis van de nu bekende marktgegevens, kan een reële inschatting worden gemaakt van de haalbare dekkingsruimte voor de nieuwbouw.

Bij de afsluiting van de definitiefase heeft u als raad de programma's van eisen voor de beide nieuwe scholen vastgesteld en toestemming verleent om te komen tot twee nieuwe scholen.

De afgelopen maanden is hard gewerkt om een reële bouwsom binnen werkbare, randvoorwaarden vast te stellen.

Uitgangspunt is hierbij steeds geweest, dat er nieuwe schoolgebouwen dienen te worden gebouwd, die:

- tijdsbestendig zijn (dus onderwijsvernieuwingsproof),
- midden in de maatschappij staan (naar buiten gericht en buiten schooltijd ook deels te gebruiken)
- een aantrekkelijke uitstraling hebben waar leerlingen, personeel en ouders trots op kunnen zijn,
- voor een betaalbare prijs gebouwd kunnen worden.

In goed overleg met de scholen zijn hiertoe aansprekende architectenbureaus aangetrokken, DP6 voor LJC² en Mecanoo voor het Sterrencollege.

Inmiddels zijn beide bureaus bezig met de voorlopige ontwerpen.

opdrachtgeverschap

De organisatiestructuur en daarmee samenhangende financiële structuur wijzigt. Tot 1 april wordt het opdrachtgeverschap voor de bouw van twee nieuwe VMBO-scholen ingevuld door de gemeente. Vanaf die datum, is er nog wel sprake van een project “Twee nieuwe VMBO-scholen”, maar gaat het echte bouwen over naar het schoolbestuur Dunamare i.o. (voorheen OVO).

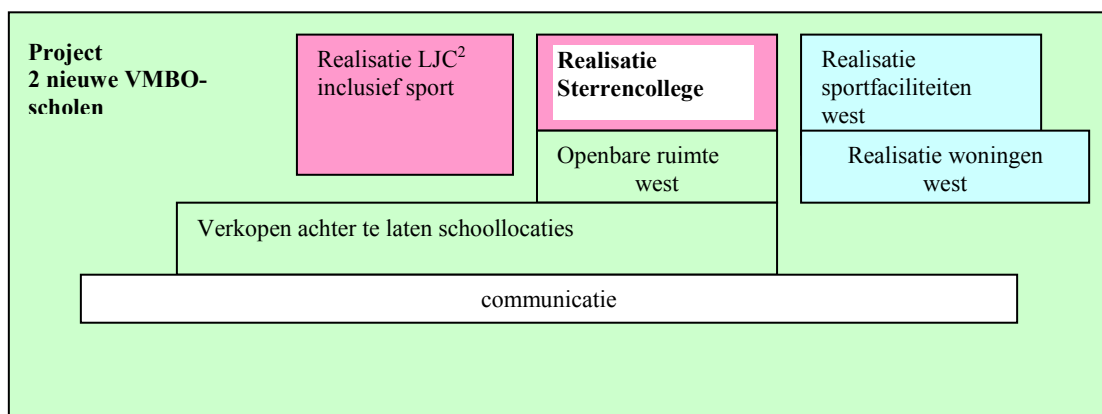
De gemeentelijke taak verandert. Er blijft afstemming nodig tussen beide schoolontwikkelingen.

Voor **LJC²** in 023, is geen specifieke projectmanagementtaak vanuit de gemeente meer nodig, past binnen het project 023. Indien de school dit wenst kan zij extra begeleiding inhuren.

Afstemming met de schoolontwikkeling in west, het Sterrencollege wordt verzorgd door de projectmanager betrokken bij de coördinatie rondom het Badmintonpad.

Het **Sterrencollege** komt aan het Badmintonpad, waar meerdere ontwikkelingen omheen spelen welke elkaar beïnvloeden.

- Gecombineerde sportontwikkeling met schoolsport, commerciële sport en nieuwe badmintonhal voor vereniging Duinwijck, inclusief een beperkt aantal woningen (B&Wnota SO/PM/2007/223).
- Herinrichting openbare ruimte en aanpassingen in de infrastructuur, zodat een veilige bereikbaarheid van de school wordt gerealiseerd



De openbare ruimte en de afstemming blijven een gemeentelijke verantwoordelijkheid, evenals de toetsing van de randvoorwaarden en de verkopen van de vrijvallende schoolgebouwen.

Indien aan het Badmintonpad ook nieuwbouw (zuidzijde nabij projectgebied) voor de prof. Dr. Gunningschool wordt gerealiseerd, dan is dat een project van het schoolbestuur, waarbij nauwe afstemming moet worden georganiseerd, met name t.a.v. de infrastructuur voor deze school en de nieuwe fietsontsluiting voor het Sterrencollege. Deze nieuwbouw is geen onderdeel van dit project.

2. Aanleiding + fase van besluitvorming

- Het voorliggende stuk is kaderstellend. De ruimtelijke kaders zijn grotendeels eerder vastgesteld. Voor Oost wordt de locatie door dit besluit definitief vastgelegd binnen 023.
Tevens worden de financiële randvoorwaarden voor project en deelprojecten vastgesteld, dit raakt direct het budgetrecht van de raad.
Verantwoording / status van het stuk: Het gaat over sturen op hoofdlijnen: realisatie twee nieuwe scholen, met verlening mandaat tot uitvoering aan het college van B&W, inclusief bijbehorend uitvoeringskrediet. Het project is in de ontwerpfase.
- **Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

Voor VMBO-west, het Sterrencollege, is de schetsontwerpfase bereikt, op basis van de doorgerkende massastudie. Voor de sportontwikkeling (separate besluitvorming) ter plaatse wordt op dit moment de laatste hand gelegd aan de detaillering van het programma van eisen. De participatie op de massastudie zal worden betrokken bij de beoordeling van het Voorlopig Ontwerp.

In **Bijlage A** is een situatieschets opgenomen, met een eerste indicatie over de verschijningsvorm van de gebouwen en de indeling van het terrein.

De woningbouw kent in dit beeld nog twee varianten. In het separate besluit over de sport, wordt hier nader op ingegaan. Het ligt voor de hand om de woningbouw en de sportontwikkeling in samenhang ter hand te nemen. De woningbouw draagt mede bij tot de financiële haalbaarheid van de sportontwikkeling en is qua tijdpad en waarschijnlijk ook qua uitvoering nauw verbonden met het realiseren van de sportgebouwen.

De openbare ruimte en de infrastructuur worden ontworpen en uitgevoerd onder opdrachtgeverschap van de gemeente.

In de kredietaanvraag is uitgegaan van mandatering aan het college voor herinrichting openbare ruimte, met informatie aan de commissie beheer en samenleving (relatie met schoolterrein en onderhoud).

Voor VMBO-oost, LJC², moet de definitieve inpassing binnen 023 worden vastgelegd. Het college stelt voor om locatie W1, gelegen aan de Schipholweg, naast Hotel Haarlem-zuid en direct ten noorden van het Boerhaavebad, 8.800 m² groot, definitief ter beschikking te stellen voor de nieuwe school. De afwegingen die hierbij een rol hebben gespeeld, alsmede de achtergrond gegevens, vindt u terug in **bijlage B**.

Kredietaanvraag

Vertrouwelijk wordt de raad geïnformeerd over de geraamde opbrengsten van de te verkopen locaties en de geraamde kosten. Nadat alle verkopen hebben plaatsgevonden en alle aanbestedingen zijn gedaan, kan deze informatie openbaar worden. Als deze cijfers nu worden openbaar gemaakt verliest de gemeente haar onderhandelings-, c.q. verkooppositie. Voor de raad en raadscommissie, zie **bijlage C**.

In **bijlage D**, zijn de hoofdlijnen van proces en organisatie aangegeven. Enerzijds vormgegeven vanuit perspectief van het schoolbestuur (BBN notitie), aangevuld met de gemeentelijke procesaanpak, t.b.v. Coördinatie Badmintonpad, overall aansturing van het project en het afstemmingsoverleg van de verschillende opdrachtgevers. Bijlage ter informatie, geen besluit nodig.

In **bijlage E** is de projectdemarcatie verwoord. Dat wil zeggen, dat hierin is aangegeven wie waar voor verantwoordelijkheid draagt. De bijlage leidt niet tot een separaat besluitpunt, maar is een onderlegger voor het begrip bij de verdere gekozen projectaanpak.

In de financiële paragraaf wordt de kredietaanvraag beperkt tot het hoogst noodzakelijke. Het bouwbudget per school is verantwoord in een vertrouwelijke bijlage voor de raadscommissie, welke na de aanbestedingen en verkopen van vrijvallende locaties openbaar kan worden gemaakt.

- **Beoogd resultaat:**

Duidelijkheid over de inpassing van de beide VMBO-scholen op de aangewezen locaties onder beschikbaarstelling van het uitvoeringskrediet aan het college.

- **Voor- en nadelen en eventuele risico's**

Door de voorgestane werkwijze, opdrachtgeverschap naar de school, vallen veel procesrisico's buiten de verantwoordelijkheid van de gemeente. Wel is vastgelegd, dat bij een **overschrijding van het bouwbudget met meer dan 5%**, buiten de schuld van het schoolbestuur, een beroep op de gemeente kan worden gedaan. Op dat moment zal een afweging moeten plaatsvinden, welke aan de raad zal worden voorgelegd. De middelen om dit risico op te vangen, moeten wel in het IP zijn gereserveerd, maar er wordt niet gevraagd om deze risicoreservering in het uitvoeringskrediet ter beschikking te stelen. Het gaat hier met name om zaken als **tegenvallende aanbestedingsresultaten** (een reëel risico gezien de aannemersmarkt van dit moment) en **procedurerisico's**, waardoor verdragingskosten ontstaan.

Er zijn in dit kader twee bijzonder risico:

- Koppeling met ontwikkeling Pim Mulier en verhuizing Kinheim. Bij vastlopen aanbesteding of vertraging in de realisatie loopt ook de ontwikkeling op het Badmintonpad vertraging op. Door goede afstemming tussen beide projecten wordt getracht het risico te minimaliseren.
- Verkoopresultaat Sterrencollege en hiermee samenhangend boetebeding. Door vooraf de berekeningswijze van de boete op te nemen in het verkoopcontract is het risico ingeperkt. Gaat gelden na 1-1-2010. Vooralsnog lijkt dit een te voorkomen datum. (bezwarenprocedure kan dit nadelig beïnvloeden, maar ook hierop zijn beheersmaatregelen).

- **Te maken keuzes en gevolgen**

Ten aanzien van de dekking van de sportontwikkeling, de herhaling van de keuze voor de prioriteitsvolgorde ter dekking van de verschillende ontwikkelingen, die op een of andere wijze financieel zijn gelinkt aan het VMBO-project is vervat in een keuzevoorstel.

Wettelijk worden bouwbudgetten voor nieuwbouw van scholen geïndexeerd, conform de MEV-index (volgt consumptieprijzen), voorgesteld wordt de in de bouwwereld van toepassing zijnde BND-index te gebruiken, omdat bij de aanbesteding deze een reële weergave is van de werkelijkheid. Indien dit niet wordt gedaan wordt een vals beeld gecreëerd.

3. Financiële paragraaf

- **Programma**

De vernieuwing van het VMBO valt onder programma 4: Maatschappelijke ontwikkeling en cultuur, 4.2 jongeren van 12-24 jaar, doel 1, punt 4: De programmafase voor de nieuwbouw VMBO in Haarlem Oost en Haarlem Noord zijn afgerond; de bestekfase is gestart. De benodigde uitgaven en dekking zijn terug te vinden onder IP-post 76.01.

- **Afwijkingen t.a.v. standaard budgetnormering gemeentelijke bijdrage.**

VMBO-scholen die recent in Nederland zijn gebouwd, leren dat bouwen volgens de enige jaren geleden opgestelde normen betekent, dat er geen VMBO-school kan worden gebouwd, die toekomstbestendig is (aanpasbaar aan onderwijsvernieuwing) en aantrekkingskracht heeft op leerlingen en personeel. Daarom is gezocht naar een passende norm om te komen tot wervende, aansprekende en toekomstbestendige scholen voor een aanvaardbare prijs. De bedragen waarmee de schoolontwerpen tot stand moeten komen, maken dat er veel creativiteit en inventiviteit moet worden ingebracht door alle betrokken partijen om de doelstellingen te halen.

Daarnaast zijn een aantal specifieke omstandigheden aanwezig, die maatwerk vereisen:

- de specifieke stedenbouwkundige eisen die aan de te bebouwen locaties worden gesteld, met name op 023, VMBO-oost;
- de beperkte beschikbare grondoppervlakte voor de locatie Oost;
- de verwachte prijsontwikkeling.
- Dit betekent dat op de volgende onderdelen aanvullende middelen beschikbaar worden gesteld:
 - Verhoging normbouwkosten, conform feitelijke marktprijzen 2006
 - extra locatietoeslag voor VMBO-Oost
 - hanteren percentage loon- en prijscompensatie volgend BND-norm in plaats van MEV-norm van de verordening.
- Daarnaast worden mogelijk aanvullende middelen beschikbaar gesteld voor (extra) investeringen ten behoeve van Informatie- en Communicatietechnologie. Deze aanvullende bijdrage is afhankelijk van de uitkomst van de aanbesteding en worden alleen dan vergoed als zij boven de drempel van 5% overschrijding uitkomen.

- **Kredietoverzicht en aanvraag**

Reeds aangevraagde kredieten:

€ 8.000	raadsbesluit 8-10-'04 opstellen startnotitie	besteed
€ 322.000	raadsbesluit 22-12-'04 initiatiefase en start definitiefase	besteed
€ 660.000	raadsbesluit 30-11-'05 PvE en voorbereiding ontwerpfase	besteed
€ 2.440.000	raadsbesluit 20-07-'06 start ontwerpfase	lopend

Alle onderstaande nog openstaande kredieten:

18760099 18760088 18760092 18760101
18760090 18760100 18760096

kunnen worden afgesloten, onder overheveling van het saldo naar de nieuwe kostenplaatsen ten laste van het nu vrij te geven krediet.

Alle lopende verplichtingen worden aangepast aan de nieuwe situatie, waarbij het opdrachtgeverschap voor de bouw bij de scholen ligt. Dit betekent dat verplichtingen voor onder meer architecten en adviseurs, die vallen onder het begrip 'stichtingskosten' uit de gemeentelijke administratie komen te vervallen en worden verrekend met het budget dat aan de school beschikbaar wordt gesteld.

Kredieten zijn tot nu toe, ten laste gebracht van **IP-76.01**, het totaal budget is nu begroot op € 18 mln + de opbrengsten van vrijvallende schoollocaties, door het opleveren van de nieuwbouw. Hier kan het budget ad € 570.000, zoals besloten bij de afsluiting van de definitiefase voor VMBO-oost aan worden toegevoegd. Dit budget is toegevoegd, zodat ook de recreatiesport gebruik kan maken van de accommodatie.

Uitgaven ten laste van krediet:

Van de hierboven aangegeven kredieten zijn de eerste drie kredieten, gezamenlijk € 990.000, inmiddels geheel besteed.

Het krediet ad € 2.440.000, is nog niet uitgegeven, maar op dit moment wel geheel verplicht. Hierin komt verandering, doordat zoals eerder aangegeven verrekening en overheveling naar het schoolbestuur zullen plaatsvinden.

Gevraagd krediet:

€ 61.159.357 +/- reeds verleend krediet ad € 3.430.000 = **€ 57.730.000**, beschikbaar te stellen ten laste van IP: 76.01, incl. bijdrage sport west.

Hierbij aan te tekenen, dat de risicoreservering niet geheel wordt aangevraagd, maar wel in het IP als zondanig gereserveerd dient te blijven. Dit laatste betreft de reservering indien, bv. door vertraging, de marktontwikkeling onverhoopt tot hogere stichtingskosten leidt, dan nu kan worden begroot. In het gevraagde krediet is slechts rekening gehouden met een reservering ter grootte van investeringen in ICT-bekabeling, bewakingssysteem en een reservering indien een boeteclausule van kracht wordt op een reeds verkocht en betaald schoolgebouw indien vertraging in de oplevering ontstaat.

In principe kan het gewenste bedrag voor de Gunninghschool nieuwbouw uit het budget VMBO worden vrijgemaakt. Dit is niet in het krediet opgenomen.

Voor de bijdrage aan de verplaatsing Daaf Geluk is op dit moment onvoldoende budget direct beschikbaar.

- **Eventueel te maken keuzes en gevolgen/risico's**

Risico ontwikkeling Pim Mulier, nieuwe locatie Kinheim = vrijmaken locatie afstemmen projectplanningen en reserveren bijdrage tijdelijke accommodatie voor Kinheim, zodat bouwterrein vroegtijdig vrijvalt. Lasten: VMBO-project, in begroting verwerkt.

Keuze voor koppeling sport en VMBO aan het Badmintonpad

De keuze om beide complexe aansluitend te realiseren, biedt eenmalige mogelijkheid tot kwaliteitsslag, maar levert procesrisico's op. Bouwtijd en bouwplaatsorganisatie worden derhalve nauwkeurig afgestemd en geoptimaliseerd. E.e.a. heeft tot financiële consequentie, dat in de investeringsprioritering binnen de nieuwbouw voor scholen, de sportontwikkeling Badmintonpad onlosmakelijk wordt verbonden met de nieuwbouw VMBO-west: Sterrencollege.

Definitieve keuze voor ontwikkeling VMBO-oost: LJC² en verkaveling 023

Verschuivingen binnen 023 zijn nu feitelijk niet meer mogelijk. Afweging is in nauwe samenhang gebeurd. Kavel voor de school kan nu, rekening houdend met de gestelde randvoorwaarden vanuit 023, separaat worden ontwikkeld.

Planning en programma-uitgangspunten verkooplocaties en beleidsvrijheid

De voorgenomen verkopen zijn al eerder vastgelegd, evenals de te voeren procedures. Door eerdere besluitvorming naast elkaar te leggen en af te stemmen, worden raadsbesluiten gekoppeld en geprioriteerd.

Prioriteit 1: beide VMBO-scholen, inclusief vrije tijdsportprogramma's

Prioriteit 2a: duidelijkheid over beschikbaarheidstermijn convenantlocaties

Prioriteit 2b: bijdrage aan nieuwbouw Gunningh

Prioriteit 2c: werkplaats oorspronkelijk VMBO-west, tzt elders realiseren

Prioriteit 3: bijdrage aan verplaatsing Daaf Geluk vanuit Delftwijk

Prioriteit 1 tot en met 2 zijn inmiddels gedekt. Voor prioriteit 3 moet nog aanvullende dekking worden gezocht buiten het VMBO-budget, of moeten verdere verkoopresultaten worden afgewacht en zo mogelijk worden aangewend voor dit doel. Dit betekent nog niet invullen van het raadsbesluit t.a.v. de verplaatsingsbijdrage aan Daaf Geluk uit het VMBO-budget.

4. Participatie / communicatie

Ten behoeve van participatie en communicatie is er een nieuwsbrief onder de titel "VMBO-vernieuwt". Hierbij wordt nauw samengewerkt met het schoolbestuur en de vrienden van het VMBO (Initiatief van de wethouder Onderwijs i.s.m. Dunamare, het VMBO-schoolbestuur).

Communicatiewerkgroep

Deze wordt opgehangen aan de afstemmingsoverleg waar gemeente en Dunamare (schoolbestuur) de projectlijnen afstemmen.

Het accent binnen de communicatiestructuur, verschuift door de overdracht van het opdrachtgeverschap naar de scholen. De scholen zijn primair verantwoordelijk voor de communicatie over de bouwplannen en uitvoering van de nieuwe scholen. Dit geldt ook voor het bouwvergunningstraject. Het creëren van draagvlak en

verminderen/voorkomen van bezwaarprocedures is een gezamenlijk belang, waar de gemeente ondersteunend zal opereren.

Er wordt een strategisch communicatieplan opgesteld.

Aanvullend heeft de gemeente een rol in de inbedding van de scholenbouw binnen de omgeving. Hierbij gaat het over zaken als aanpassingen in de infrastructuur en openbare ruimte. De school stuurt haar eigen communicatie.

De gemeente stuurt op de communicatie t.a.v de coördinatie Badmintonpad (incl. infrastructuur), de verkopen van de vrijkomende schoollocaties en daar waar nodig de afstemming binnen 023.

In de communicatiewerkgroep participeren de beide schooldirecteuren, vertegenwoordigers van gemeentelijke projectorganisatie, ad hoc sportvertegenwoordiging, communicatieadviseurs.

Communicatiemiddelen

De gemeente heeft bij de grote projecten een pagina op de **gemeentesite** geopend “VMBO-vernieuwt!”. Hier worden de laatste nieuwtjes verstrekt en kunnen de stukken die ter visie liggen of besluitvormingsstukken worden ingezien of desgewenst gedownload. Komt een link met de site van Dunamare.

De **nieuwsbrief** is inmiddels 1x uitgekomen, met t.b.v. de participatie voor de massastudie West een extra uitgave, die tevens als uitnodiging dienst deed.

VMBO-west Sterrencollege

Bij het project west, Badminonpad, zijn een klankbordgroep, werkgroep openbare ruimte en een infrastructuurwerkgroep ingesteld. Ook wordt hier met vertegenwoordigers uit het schoolpersoneel gesproken over de veilige bereikbaarheid van de nieuwe school.

Er is op dit moment een actiegroep actief, die bij voorkeur geen bebouwing op de sportvelden aan het Badmintonpad wil en meer specifiek aandacht vraagt voor de verkeersafwikkeling, die zij als onoplosbaar beschouwen.

Daarom zijn er naast de genoemde werkgroep ook informatieavonden en wordt er regelmatig informatie verstrekt (Website gemeente bij VMBO-vernieuwt!).

VMBO-oost LJC²

In principe wordt aangehaakt bij de bestaande communicatiestructuur voor 023 en Schalkwijk 2000+. Separaat wordt incidenteel overleg gevoerd met direct betrokkenen in de directe omgeving, zoals het Boerhaavezwembad/stichting sportfondsenbad en Hotel Haarlem-zuid. Ook hierbij wordt nauw met de partijen binnen 023 afgestemd.

Dit raadsvoorstel en besluit

In de stuurgroep van het project is de intentie van dit stuk besproken en de bijlagen A en B zijn in nauw overleg tot stand gekomen. Zij zijn gebaseerd op in de stuurgroep vastgestelde notities van het betrokken bouwmanagementbureau BBN (Notities bekend als 12 en 13).

Na behandeling in B&W wordt er via een persbericht en informatie op het persmoment aandacht besteed aan de inhoud van de nota.

Schoolbestuur en sportpartijen worden voor publicatie geïnformeerd.

De actiegroep, klankbordgroep en direct betrokken partijen, worden op de hoogte gesteld van de openbare behandeling in de commissie Samenleving.

5. Planning

- Behandeling van deze nota zal plaatsvinden in de raadscommissie van 19 april, waarna raadsbehandeling volgt.
- Het VO van de scholen wordt door de stuurgroep behandeld en ter kennisneming gebracht van B&W en de raadscommissies Ontwikkeling en Samenleving (binnen de randvoorwaarden is het schoolbestuur verantwoordelijk). Dit zal medio juni 2007 zijn.
- De bouwaanvragen inclusief art.19 procedure, zullen volgens het reguliere traject worden beoordeeld en besluiten zullen t.k.n worden gebracht van de cie. ontwikkeling. Bouwaanvraag wordt medio september verwacht.
- De bouwvergunningen worden rond de jaarwisseling 2007/2008 verwacht.
- Start bouwvoorbereidingen op beide locaties, najaar 2007.
- Vroegste start bouw; januari 2008
- Oplevering tussen september en december 2009. VMBO-west mogelijk nog voor de start van het schooljaar 2009/2010.

Wij stellen de raad voor:

1. in te stemmen met de definitieve reservering van de locaties 023/W1 en Badmintonpad voor de nieuwbouw van de VMBO-scholen LJC² en Sterrencollege, welke gronden tegen de geldende normbedragen voor onderwijsdoeleinden worden uitgenomen;
2. de grondexploitatie Badmintonpad te openen voor de realisatie van de voorgestelde bestemmingen, waarvan het geraamde tekort in afwijking van het geldende beleid wordt gedekt binnen de budgetruimte voor de VMBO-scholen (IP2006, volgnr. 76.01);
3. aan burgemeester en wethouders ter beschikking te stellen de bouwkredieten voor de nieuwbouw en bijbehorende uitgaven, tot een totaal ad € 57.300.000, waarbij rekening is gehouden met reeds verstrekte kredieten ad: € 3.430.000,.
4. in te stemmen met de verhoogde stichtingskosten van de sub 1 bedoelde VMBO-scholen gebaseerd op de specifieke omstandigheden voor deze scholen, zoals door burgemeester en wethouders benoemd in de raadsvoordracht;
5. in te stemmen met het nog niet activeren van de bijdrage ad € 1 mln aande verplaatsing Daaf Geluk uit Delftwijk, alvorens meeropbrengsten van de verkopen of meevallende aanbesteding(en) dit mogelijk maken (resultaat prioriteitstelling zoals door burgemeester en wethouders voorgesteld);
6. in te stemmen met de geactualiseerde budgetruimte voor de realisatie van de bedoelde VMBO-scholen c.a., te betrekken bij het IP-2007/Kadernota 2007, in eerste aanleg te bestemmen voor de nieuwbouw van de scholen en bijbehorende sportaccommodaties;
7. het gemeentelijk aandeel in de sub 3 bedoelde kredietverlening, derhalve na aftrek van de verkoopopbrengst van de vrijvallende schoollocaties, af te schrijven in ten hoogste 40 jaarlijkse termijnen;

8. burgemeester en wethouders te machtigen al datgene te doen, dat voor de uitvoering van dit besluit noodzakelijk zal kunnen zijn.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

- i. in te stemmen met de definitieve reservering van de locaties 023/W1 en Badmintonpad voor de nieuwbouw van de VMBO-scholen LJC² en Sterrencollege, welke gronden tegen de geldende normbedragen voor onderwijsdoeleinden worden uitgenomen;
- ii. de grondexploitatie Badmintonpad te openen voor de realisatie van de voorgestelde bestemmingen, waarvan het geraamde tekort in afwijking van het geldende beleid wordt gedekt binnen de budgetruimte voor de VMBO-scholen (IP2006, volgnr. 76.01);
- iii. aan burgemeester en wethouders ter beschikking te stellen de bouwkredieten voor de nieuwbouw en bijbehorende uitgaven, tot een totaal ad € 57.730.000, waarbij rekening is gehouden met reeds verstrekte kredieten ad: € 3.430.000,.
- iv. in te stemmen met de verhoogde stichtingskosten van de sub 1 bedoelde VMBO-scholen gebaseerd op de specifieke omstandigheden voor deze scholen, zoals door burgemeester en wethouders benoemd in de raadsvoordracht;
- v. in te stemmen met het nog niet activeren van de bijdrage ad € 1 mln aan de verplaatsing Daaf Geluk uit Delftwijk, alvorens meeropbrengsten van de verkopen of meevallende aanbesteding(en) dit mogelijk maken (resultaat prioriteitstelling zoals door burgemeester en wethouders voorgesteld);
- vi. in te stemmen met de geactualiseerde budgetruimte voor de realisatie van de bedoelde VMBO-scholen c.a., te betrekken bij het IP-2007/Kadernota 2007, in eerste aanleg te bestemmen voor de nieuwbouw van de scholen en bijbehorende sportaccommodaties;
- vii. het gemeentelijk aandeel in de sub 3 bedoelde kredietverlening, derhalve na aftrek van de verkoopopbrengst van de vrijvallende schoollocaties, af te schrijven in ten hoogste 40 jaarlijkse termijnen;
- viii. burgemeester en wethouders te machtigen al datgene te doen, dat voor de uitvoering van dit besluit noodzakelijk zal kunnen zijn.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,