Raadsstuk

Raadsstuk	230/2008
B&W datum	18 november 2008
Sector/Afd	STZ/rp
Reg.nr(s)	2008/182092

Onderwerp **Bestemmingsplan Schalkwijk**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inleiding
Het College van Burgemeester en Wethouders heeft op 29 april 2008 (reg.nr.STZ/RP/2008/62717) ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Schalkwijk. Het ontwerp is vervolgens ter inzage gelegd van vrijdag 30 mei 2008 tot en met donderdag 10 juli 2008. Hierop zijn zienswijzen binnengekomen die verwerkt zijn in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kent een uitgebreid traject waarbij de gemeente in overleg is getreden met de vier wijkraden verenigd in het vierwijkraden overleg en andere maatschappelijke partners, waaronder de Kamer van Koophandel en de woningcorporaties actief in het gebied.

Voorstel aan de raad
Het bestemmingsplan Schalkwijk vast te stellen.

Beoogd resultaat
Het bestemmingsplan maakt de vele diverse ontwikkelingen in het gebied die gaande zijn dan wel ophanden zijn mogelijk. Met de vaststelling vervangt dit ene bestemmingsplan overigens een lappendeken van kleinere vigerende bestemmingsplannen.
Onderdeel van de bovengenoemde ontwikkelingen zijn de ontwikkelingen in het ‘grijs’ die met de flexibiliteitsbepaling van de bestemming Verkeers- en verblijfsdoeleinden in de verdere uitwerking een goede balans kan vormen tussen het grijs van wegen en parkeren en het groen, blauw en eventuele speelvoorzieningen binnen dat grijs.
Als voorbeeld van deze beoogde flexibiliteit de volgende samenhang in de zorg voor een groene woonomgeving:
Bomen die gekapt dienen te worden voor bouwprojecten in Europawijk Zuid worden elders in de wijk (waar nodig in het ‘grijs’) gecompenseerd, dat wil zeggen, elders in de wijk komen vanwege dat verlies aan bomen er weer bomen voor in de plaats. Dit past binnen de zorg voor het groen waarbij de gemeente en corporaties zich inspannen pas te kappen als het nodig is voor sloop of nieuwbouw. Bovendien wordt bij het ontwerp of projectie van bouwblokken rekening gehouden met waardevol groen.

Argumenten
De vier wijken kennen veel overeenkomsten. Het bestemmingsplan in deze vorm stelt de gemeente in staat alles in een keer integraal af te stemmen.

Kanttekeningen
N.v.t.

Uitvoering
Planning: behandeling in B&W d.d. 18 november 2008, mogelijkheid tot inspreken in een extra commissievergadering van de commissie Ontwikkeling tijdens de raadsmarkt in het Stadhuis op 27 november 2008, behandeling in de commissie Ontwikkeling d.d. 4 december 2008 (zonder inspreekmogelijkheid) en behandeling in de gemeenteraad d.d. 18 december 2008. Het vaststellingsbesluit is overigens vatbaar voor beroep.

Bijlagen
Bijlage A bevat ter verduidelijking een samenvatting van de hoofdlijnen en een samenvatting van de aanpassingen van het bestemmingsplan Schalkwijk ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Schalkwijk.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. W.J. Sleddering	mr. B.B. Schneiders

230/2008

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. het bestemmingsplan Schalkwijk vast te stellen;

Gedaan in de vergadering van……..

De griffier, De voorzitter,