

Raadsstuk 88/2007
B&W datum 24 april 2007
Sector/Afd SO/vt
Reg.nr(s) 07/1263

Onderwerp **Vorbereidingsbesluit t.b.v. terrein Kennemer Gasthuis aan de Boerhaavelaan**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Het vaststellen van een vorbereidingsbesluit6 in verband met twee bouwvoorvragen.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Er zijn twee voorvragen door het Kennemer Gasthuis ingediend voor een bouwvoorvergunning voor:

- een multifunctioneel gebouw van vier verdiepingen en
- een definitieve vestiging van een unit voor nierdialyse.

De bouwvoorplannen zijn geprojecteerd op het terrein aan de Boerhaavelaan 22. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Omgeving Kennedylaan” uit 1969. De bouwvoorplannen zijn met dit bestemmingsplan in strijd, omdat het toegestane bebouwingspercentage wordt overschreden. Aan het verzoek kan daarom slechts medewerking worden verleend met gebruikmaking van de vrijstellingsmogelijkheid, zoals ze is opgenomen in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Hiervoor is een vorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een vorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In artikel 19, vierde lid, WRO wordt bepaald dat indien het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar de vrijstelling, zoals die is opgenomen in bestemmingsplan 19, eerste lid, van de WRO, slechts kan worden verleend indien er een vorbereidingsbesluit geldt. Daar het geldende bestemmingsplan ouder is dan tien jaar is het noodzakelijk voor het terrein een vorbereidingsbesluit vast te stellen. Daarom is een herziening gewenst van het bestemmingsplan:

- “Omgeving Kennedylaan”, vastgesteld door de raad op 2 april 1060, onder nummer 84, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 2 juni 1970, onder nummer 111.

Wij stellen u voor te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan “Omgeving Kennedylaan” in voorbereiding is voor het gebied, globaal gelegen aan de Boerhaavelaan, tussen de Kennedylaan, de Amerikaweg en de Europaweg te Haarlem, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningnr. 905vb005 d.d. 30 maart 2007. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Participatie/communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt voor een ieder in de Stadskrant en de Staatscourant. Artikel 3:12, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen tegen een voorbereidingsbesluit. In het kader van artikel 19-procedure is het vanzelfsprekend wel mogelijk om zienswijzen in te dienen.

Wij stellen de raad voor:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 905vb005 d.d. 30 maart 2007 wordt voorbereid.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan “Omgeving Kennedylaan” in voorbereiding is voor het gebied, globaal gelegen aan de Boerhaavelaan, tussen de Kennedylaan, de Amerikaweg en de Europaweg te Haarlem, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningnr. 905vb005 d.d. 30 maart 2007.
Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,