

Raadsstuk 124/2007
B&W datum 29 mei 2007
Sector/Afd SO/vg
Reg.nr(s) 07/715

Onderwerp **Aan- en verkoop voormalig Belastingkantoor Surinameweg 2**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Het college is van zins, onder een aantal strikte voorwaarden, medewerking te verlenen aan het verzoek van de Haarlemse woningbouwcorporaties (Pré Wonen, Elan Wonen en de Woonmaatschappij) om het voorm. belastingkantoor aan de Surinameweg 2 via een ABC-constructie te kopen en direct te verkopen aan hen.

Aanleiding + fase van besluitvorming

In 2006 is Domeinen de voorbereidingen gestart voor het afstoten van het voormalige Belastingkantoor bij openbare inschrijving. In het 4^e kwartaal van 2006 is in dat kader door Domeinen aan de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan een verruiming van de huidige kantoorbestemming, waarmee ook een bestemming wonen zou kunnen worden gerealiseerd in dit gebied. Dit verzoek is in lijn met de inmiddels ontwikkelde herbestemmingsvisie van de gemeente voor dit gebied. Tegelijkertijd verzochten de drie Haarlemse woningbouwcorporaties de gemeente om (alsnog) gebruik te maken van haar voorkeurspositie voor dit object en dit in een A-B-C-constructie (Domeinen-gemeente-corporaties) aan te kopen en direct door te leveren aan hen. Reden voor dit verzoek is dat zij al enkele nabijgelegen posities in dit deel van Schalkwijk hebben verworven en e.e.a. als één geheel willen herontwikkelen.

Als wederdienst leveren de corporaties een bijdrage van minimaal € 1 mio (onderhandelingen lopen nog) aan de herinrichting van de Laan van Angers. Daarnaast laat men de in het te sluiten Convenant Wonen opgenomen inspanningsverplichting voor de gemeente om extra grond te leveren voor 200 woningen, bovenop de reeds in het convenant benoemde gebieden, vervallen. Tenslotte nemen de 3 corporaties alle risico's op zich die verband houden met de aan- en verkoop en de bestemmingsplanprocedure. Middels de overeenkomst met de woningcorporaties is de gemeente door de corporaties gevrijwaard van aansprakelijkheden welke het gevolg zijn van het tijdelijk eigendom. Alle lasten en verplichtingen hoegenaamd, die voortvloeien uit het tijdelijk eigendom van de gemeente zijn voor rekening van de corporaties.

Financiële paragraaf

De corporaties leveren voor de gemeentelijke inspanning een financiële bijdrage van minimaal € 1 mio. aan de herinrichting van de Laan van Angers. Daarnaast laten zij een convenantsverplichting van de gemeente, om grond te leveren voor de realisatie van 200 woningen, vervallen.

Participatie / communicatie

Met de provincie wordt nog overleg gepleegd over een evt. samenwerking. Belang van de provincie is dat er tzt zorgwoningen worden opgenomen in de nieuwbouwplannen.

Planning

B&W vergadering op 4 juni 2007 en raadsvergadering op 6 juni 2007.
De Commissie Ontwikkeling is op 4 juni geïnformeerd.

Reden voor deze ongebruikelijke c.q. versnelde besluitvormingsprocedure is dat de gemeente vóór 19 juni a.s. een onvoorwaardelijke bieding moet doen aan Domeinen.

Wij stellen de raad voor:

Het college te mandateren om de aan- en verkoop van het voormalige belastingkantoor binnen de geschetste kaders en tegen een door de woningbouwcorporaties te bepalen en te betalen bedrag verder uit te werken en uit te voeren.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

Het college te mandateren om de aan- en verkoop van het voormalige belastingkantoor binnen de geschetste kaders en tegen een door de woningbouwcorporaties te bepalen en te betalen bedrag, verder uit te werken en uit te voeren.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,