

Raadsstuk 244/2007
B&W datum 6 november 2007
Sector/Afd SO/vg
Reg.nr(s) 2007/203080

Onderwerp **Verkoop 'kavel Noord' aan de Zuid Schalkwijkerweg naast 7**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

In het kader van de taakstelling bezuinigingsopdracht 2006 zijn twee kavels aan de Zuid Schalkwijkerweg naast nummer 7 via het systeem van de openbare inschrijving te koop aangeboden. Op bijgaande verkooptekening met nummer 06745 (bijlage A) is kavel Noord' aangegeven, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Y, nummer 2782 (gedeeltelijk) en ca.1620 m² groot. Het kavel wordt verkocht in de huidige staat (niet bouwrijp, niet woonrijp). Op 28 september 2006 om 16.00 uur sloot de inschrijving en zijn de enveloppen geopend. De hoogste inschrijver voor kavel Noord is de heer P.J. Wintgens uit Hoofddorp met een bedrag van € 545.000,-- kosten koper. Inmiddels is (na enige tijd) het bestemmingsplan Schalkwijkerweg gevorderd in procedure en onlangs getoetst door de Provinciale Planologische Commissie (PPC). Nu er geen opmerkingen zijn van de PPC over de verkaveling, kan worden overgegaan tot daadwerkelijke verkoop. Voorstel is over te gaan tot verkoop van kavel Noord aan de hoogste inschrijver, de heer P.J. Wintgens uit Hoofddorp.

Aanleiding

In het kader van de taakstelling bezuinigingsopdracht 2006 zijn twee kavels via het systeem van de openbare inschrijving te koop aangeboden. De kavels zijn niet bouwrijp gemaakt en worden verkocht in de huidige staat met enkele opstallen (o.a. twee oude schuren en een mestplaat). De kopers gaan de kavels na afname gereed maken voor eigen bewoning en moeten per kavel één woonhuis bouwen. In deze nota wordt de verkoop van één van beide kavels voorgesteld, zijnde 'kavel Noord'. De verkoop van 'kavel Zuid' zal in een toekomstige nota worden behandeld.

Samenvatting

Voor de openbare inschrijving van 'kavel Noord' aan de Zuid Schalkwijkerweg naast nummer 7 zijn 21 inschrijvingen binnengekomen. Bijgevoegd is het proces verbaal van het openen van de enveloppen (bijlage B). Voorgesteld wordt het kavel te verkopen aan de hoogste inschrijver, de heer P.J. Wintgens, voor een bedrag van € 545.000,-- kosten koper. Een kopie van de inschrijvingsbiljet met de onvoorwaardelijke bieding is bijgevoegd (bijlage C).

Financiële paragraaf

De opbrengst van kavel Noord is goed te noemen. Hierbij dient in aanmerking te worden genomen dat de waarde van de vierkante meters boven de 1000 m² lager is

dan de waarde van de vierkante meters onder de 1000. Ook bij het vaststellen van een WOZ waarde wordt met dit gegeven rekening gehouden. Een verkaveling in meer dan twee kavels bleek stedenbouwkundig gezien onmogelijk. De opbrengst wordt, minus de verkoopkosten, toegevoegd aan reserves boven boekwaarde.

Participatie / communicatie

Geheimhouding tot aan het moment van het raadsbesluit.

Planning

Kavel Noord is blijkens een bodemonderzoek niet geheel vrij van lichte verontreinigingen. Het bodemonderzoek heeft onderdeel uitgemaakt van de verkoopbrochure. De lichte verontreinigingen zijn bij de koper bekend en het rapport wordt aan de verkoopakte gehecht. Het kavel kan spoedig worden overgedragen.

Wij stellen de Raad voor:

1. Akkoord te gaan met de verkoop van kavel 'Noord' aan de Zuid Schalkwijkerweg naast nummer 7 aan de heer P.J. Wintgens uit Hoofddorp voor de koopsom ad. € 545.000,-- kosten koper;
2. De opbrengst sub 1 na aftrek van kosten toe te voegen aan de reserve boven boekwaarde.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. akkoord te gaan met de verkoop van kavel 'Noord' aan de Zuid Schalkwijkerweg naast nummer 7 aan de heer P.J. Wintgens uit Hoofddorp voor de koopsom ad. € 545.000,-- kosten koper;
2. de opbrengst sub 1 na aftrek van kosten toe te voegen aan de reserve boven boekwaarde.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,