

RAADSSTUK

Raadsstuk 110/2008
B&W datum 27 mei 2008
Sector/Afd SZ/rp
Reg.nr(s) 2008/88504

Onderwerp **Vorbereidingsbesluit 023 VMBO**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Het vaststellen van een vorbereidingsbesluit in verband met het verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan ten behoeve van de huisvesting van een VMBO school op het 023-terrein.

Aanleiding + fase van besluitvorming

De realisatie van het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking aan het verzoek om vrijstelling is daarom alleen mogelijk met toepassing van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Het vaststellen van een vorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In artikel 19, vierde lid, WRO wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een vorbereidingsbesluit geldt. Het bestemmingsplan is ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van het bestemmingsplan “Uitbreidingsplan in hoofdzaken Schalkwijk”, vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 20 oktober 1954, nummer 10 en goedgekeurd door gedeputeerde Staten op 27 april 1955, nummer 340.

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal begrensd door de Schipholweg, de Amerikaweg, de Boerhavelaan en de Toekanweg (het Van der Valkhotel) een herziening van bovengenoemd bestemmingsplan wordt voorbereid. De begrenzing van het gebied is aangegeven op de bijbehorende tekening met het nummer 901vb009 d.d. 19 mei 2008. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Participatie / communicatie

Het vorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen. In het kader van de artikel 19-procedure is het vanzelfsprekend wel mogelijk om zienswijzen in te dienen.

Planning

Als behandeling in de commissie ontwikkeling op 12 juni 2008 heeft plaatsgevonden kan het voorbereidingsbesluit in de vergadering van 26 juni 2008 worden vastgesteld.

Wij stellen de raad voor:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan “Uitbreidingsplan in hoofdzaken Schalkwijk” voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 901vb009 d.d. 19 mei 2008, wordt voorbereid

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

110/2008

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Besluit:

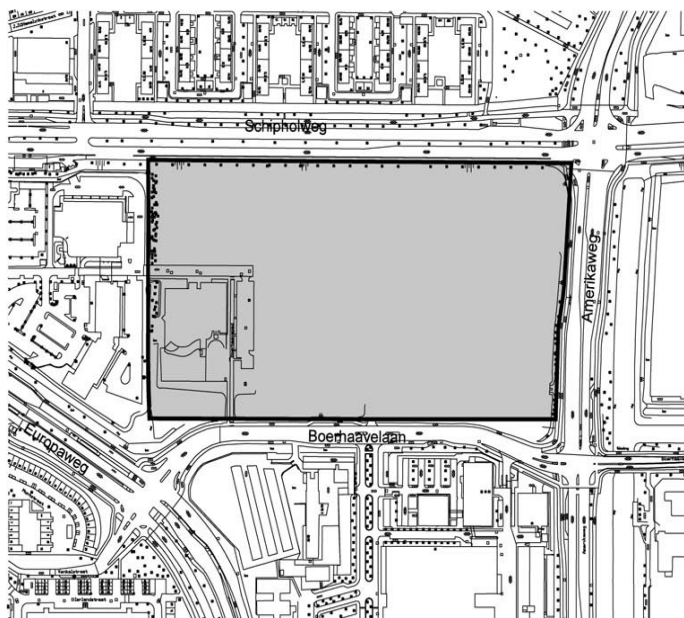
Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 901vb009 d.d. 19 mei 2008 wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,



Bestemmingsplan: Uitbreidingsplan in Hoofdzaak Schalkwijk

vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 20 oktober 1954 nr: 10

goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 27 april 1955 nr: 340



VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.

STEDENBOUW EN ONTWERP



GEMEENTE HAARLEM

get: E.J. van Wijk

gez: H. Wals

schaal: 1 : 5000

dat: 19 mei 2008

tek.nr: 901vb009

afdeling Beleid, Brinkmann Grote Markt postbus 741, 2003 RS Haarlem, telefoon: 023-5113515