

Raadsstuk 229/2007
B&W datum 23 oktober 2007
Sector/Afd CS/sb
Reg.nr(s) 2007/193992

Onderwerp **Opheffing gemeenschappelijke regeling Afvalverwerking Zuid-Kennemerland**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

De gemeenschappelijke regeling Afvalverwerking Zuid-Kennemerland (AZK) verzorgt de overslag en het transport van afval voor zes gemeenten: Bennebroek, Bloemendaal, Haarlem, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemstede en Zandvoort. Het door de gemeenten ingezamelde afval wordt in het vuiloverslagstation aan de Jan van Krimpenweg in Haarlem overgeslagen in treinwagons, die het afval daarna naar het Afval Energie Bedrijf (AEB) in Amsterdam brengen. De regeling verplicht de deelnemende gemeenten mee te betalen aan de regeling, ook als zij hun afval niet via het vuiloverslagstation laten transporteren.

Sinds de samenwerking van de gemeenten, begonnen in het Gewest Zuid-Kennemerland en sinds 2001 in de huidige gemeenschappelijke regeling, is de positie van de deelnemende gemeenten veranderd. Voor Bennebroek, Heemstede en Haarlemmerliede en Spaarnwoude is het gebruik van het vuiloverslagstation nu niet meer de meest efficiënte wijze van overslag en transport van hun afval naar de afvalverwerker. Zij moeten echter wel meebetalen aan de regeling, ook al maken zij geen gebruik meer van het vuiloverslagstation. Voor de andere drie gemeenten, Bloemendaal, Haarlem en Zandvoort, is het vuiloverslagstation wel essentieel voor de afvoer van het afval.

Vanwege deze verschillen in positie is gezocht naar een oplossing die de (financiële) nadelen opheft voor Bennebroek, Heemstede en Haarlemmerliede en Spaarnwoude en tegelijkertijd de voordelen behoudt voor Bloemendaal, Haarlem en Zandvoort. Deze oplossing is gevonden in het terugnemen van de aan AZK overgedragen taken door de deelnemende gemeenten en het overdragen van het vuiloverslagstation aan Spaarnelanden NV per 1 januari 2008.

Om dit mogelijk te maken verwerft Spaarnelanden NV de opstallen en neemt het de medewerkers en de rechten en verplichtingen van AZK over. Haarlem neemt de grond over van AZK en verhuurt deze daarna aan Spaarnelanden NV. De deelnemende gemeenten (exclusief Haarlem) krijgen hiervoor gezamenlijk € 1 miljoen uitgekeerd. Haarlem deelt hier niet in mee, omdat Haarlem eigenaar is van Spaarnelanden en eigenaar wordt van de grond.

Het bedrag van € 1 miljoen is gebaseerd op het aandeel van de deelnemende gemeenten exclusief Haarlem in de meest recent getaxeerde waarde van AZK bij onderhandse verkoop op basis van commerciële bedrijfsexploitatie. De verdeling

over de vijf gemeenten exclusief Haarlem is gebaseerd op de hoeveelheid aangeleverd afval. Per gemeente is het financiële effect van de uitkering van € 1 miljoen als volgt:

Gemeente	<i>Uitkering x €1.000</i>
Bennebroek	50
Bloemendaal	248
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	88
Heemstede	346
Zandvoort	266
Totaal	1.000

De overdracht en de verdeling van de uitkering van € 1 miljoen over de gemeenten zal worden gebaseerd op de werkelijke cijfers over 2007. Nadat de overdracht en de jaarrekening 2007 zijn afgewikkeld, kan de gemeenschappelijke regeling worden opgeheven.

Uiteraard zullen ook de door gemeenten aan AZK betaalde voorschotten worden terugbetaald. Deze voorschotten hebben de gemeenten op hun balans staan als vooruitbetaalde kosten en het terugbetalen levert daarom geen extra, vrij besteedbaar geld op. De bedragen per gemeente zijn als volgt:

Gemeente	<i>Uitkering x €1.000</i>
Bennebroek	5
Bloemendaal	62
Haarlem	613
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	3
Heemstede	29
Zandvoort	68
Totaal	780

Spaarnelanden NV zet de werkzaamheden van AZK voort op een vrijwillige basis voor gemeenten. Dit betekent dat elke gemeente een contract kan afsluiten met Spaarnelanden voor overslag en transport van afval naar AEB.

Het perceel aan de Jan van Krimpenweg 10 (kadastraal bekend als sectie O, nummer 534 en onderdeel van de Spoorzone) is nagenoeg 1 hectare groot. De overdracht betekent dat Haarlem voor een bedrag van € 911.000 (circa € 91 per vierkante meter) de volledige beschikking krijgt over de grond en een eventuele opbrengst boven boekwaarde. Daar staat tegenover dat Haarlem in geval van herontwikkeling de saneringskosten betaalt. Naar de vervuiling is in 2005 onderzoek gedaan, waaruit bleek dat sanering niet urgent is bij het huidige gebruik. Als onderdeel van de gedachtevorming over de toekomst van AZK heeft het bestuur in 2006 ter indicatie een offerte gevraagd voor volledige sanering (afgraven van de vervuilde grond); daarmee zou een bedrag van € 740.000 gemoeid zijn. De huidige bedrijfsvoering voegt geen nieuwe vervuiling toe aan de grond. Omdat het vuiloverslagstation nog vele jaren op deze locatie gehandhaafd blijft, de saneringsmethoden zich blijven ontwikkelen en sommige vervuilingen in de loop

der tijd langs natuurlijke weg afnemen, verwachten we niet dat de saneringskosten in de toekomst hoger zullen uitvallen. Bij het bepalen van de aankoopprijs hebben wij rekeninggehouden met deze kosten; tussen de prijs per vierkante meter die wij nu betalen en die schone grond momenteel kan opbrengen, zit voldoende ruimte om deze kosten te kunnen dragen. Wij benadrukken echter dat van herontwikkeling geen sprake is en dus ook niet van saneringskosten.

De waarde ingeval van herontwikkeling is afhankelijk van de toekomstige bestemming en de kosten van sanering. Wij voorzien dat het overslagstation nog lange tijd op deze locatie zal blijven, zowel om reden dat het huidige contract met AEB doorloopt tot 2018, als om reden dat wij verwachten dat ook daarna het transport per spoor zal blijven gebeuren. Het bepalen van een waarde bij herontwikkeling is daarom lastig. De overeengekomen prijs is in relatie tot de huidige grondprijzen in het gebied van rond de € 200 per vierkante meter en de eventuele saneringskosten alleszins acceptabel.

Wij verhuren de grond aan Spaarnelanden ten behoeve van de exploitatie van het overslagstation tegen een prijs die gelijk is aan de rentekosten die de gemeente heeft over het aanschafbedrag. Dat is met de huidige omslagrente van 5% die de gemeente hanteert een bedrag van € 45.550 per jaar. Spaarnelanden neemt daarnaast de eigenaarslasten van de grond en het onderhoud van het terrein voor zijn rekening.

Wij stellen de raad voor:

1. in te stemmen met het terugnemen van de aan AZK overgedragen taken;
2. in te stemmen met de opheffing van de gemeenschappelijke regeling Afvalverwijdering Zuid-Kennemerland;
3. in te stemmen met de aankoop van de grond van AZK aan de Jan van Krimpenweg 10 in Haarlem, kadastraal bekend als sectie O nummer 534, voor een bedrag van € 911.000.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. in te stemmen met het terugnemen van de aan AZK overgedragen taken;
2. in te stemmen met de opheffing van de gemeenschappelijke regeling Afvalverwijdering Zuid-Kennemerland;
3. in te stemmen met de aankoop van de grond van AZK aan de Jan van Krimpenweg 10, kadastraal bekend als sectie O nummer 534, in Haarlem voor een bedrag van € 911.000.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,