

RAADSSTUK

Raadsstuk 109/2008
B&W datum 13 mei 2008
Sector/Afd SB/pmb
Reg.nr(s) 2008/78185

Onderwerp **Welstandscriteria voor de Deo**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld:

- De welstandscriteria voor de Deo vast te stellen.

Aanleiding + fase van besluitvorming

- In 2004 heeft de raad de Welstands- en Monumentennota Haarlem vastgesteld. Deze nota geeft onvoldoende toetsingskader voor de ontwikkeling van het Deo-terrein en daarom heeft b&w op 25 juli 2006 aanvullende welstandscriteria geformuleerd. De commissie ontwikkeling heeft de aanvullend welstandscriteria op 14 september 2006 behandeld. De criteria voor de ontwikkeling van de Deo-terrein hebben vervolgens 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn zienswijze binnengekomen. De criteria moeten nu door de raad vastgesteld worden.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

- Beoogd resultaat

De nadere welstandscriteria vergroten het toetsingskader van de gemeente Haarlem, de kwaliteit van het bouwplan voor de Deo wordt hiermee beter gewaarborgd.

Financiële paragraaf

Het vaststellen van naderen welstandscriteria voor de Deo heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Haarlem.

Participatie / communicatie

- De nadere welstandscriteria zijn door B&W geformuleerd. Er zijn vier zienswijze ingebracht. Deze zijn bij de vaststelling van de welstandscriteria door het college beoordeeld maar hebben niet tot wijzigingen van de criteria geleid.

Planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan de ontwikkelaar de bouw aanvraag indienen en kan nog dit jaar aanvangen worden met de bouw van de 200 woningen op het Deo-terrein.

Wij stellen de raad voor:

De nadere welstandscriteria voor de Deo vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

109/2008

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

De nadere welstandscriteria voor de Deo vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,