

Raadsstuk 243/2007
B&W datum 20 november 2007
Sector/Afd SO/vg
Reg.nr(s) 2007/207295

Onderwerp **Aankoop Marsmanplein 50**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

In het kader van het Slauerhoffproject aan het Marsmanplein heeft de gemeente Haarlem onderhandelingen gevoerd over de aankoop van het perceel Marsmanplein 50 (kadastraal bekend als gemeente Schoten, sectie D, nummers 1121, 1127 en 1162, tezamen groot 131 m²).

De locatie is van strategisch belang gezien de realisatie van woningbouw aan het Marsmanplein in het kader van de herstructurering Delftwijk. Op 13 oktober 2004 heeft de raad de 'Toekomstvisie Delftwijk 2020' vastgesteld.

Inmiddels is er met de vertegenwoordiger van de eigenaar, de heer R.B. Adriaanse van Adriaanse Vastgoed B.V. (gevestigd aan de Asterlaan 38 te Aerdenhout), over een koopsom van **€ 635.000,--** overeenstemming bereikt. In dit bedrag zijn alle kosten en/of schaden die ter zake kunnen worden geclaimd inbegrepen. De realisatie van het nieuwbouwplan zal volgens de huidige planning medio 2008 plaatsvinden. In afwachting van de uitvoering zal getracht worden voor het perceel een tijdelijke bestemming te vinden.

De schadeloosstelling wordt ten laste gebracht van de grondexploitatie Marsmanplein. Met woningcorporatie Pré Wonen is afgesproken dat zij 40 % in de kosten van de overeengekomen koopsom van € 635.000,-- (zijnde € 254.000,--) zullen bijdragen.

Het advies van de commissie Ontwikkeling ligt ter inzage.

Voorstel:

1. Het college verzoekt de raad op basis van het advies van de commissie ontwikkeling zijn zienswijze te geven op het voorgenomen besluit tot aankoop van het perceel Marsmanplein 50, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie D, nummers 1121, 1127 en 1162, tezamen groot 131 m², met een bedrag van € 635.000,--.
2. Het bedrag van de koopsom wordt voor 60 %, zijnde € 381.000,--, ten laste van de grondexploitatie Marsmanplein gebracht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders