

# RAADSSTUK

Raadsstuk 141/2008  
B&W datum 29 juli 2008  
Sector/Afd STZ/vg  
Reg.nr(s) 08/129298

Onderwerp

## **Kredietaanvraag restauratie buitengevel Janskerk (Jansstraat 40)**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

### **Inleiding**

De gemeente Haarlem is eigenaar van de (rijks)monumentale Janskerk. In 2006 en 2007 heeft een ingrijpende verbouwing van het pand plaatsgevonden om de kerk te gebruiken als publiekscentrum voor de bezoekers van het Noord-Hollands Archief. Daarbij zijn aan het exterieur alleen de hoogst noodzakelijke werkzaamheden verricht.

Wat toen *niet* is uitgevoerd is het herstel van het voegwerk van de west- en zuidmuur. Dit is inmiddels in een dusdanige staat dat er op korte termijn een ingrijpende renovatie nodig is om verder verval en schade aan het interieur van de kerk te voorkomen.

### **Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor

1. aan het college een krediet beschikbaar te stellen van € 170.000 voor de gevelrenovatie van de Janskerk.
2. de kosten te dekken uit de “reserve inlopen achterstallig onderhoud gemeentelijke gebouwen”.

### **Beoogd resultaat**

Na het verrichten van de werkzaamheden wordt verdere schade aan het gebouw/rijksmonument voorkomen en is het gecontinueerd gebruik door het Noord-Hollands Archief gewaarborgd.

### **Argumenten**

1. Het voorstel past in het ingezet beleid m.b.t. aandacht voor (sober en doelmatig) onderhoud en beheer van gemeentelijke eigendommen en rijks- en gemeentelijke monumenten in het bijzonder. In de bijlagen worden omvang, urgentie en kosten van het achterstallig onderhoud uitgebreid toegelicht.
2. De “reserve inlopen achterstallig onderhoud gemeentelijke gebouwen”<sup>1</sup> wordt idealiter aangewend op basis van een beheerplan waarin een integraal beeld is geschetst van de staat van het Haarlems bezit en de noodzakelijke kosten in de komende jaren. Dit totaalbeeld is er nog niet, maar zal in de loop van 2009 ontstaan. Tot die tijd dient deze reserve terughoudend te worden aangewend,

---

<sup>1</sup> Zie nota reserves en voorziening (bijlage 2 bij Kadernota 2008), pag. 41

waarbij er slechts in hoogstnoodzakelijke gevallen, zoals dit geval, gebruik van wordt gemaakt.

### **Kanttekeningen**

1. Getracht zal worden om (maximaal) 30% van de te maken kosten via de rijksdienst gesubsidieerd te krijgen. Overleg hierover zal plaatsvinden met de RACM.

### **Uitvoering**

Na de instemming van de raad zal de verdere planvorming in nauw overleg met huurder (NHA), RACM en gemeentelijke disciplines worden vormgegeven. De afdeling Vastgoed is als beherende dienst verantwoordelijk voor het uitvoeren van onderhoud aan gemeentelijk bezit en treedt op als opdrachtgever. Op basis van een definitief bestek/werkomschrijving wordt het werk conform gemeentelijke aanbestedingsregels aanbesteed.

De afdeling Economie & Cultuur zal als accounthouder subsidies richting de RACM onderzoeken of en zo ja onder welke condities er aanspraak kan worden gemaakt op rijkssubsidie (zgn. BRIM-subsidie).

Gezien de waarde van dit monument voor (o.a.) de gemeente Haarlem zal de pers actief betrokken worden in de verdere voorbereiding en uitvoering.

### **Bijlagen**

Ter inzage worden gelegd:

- Brandbrief van de directeur van het Noord-Hollands Archief, de heer Zoodsma d.d. 18 juli 2008
- Brief met bijlagen (begroting restauratie en foto's) van SB/PMB, de heer M. Busker aan het NHA d.d. 3 juli 2008

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. aan het college een krediet beschikbaar te stellen van € 170.000 voor de gevelrenovatie van de Janskerk;
2. de kosten te dekken uit de “reserve inlopen achterstallig onderhoud gemeentelijke gebouwen”.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,