

Raadsstuk 208/2007  
B&W datum 16 oktober 2007  
Sector/Afd SO/vg  
Reg.nr(s) 2007/185543

Onderwerp **Deels opheffen voorkeursrecht Scheepmakerskwartier**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

### **Inhoud van het voorstel**

Op 12 april 2007 heeft de raad het geldende voorkeursrecht in kader van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) op zowel het Scheepmakerskwartier als een deel van het stadsdeelhart Schalkwijk, met de maximale termijn van een jaar verlengd. Na deze termijn dienen de beschreven ontwikkelingen verwerkt te zijn in een vastgesteld bestemmingsplan, waarop een voorkeursrecht voor onbepaalde tijd dient. Binnen het Scheepmakerskwartier zijn aan de Harmenjansweg een aantal percelen in dit voorkeursrecht opgenomen waaraan de noodzaak is ontvallen ze in het voorkeursrecht op te nemen. Deze percelen zijn de nummers 23 tot en met 43 aan de oneven zijde, welke in het ontwerp-bestemmingsplan Papentorenvest, in tegenstelling tot de overige percelen aan de oneven zijde van de Harmenjansweg, die in een uitwerkingsgebied zijn opgenomen, positief zijn bestemd en wel als Gemengde doeleinden met de mogelijkheid tot wonen op de begane grond. De reden hiervoor is dat de huidige bestemming van deze percelen niet afwijkt van de toekomstige bestemming, hetgeen essentieel is voor de gelding van het voorkeursrecht, en dat ook anderszins deze percelen niet meer van belang zijn voor de planontwikkeling binnen dit, in het ontwerp-bestemmingsplan Papentorenvest opgenomen uitwerkingsgebied, waar de door de gemeente geselecteerde ontwikkelaar inmiddels een aantal percelen heeft aangekocht. Gezien dit gegeven is continuering van het voorkeursrecht niet meer van belang en kan het voorkeursrecht opgeheven worden. Met name voor de direct betrokkenen zal opheffing van het op de genoemde percelen gevestigde voorkeursrecht een eind maken aan een periode van onzekerheid over de toekomst van hun eigendom.

Wij stellen de raad voor:

1. Conform het voorstel van burgemeester en wethouders het voorkeursrecht op te heffen betreft de percelen Haarlem E nrs. 1530, 3214, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 5681A1, 5681A2 en 5726, zijnde de huisnummers 23 t/m 43 aan de oneven zijde van de Harmenjansweg.
2. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen alle maatregelen te nemen om dit besluit rechtskracht te geven.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. conform het voorstel van burgemeester en wethouders het voorkeursrecht op te heffen betreft de percelen Haarlem E nrs. 1530, 3214, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 5681A1, 5681A2 en 5726, zijnde de huisnummers 23 t/m 43 aan de oneven zijde van de Harmenjansweg;
2. het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven alle maatregelen te nemen om dit besluit rechtskracht te geven.

Gedaan in de vergadering van .....

De griffier

De voorzitter,