

Raadsstuk

Raadsstuk 013/2009
B&W datum 2 december 2008
Sector/Afd WZ/GM
Reg.nr(s) 2008/138046

Onderwerp **Masterplan Scheepmakerskwartier: keuze havenvariant**

Aan de Raad der gemeente Haarlem



Inleiding

Begin 2008 is door ontwikkelaar Principaal een ‘concept-Masterplan Scheepmakerskwartier’ gepresenteerd en in de inspraak gebracht. Het gaat om het gebied grofweg tussen Papentorenvest en spoorlijn. De locaties noordelijk daarvan, zijnde de Drijfriemenfabriek en Dantuma, zijn voorlopig buiten beschouwing gelaten. Over die locaties wordt gesproken met onder andere Holland Casino. De inspraakreacties zijn in bijlage A opgenomen.

Een aantal voorstellen en suggesties uit de inspraak wordt in de verdere planontwikkeling meegenomen, een aantal nader onderzocht.

Zo is de suggestie van de Belangenvereniging Waterrecreatie Haarlem om schepen een ligplaats te bieden haaks op het Spaarne, in het meest brede deel van het Spaarne, direct overgenomen. Dit levert een aanzienlijke vergroting op van het aantal ligplaatsen en creëert daarmee ook op die plaats levendigheid. Wel zal in dit kader nog overleg moeten plaatsvinden met de waterbeheerder.

Voor wat betreft het verzoek om speelgelegenheid voor kinderen (onder andere door de wijkcommissie) wordt gezocht naar ruimte binnen het plan om een speelkooi op te nemen.

Een deel van de vragen (als: hoe is de bereikbaarheid van de kade voor hulpdiensten, hoe gaan de binnenhoven eruit zien, etc.) worden in de komende periode – als onderdeel van de verdere planontwikkeling - beantwoord en/of uitgewerkt. De Principaal zal de commissie daarvan te zijner tijd over informeren. Voor de voortgang van de planontwikkeling is het nodig dat nu een keuze wordt gemaakt voor de exacte plek van de haven.

Hoogte bebouwing en locatie stadshaven

Het concept-Masterplan krijgt veel waardering.

Over twee onderdelen van het plan ontstaat discussie: de hoogte van de bebouwing nabij de molen en de plaats van de stadshaven; aan de noord- of zuidzijde in het gebied.

Als het gaat om de hoogte van de bebouwing dan is het verzoek om de molenbiotoop te respecteren inzake de hoogte en afstand van de bebouwing in de nabijheid van de molen. Stichting Molen de Adriaan heeft aangegeven dat vier bouwlagen (ca. 12 meter) een acceptabele maximale bouwhoogte is in relatie tot de molenbiotoop. De Principaal zal deze maximale bouwhoogte respecteren.

De locatie / positionering van de haven heeft in de planontwikkeling tot op heden veel aandacht gekregen. Voor de plaats van de stadshaven in het Scheepmakerskwartier zijn grofweg drie scenario's denkbaar:

1. Een stadshaven in het noorden van het Scheepmakerskwartier, zoals dat in het huidige concept-Masterplan is uitgewerkt;
2. Een stadshaven direct bij de molen.
3. Een stadshaven centraal in het gebied. Dit is de zogeheten 'Vijn/Stichting Spaarnehaven'-variant, die uitgaat van een zeer grote haven, met daaromheen intensieve bebouwing. Dit scenario wijkt sterk af van het stedenbouwkundige model van het huidige plan van de Principaal.

In het huidige concept-Masterplan is na ampele afweging een keuze gemaakt voor de stadshaven in het noorden (havenvariant 1).

In de commissie Ontwikkeling in januari 2008 werd door velen de stadshaven bij de molen (havenvariant 2) als voorkeursvariant benoemd. Ná de commissie is de plek van de haven dan ook opnieuw onderwerp van studie geweest.

In een besloten commissievergadering van april 2008 is afgesproken dat de commissie na de zomer een vergelijking krijgt van de bestaande havenvariant met een stadshaven aan de noordzijde (havenvariant 1) met een variant waarbij de stadshaven bij de molen is gesitueerd (havenvariant 2). In bijlage B zijn deze beide varianten ingetekend.

Het college, zo is afgesproken, spreekt vóór de commissiebehandeling een voorkeur uit voor één van de varianten. Oorspronkelijk was het de bedoeling om dit direct na de zomer te doen. De vergelijking heeft echter meer tijd gevergd dan ingeschat omdat de Principaal de financiële onderbouwing van de planvarianten door een extern ingenieursbureau heeft laten uitvoeren

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. in het kader van de planontwikkeling Scheepmakerskwartier een keuze te maken voor een stadshaven bij molen de Adriaan (havenvariant 2) en De Principaal te verzoeken het Masterplan op basis van deze variant te onderbouwen;
2. kennis te nemen van de inspraakreacties en de ontwikkelaar te verzoeken bij de verdere uitwerking van de plannen rekening te houden met de ingediende zienswijzen;

Op basis van het Masterplan een realisatieovereenkomst tussen gemeente en De Principaal op te stellen en deze voor besluitvorming voor te leggen.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,