

Raadsstuk

Raadsstuk 208/2008
B&W datum 28 oktober 2008
Sector/Afd STB/pmb
Reg.nr(s) 08/181568

Onderwerp **Beantwoording vragen mevrouw L.C. Zetten en de heer F.H. Reeskamp inzake bouwplannen aan het Badmintonpad**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Ingevolge het bepaalde in artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad stellen wij u hierbij in kennis van de op 18 september 2008 bij ons college ingekomen vragen van mevrouw L.C. Zetten en de heer F.H. Reeskamp en het door het college gegeven antwoord.

De burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

Betreft: Schriftelijke vragen D66 ex art. 38 RvO inzake bouwplannen aan het Badmintonpad

Haarlem, 18 september 2008,

Geacht college,

Aan het Badmintonpad vinden een aantal ontwikkelingen plaats. De locatie wordt in het Haarlemse Structuurplan aangeduid als een woongebied met de aanduiding onderwijsinstelling (korte termijn) , sportboulevard zone, groengebied, langs het spoor als ecologische verbinding en als zoekgebied evenemententerrein.

Onze fractie heeft de volgende vragen:

- Is er een grondexploitatie geopend voor deze locatie? En zo nee, waarom niet?
- Wat is het percentage groen in het totale plan?
- Is er na ontwikkeling nog sprake van een ecologische verbinding?
- Is er voldoende ruimte voor waterberging?
- Wat is het maximaal aantal leerlingen, inclusief de leerlingen van de Gunningschool, die op deze locatie kan worden toegelaten?

Nast de school is er op deze locatie ook sprake van een tweede ontwikkeling. Deze bestaat uit een woongebouw, een badmintonhal, een sporthal en een fitnesscenter. Onder deze voorzieningen, die in één gebouw worden ondergebracht, wordt een parkeervoorziening aangelegd. Vorig jaar was er sprake van de bouw van dertig woningen, waarvan tien woningen grondgebonden zouden zijn.

- Kan het college aangeven of er inmiddels sprake is van een nieuw plan?
- Maakt een woontoren of “hoogte-accent” hier deel van uit? En zo ja hoe hoog wordt het geheel? De totale oppervlakte van het gebouw?
- Wie is de opdrachtgever van deze tweede ontwikkeling?
- Wanneer kunnen we voor dit gebied een actueel bestemmingsplan verwachten?

Met vriendelijke groet,

Louise van Zetten
Fedde Reeskamp
Fractie D66

Aan mevrouw L.C. Zetten
lid van de gemeenteraad
Tuinwijklaan 44
2012 RH Haarlem

Aan de heer F.H. Reeskamp
lid van de gemeenteraad
Frederik Hendriklaan 35
2012 SG Haarlem

Onderwerp:
Beantwoording vragen inzake
inzake bouwplannen aan het Badmintonpad

Uw brief van:
22 september 2008

Geachte mevrouw Van Zetten en de heer Reeskamp,

Op 18 september 2008 heeft u vragen gesteld ex artikel 38 RvO inzake bouwplannen aan het Badmintonpad. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt.

- 1. Is er een grondexploitatie geopend voor deze locatie? En zo nee, waarom niet?*

Antwoord

Ja, voor de locatie Badmintonpad is een grondexploitatie geopend.

2. Wat is het percentage groen in het totaal plan?

Antwoord

In het plan is over een lengte van ca 250 m langs de Delft een ca 12 meter brede, semi-openbare parkzone gepland die overgaat in het groen in te richten voorterrein van de school. Deze groene zone maakt ongeveer 20% uit van de locatie, waarbij het spoortalud, de groenstrook langs de Westelijke Randweg en Delft buiten beschouwing zijn gelaten.

3. *Is er na ontwikkeling nog sprake van een ecologische verbinding?*

Antwoord

De ecologische verbinding volgt het spoorwegtalud. Hierin brengt dit plan geen wijziging.

4. *Is er voldoende ruimte voor waterberging?*

Antwoord

Vanuit de voorgenomen planontwikkeling is er geen verplichting op extra waterberging aan te brengen. Er is dus voldoende, namelijk geen, ruimte benodigd voor waterberging.

5. *Wat is het maximaal aantal leerlingen, inclusief de leerlingen van de Gunningschool, die op deze locatie kan worden toegelaten?*

Antwoord

Het nieuwe Sterrencollege, waarvoor een bouwaanvraag in procedure is, biedt plaats aan maximaal 950 leerlingen.

De leerlingen van de dr. Gunningschool zullen geen gebruik maken van dit gebouw. Mogelijk dat de dr. Gunningschool verhuist naar de plek, even verderop in dit gebied, waar momenteel de basisschool de Ark gevestigd is. Deze locatie valt buiten het project nieuwbouw Sterrencollege en ook buiten het gebied waarop de grondexploitatie betrekking heeft.

6. *Kan het college aangeven of er inmiddels sprake is van een nieuw plan?*

Antwoord

Het masterplan zoals dat indertijd is gepresenteerd wordt uitgewerkt tot een definitief plan. Naar verwachtingen zal het voorlopig ontwerp voor de onderdelen sport en wonen begin volgend jaar gereed zijn. De raad is over dit onderdeel in laatste instantie geïnformeerd op 13 maart (Commissie Samenleving).

7. *Maakt een woontoren of "hoogte-accent" hier deel van uit? En zo ja hoe hoog wordt het geheel? De totale oppervlakte van het gebouw?*

Antwoord

Een woongebouw maakt hier onderdeel van uit. Het gebouw is gedacht op de plek waar overeenkomstig de uitgangspunten van deze ontwikkeling een hoogte accent mogelijk is. Gestudeerd wordt op een toren met een hoogte tussen de 10 en 13 bouwlagen. Het totale grondoppervlak van het gebouw zal naar verwachting ca 400 m² bedragen.

8. *Wie is de opdrachtgever voor deze tweede ontwikkeling?*

Antwoord

In de voorbereidingsfase treedt de gemeente op als opdrachtgever. Het ligt in het voornemen dit opdrachtgeverschap zodra dit mogelijk is over te dragen aan

bouwende partijen. Dit is mogelijk zodra de ontwikkelaar van de woningen bekend is overeenstemming is bereikt over de voorlopige ontwerpen van het sport- en woongedeelte.

9. *Wanneer kunnen we voor dit gebied een actueel bestemmingsplan verwachten?*

Antwoord

Momenteel wordt gewerkt aan de voorbereidingen van het bestemmingsplan Badmintonpad.

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders