

Raadsstuk 93/2008
B&W datum 8 april 2008
Sector/Afd STZ/vg
Reg.nr(s) 2008/32658

Onderwerp **Nota grondprijzen 2008**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

De Nota Grondprijzen is de uitwerking van de nota Grondbeleid. In de nota Grondbeleid wordt het beleid van de gemeente inzake haar grondeigendom uiteen gezet.

De nota Grondprijzen dient het operationele niveau en is van belang voor alle partijen die binnen de grenzen van Haarlem willen overgaan tot projectontwikkeling. Elk jaar worden de grondprijzen aangepast en worden de voorwaarden, indeling en berekeningsmethode tegen het licht gehouden van vernieuwde besluitvorming en ontwikkelingen op de markt.

Aanleiding + fase van besluitvorming

De nota Grondprijzen is grotendeels technisch van aard. Een geactualiseerde versie wordt jaarlijks door het college aan de Raad ter goedkeuring aangeboden.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Het uitgangspunt voor de jaarlijkse aanpassing en vaststelling van de grondprijzen is conform de vigerende Nota Grondbeleid: marktconform en volgend. Uitzonderingen hierop vormen de grondprijzen voor maatschappelijke doeleinden en de prijzen voor sociale- en middeldure woningbouw voortvloeiend uit de convenantafspraken met de corporaties. Hier zijn de grondprijzen dienend aan de door het bestuur vastgestelde beleidsdoelen.

Financiële paragraaf

Vanwege de uitwerking van de afspraken binnen het coalitieakkoord en het onlangs vastgestelde Convenant Wonen 2007-2011 is de sociale huurgrens gewijzigd. Om die reden is sinds de Nota Grondprijzen 2007 de oude indeling van de woningcategorieën aangepast, evenals de systematiek van prijsvorming. Dit resulteert in een praktische en transparante methode.

De nieuwe systematiek heeft geen invloed op de meeste lopende projecten binnen het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties, aangezien daar prijsafspraken reeds vastliggen. Voor nieuwe, te starten gronduitgiften heeft het nieuwe systeem geen nadelige gevolgen ten opzichte van de oude methodiek.

Participatie / communicatie

In het Convenant Wonen 2007-2011 RB 119/2007 zijn de vernieuwde afspraken met de Haarlemse wooncorporaties vastgelegd. De Nota Grondprijzen is bestemd voor alle partijen die geïnteresseerd zijn in afname van (bouw)grond binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Haarlem.

Planning

De Nota Grondprijzen 2008 zal met ingang van 2008 van toepassing zijn op alle nieuwe grondtransacties waarvoor prijsafspraken worden gemaakt.

Wij stellen de raad voor:

In te stemmen met de Nota Grondprijzen 2008, de daarin gehanteerde methodiek en toegepaste indexeringen t.o.v. de Nota Grondprijzen 2007

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

93/2008

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit:

akkoord te gaan met de Nota Grondprijzen 2008.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,