

RAADSSTUK

Raadsstuk 111/2008
B&W datum 27 mei 2008
Sector/Afd WZ/ogv
Reg.nr(s) 2008/38395

Onderwerp **Kredietaanvraag realisatie tijdelijke ligplaatsen**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld:

- Een krediet te verlenen van 550.000,- voor de realisatie van de (tijdelijke)ligplaatsen voor de voormalig ligplaatshouders van de Drijver

Aanleiding + fase van besluitvorming

- In december is de raad op de hoogte gebracht over het mislukken van de aanbesteding van de Schoterooghaven (2007/230883). Het directe gevolg hiervan is dat bootbezitters van de voormalige Drijver, die door de komst van de brug en de geplande woningen geen ligplaats meer hebben, nu ook geen zicht hebben op een alternatieve ligplaats. Het college heeft daarom opdracht gegeven voor de realisatie van (tijdelijke) ligplaatsen. In verband met het spoedeisen karakter van de dit besluit heeft de raad op dd. 7 februari 2008 een voormachting voor de uitvoering hiervan afgegeven. Dit raadstuk geeft inzicht over de kosten en de dekking van de benodigde middelen.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

- Voor het zomerseizoen van 2008 moeten 80 ligplaatsen voor de voormalige ligplaatshouders van de Drijver gerealiseerd zijn en in gebruik genomen kunnen worden. De ligplaatsen zijn/worden gerealiseerd in het Noorder Buiten Spaarne voor de kade van de Jachtvereniging Watervrienden, Bim Bakenes en de Regioscouting. Naast ligplaatsen moeten er ook een aantal voorzieningen gerealiseerd worden zoals sanitair en verlichting. Verder zijn een aantal aanpassingen aan de terreinen van Bim Bakenes, de Regioscouting en de JVW noodzakelijk om het gebruik van het terrein voor alle partijen goed te laten verlopen.
- Het gaat om tijdelijke ligplaatsen die uiteindelijk naar een definitieve locatie gebracht moeten worden. Voorwaarde bij de materiaalkeuze is de eenvoudige verplaatsting van de steigers. Op dit moment is een onderzoek naar een definitieve locatie gaande.

Financiële paragraaf

- De investering van €550.000,- betreft een onvoorziene uitgaven. In het investeringsplan 2008-2.... wordt dit bedrag opgenomen als nieuwe investering. De realisatie van de ligplaatsen is rendabel te maken door de kosten voor de aanleg te financieren uit de bijdrage van de ligplaatshouders (over 20 jaar) op de

voormalig ligplaatshouders van de Drijver en eventueel andere ligplaatshouders. Hierbij gaan wij er van uit dat:

1. Dat de steigers 20 jaar gebruikt kunnen worden
2. Er gedurende de 20 jaar een 100% bezetting is op de rendabele plaatsen (80).
3. De mogelijke verplaatsingskosten van de steigers niet worden gedekt uit de inkomsten uit liggelden voor de tijdelijke steigers.

Ad.1 De steigers zijn van duurzaam materiaal gemaakt, de fabrikant geeft 30 jaar garantie.

Ad.2 De locatie aan het Noorder Buitenspaarne is geliefd bij watersporters. De ligplaatsen bij de Mooienel zijn schaars. Het is daarom aannemelijk dat de steigers 20 jaar gevuld zullen zijn.

Ad.3 De verplaatsingskosten moeten meegenomen worden in de ontwikkeling van een nieuwe haven voor de ligplaatshouders.

De 80 rendabele ligplaatsen moeten per jaar € 43.313,-opbrengen. Onderhoud en beheer kan van de inflatiecorrectie op de liggelden aangewend worden. Het beheer wordt uitgevoerd door de havendienst die deze activiteit in haar bedrijfsvoering op kan nemen.

Participatie / communicatie

- De direct betrokkenen (voormalig ligplaatshouder van de Drijver) zijn op een informatie-avond op 10 maart 2008 over de stand van zake geïnformeerd. Met de JVW, Bim Bakenes en de Regioscouting is inmiddels contact opgenomen en wordt overlegt over de uitvoering van de plannen. Overige belanghebbenden worden per brief tijdig geïnformeerd.

Planning

- 30 april uitvoering gereed
- 30 april voorzieningen/aanpassingen op wal gereed
- 30 mei afronding project

Wij stellen de raad voor:

1. Akkoord te gaan met de aanleg van de (tijdelijke) ligplaatsen voor de kade van de JVW, Bim Bakenes en de Regioscouting.
2. Hiervoor het bedrag van 550.000 beschikbaar te stellen. De kapitaallasten ad 55.000 komen ten laste van het product ..(steigers wzk). Hier staan jaarlijkse inkomsten vanaf 2009tegenover van € 43.313,- per jaar oplopend met de inflatiecorrectie . Over een looptijd van 20 jaar is de investering rendabel (zie berekening).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. akkoord te gaan met de aanleg van de (tijdelijke) ligplaatsen voor de kade van de JWW, Bim Bakenes en de Regioscouting;
2. hiervoor het bedrag van 550.000 beschikbaar te stellen. De kapitaallasten ad 55.000 komen ten laste van het product ..(steigers wzk). Hier staan jaarlijkse inkomsten vanaf 2009 tegenover van € 43.313,- per jaar oplopend met de inflatiecorrectie. Over een looptijd van 20 jaar is de investering rendabel

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,