

Raadsstuk

Raadsstuk 192/2008
B&W datum 16 september 2008
Sector/Afd WZ
Reg.nr(s) 08/157197

Onderwerp **Uitvoeringskrediet Europawijk 200-2010**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding

In het programma Schalkwijk wordt gewerkt aan de herstructurering van Europawijk-Zuid. De uitvoering van het project is in volle gang. Het eerste woongebouw is in 2007 opgeleverd.

Aansluitend aan de herstructurering van de woningen wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht. Belangrijke vernieuwing is de toevoeging van langzaamverkeersroutes door de wijk. De herinrichting van de Laan van Angers is onderdeel van het project Europawijk-Zuid en zal als laatste uitgevoerd worden. Het benodigde krediet voor dit onderdeel zal apart bij de raad aangevraagd worden.

Voorstel aan de raad

1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 4.188.276,- excl. Btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor het woonrijp maken (incl. VTU kosten) van het openbaar gebied rondom de nieuwbouwprojecten en de aanleg van de langzaamverkeersroutes in 2008 t/m 2010.
2. Genoemde kosten te activeren in de grondexploitatie Europawijk-zuid, complexnummer 036, SW2000+.
3. De Grondexploitatie per 01-01-2008 voor Europawijk-zuid gewijzigd vast te stellen.

Beeoogd resultaat

Herstructurering van de openbare ruimte van Europawijk-Zuid, circa 210 vernieuwde woningen, circa 95 nieuwbouwwoningen.

Argumenten

De gemeente heeft in de Samenwerkingsovereenkomst van 19 januari 2006 met Pré wonen en de Woonmaatschappij (thans Ymere) afgesproken uitvoering te geven aan de “Toekomstvisie Europawijk-zuid 2015” (dd. maart 2005). Met de planbegeleiding van de bouwprojecten en de uitvoering van de openbare ruimte komt de gemeente de afspraken binnen de samenwerkingsovereenkomst na. Onderlegger van deze afspraken is de Raamovereenkomst Transformatie Haarlemse Woonwijken.

Het benodigde investeringen zijn conform de Grondexploitatie in het geactualiseerde MPG 2007. Door een drukfout is in het vastgestelde MPG 2007 niet het juiste voorblad van de GrEx opgenomen. Het correcte voorblad wordt weergegeven in de Bijlage: een exploitatie met een kostenneutraal eindresultaat. Overigens is bij het MPG 2007 in de consolidatie van Schalkwijk wel de correcte versie voor Europawijk-Zuid toegepast. Het college verzoekt de raad de gewijzigde Grondexploitatie van Europawijk-zuid voor het MPG2007 vast te stellen.

Financiële paragraaf

Grondexploitatie Europawijk-Zuid, MPG 2007					
Krediet RB 187/2006	TTL	2007	2008	2009	2010
VTU, planontwikkeling	616.979	231.852	385.127		
Nieuw aan te vragen krediet 2008-2009	TTL	2007	2008	2009	2010
VTU, Planontwikkeling	1.186.982			583.491	583.491
Woonrijpmaken	3.021.294		958.123	900.622	1.162.549
Totaal aan te vragen	4.188.276				

De investeringen zijn voorzien en opgenomen in de grondexploitatie Europawijk-Zuid. Dekking van deze grondexploitatie wordt gevormd door bijdragen conform de transformatieovereenkomst, subsidies en opbrengsten van gronduitgifte voor nieuwbouw woningen.

Uitvoering

Herinrichting van de openbare ruimte staat gepland in samenhang met de nieuwbouw van de woongebouwen, 2008 t/m 2011.

Er wordt onderzocht of het mogelijk is om de aanleg van de langzaamverkeersroutes die niet grenzen aan de bouwblokken, eerder, in 2009 uit te voeren en de afspraken daarover op te nemen in het wijkcontract voor Europawijk-Zuid, dat in december 2008 gesloten wordt.

Bijlagen

- Kaart met langzaamverkeersroutes
- Kaart met openbare ruimte
- Grondexploitatie overzicht 2008

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 4.188.276,- excl. Btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor het woonrijp maken (incl. VTU kosten) van het openbaar gebied rondom de nieuwbouwprojecten en de aanleg van de langzaamverkeersroutes in 2008 t/m 2010;
2. genoemde kosten te activeren in de grondexploitatie Europawijk-Zuid, complexnummer 036, SW 2000+;
3. de Grondexploitatie per 01-01-2008 voor Europawijk-zuid gewijzigd vast te stellen;

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,