

Raadsstuk 013/2008
B&W datum 18 december 2007
Sector/Afd CS/sb
Reg.nr(s) 2007/230899

Onderwerp **Publieksfunctie Bakenesserkerk**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Stadsherstel Amsterdam doet onderzoek naar de mogelijkheden van aankoop en exploitatie van de Bakenesserkerk in Haarlem. Stadsherstel wil dit onderzoek mede staven op grond van ervaringen met de exploitatie van de kerk voor maatschappelijke en culturele doeleinden in de komende anderhalf jaar.

Om dit mogelijk te maken wordt voorgesteld dat de gemeente op korte termijn een deel (de helft) van de kerk koopt. Het andere deel is eigendom van ontwikkelaar Minerva. Minerva geeft gemeente het recht in ongedeeld eigendom de kerk te exploiteren. Met ondersteuning van Stadsherstel Amsterdam organiseert de gemeente Haarlem het komende jaar drie tentoonstellingen die de exploitatie van de kerk dekt. Op basis van de deze ervaringen wordt een besluit genomen over de doorverkoop van de kerk aan een derde partij die daarna ook de exploitatie van de kerk op zich neemt. Stadsherstel Amsterdam is bereid te onderzoeken om de kerk in zijn geheel over te nemen.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Beoogd resultaat is om de Bakenesserkerk voor maatschappelijke en culturele publieksfuncties te behouden, op korte termijn de mogelijkheden daartoe te onderzoeken en op langere termijn (binnen anderhalf jaar) de kerk door te verkopen. De financiële risico's zijn gering. De periode dat de kerk mede in eigendom is van de gemeente is de exploitatie sluitend. Na deze periode wordt de kerk doorverkocht.

Financiële paragraaf

Voor de koop stellen wij een aankoopkrediet beschikbaar van € 424.000,=. De lasten daarvan worden in de eerste anderhalf jaar gedekt door de exploitatie. Na deze periode wordt de kerk weer verkocht. Door deze constructie wordt er geen beroep gedaan op de budgettaire middelen van de gemeente.

Participatie / communicatie

Bij de uitvoering van het besluit zal de Stichting Vrienden van de Bakenes worden betrokken

WIJ STELLEN DE RAAD VOOR:

1. Akkoord te gaan met de aankoop van een aandeel (de helft) van de Bakenesserkerk voor een bedrag van € 424.000,-.
2. Akkoord te gaan met het daartoe verstrekken van een krediet van € 424.000,-.
3. Met ondersteuning van Stadsherstel Amsterdam te onderzoeken of een gezonde exploitatie van de kerk mogelijk is.
4. Op grond van de resultaten van dit onderzoek de kerk binnen anderhalf jaar door te verkopen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. akkoord te gaan met de aankoop van een aandeel (de helft) van de Bakenesserkerk voor een bedrag van € 424.000,-;
2. akkoord te gaan met het daartoe verstrekken van een krediet van € 424.000,-;
3. met ondersteuning van Stadsherstel Amsterdam te onderzoeken of een gezonde exploitatie van de kerk mogelijk is;
4. op grond van de resultaten van dit onderzoek de kerk binnen anderhalf jaar door te verkopen.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,